



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	172 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 834	25 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 834</b>	<b>25 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 166</b>	<b>146 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		40 357	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 357</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 357</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 809</b>	<b>146 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 298	32 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 510	114 463
Annen egenkapital		1	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 514	4 101 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	317 685	238 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 AKSJER à kr 200)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 505	37 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 505</b>	<b>37 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>61 935</b>	<b>61 934</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 962 500	
Langsiktig konserngjeld	11	1 106 514	4 101 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 249
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		243 556	146 748
Annen kortsiktig gjeld		44 694	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 250</b>	<b>176 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 357 264</b>	<b>4 278 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 749 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRAGADÅ 73 AS  
Forretningsadresse: Nesavegen 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	172 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 834	25 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 834</b>	<b>25 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 166</b>	<b>146 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		40 357	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 357</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 357</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	21 298	32 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		75 510	114 463
Annen egenkapital	1	1	-65
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 514	4 101 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	317 685	238 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 AKSJER à kr 200)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 505	37 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 505</b>	<b>37 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>61 935</b>	<b>61 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 962 500	
Langsiktig konserngjeld	11	1 106 514	4 101 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 249
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	243 556	146 748
Annen kortsiktig gjeld	44 694	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 250</b>	<b>176 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 357 264</b>	<b>4 278 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>



Organisasjonsnr: 922 749 701  
SØRAGADÅ 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2212500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2962500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4101514.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ivan AS som eier samtlige aksjer i selskapet, har ytt lån på kr. 1 101 514 til selskapet. Lånet er ytt i forbindelse med eiendom.

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SØRAGADÅ 73 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	96 809	146 683
+/- Permanente forskjeller		65
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 808</b>	<b>146 748</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 298	32 285
Sum	21 298	32 285
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 298</b>	<b>32 285</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 298	32 285
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 298)	(32 285)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 101 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 101 514</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	37 504	61 934
Årets resultat			75 511	75 511
Konsernbidrag			(75 510)	(75 510)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>37 505</b>	<b>61 935</b>

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene om fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 212 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 962 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 101 514

### Mer om gjeld

Ivan AS som eier samtlige aksjer i selskapet, har ytt lån på kr. 1 101 514 til selskapet. Lånet er ytt i forbindelse med eiendom.



**Årsregnskap for 2021**

**SØRAGADÅ 73 AS  
4280 SKUDENESHAVN**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
VIEW Ledger AS, avd Stavanger  
Kanalsletta 3  
4033 STAVANGER  
Org.nr. 987 260 335**

**Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**SØRAGADÅ 73 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	172 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>172 000</b>
Annen driftskostnad		(42 834)	(25 283)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(42 834)</b>	<b>(25 283)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 166</b>	<b>146 717</b>
Annen renteinntekt		0	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31</b>
Annen rentekostnad		(40 357)	(65)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(40 357)</b>	<b>(65)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(40 357)</b>	<b>(34)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 809</b>	<b>146 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(21 298)	(32 285)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		75 510	114 463
Annen egenkapital	1	1	(65)
<b>Sum</b>		<b>75 511</b>	<b>114 398</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØRAGADÅ 73 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (150 AKSJER à kr 200)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	37 505	37 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 505</b>	<b>37 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>61 935</b>	<b>61 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 962 500	0
Langsiktig konserngjeld	11	1 106 514	4 101 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 069 014</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 249
Betalbar skatt	5	0	0
Kortsiktig konserngjeld		243 556	146 748
Annen kortsiktig gjeld		44 694	29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 250</b>	<b>176 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 357 264</b>	<b>4 278 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>

Skudeneshavn, 31.05.2022

Owe Høines  
Styrets lederHåkon Haga  
Styremedlem



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SØRAGADÅ 73 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 101 514	4 101 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 514</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	317 685	238 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 685</b>	<b>238 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 419 199</b>	<b>4 340 445</b>



## **Noter 2021** **SØRAGADÅ 73 AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	96 809	146 683
+/- Permanente forskjeller		65
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>96 808</b>	<b>146 748</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 298	32 285
Sum	21 298	32 285
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>21 298</b>	<b>32 285</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 298	32 285
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 298)	(32 285)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 101 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 101 514</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 101 514</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	37 504	61 934
Årets resultat			75 511	75 511
Konsernbidrag			(75 510)	(75 510)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>37 505</b>	<b>61 935</b>

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene om fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 212 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 962 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 101 514

### Mer om gjeld

Ivan AS som eier samtlige aksjer i selskapet, har ytt lån på kr. 1 101 514 til selskapet. Lånet er ytt i forbindelse med eiendom.