



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 084 000	6 084 000
Sum inntekter		8 084 000	6 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 483 400	1 847 077
Annen driftskostnad		590 208	805 997
Sum kostnader		3 073 608	2 653 074
Driftsresultat		5 010 392	3 430 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	32 258
Sum finansinntekter		998	32 258
Annen rentekostnad		4 900 504	5 089 193
Annen finanskostnad		35	2 462
Sum finanskostnader		4 900 539	5 091 655
Netto finans		-4 899 541	-5 059 396
Ordinært resultat før skattekostnad		110 851	-1 628 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 387	-360 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 464	-1 267 836
Årsresultat		86 464	-1 267 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 464	-1 267 836
Totalresultat		86 464	-1 267 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 464	-1 089 803
Overført fra annen egenkapital			-178 033



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	86 464	-1 267 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 993	307 380
Sum immaterielle eiendeler		282 993	307 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	116 911 095	117 061 716
Sum varige driftsmidler	4	116 911 095	117 061 716
Sum anleggsmidler		117 194 088	117 369 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000 000	4 166 667
Andre kortsiktige fordringer		19 818 040	19 822 390
Sum fordringer		24 818 040	23 989 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 463	1 342 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 463	1 342 380
Sum omløpsmidler		25 566 503	25 331 436
SUM EIENDELER		142 760 591	142 700 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	712 557	712 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 339	1 089 803
Sum opptjent egenkapital		-1 003 339	-1 089 803
Sum egenkapital	6	2 076	-84 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	141 500 000	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 500 000	141 500 000
Sum langsiktig gjeld		141 500 000	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 004	185 508
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		306 800	281 127
Annen kortsiktig gjeld		938 710	818 286
Sum kortsiktig gjeld		1 258 515	1 284 920
Sum gjeld		142 758 515	142 784 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 760 591	142 700 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611904

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 4 AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 084 000	6 084 000
Sum inntekter		8 084 000	6 084 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 483 400	1 847 077
Annen driftskostnad		590 208	805 997
Sum kostnader		3 073 608	2 653 074
Driftsresultat		5 010 392	3 430 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	32 258
Sum finansinntekter		998	32 258
Annen rentekostnad		4 900 504	5 089 193
Annen finanskostnad		35	2 462
Sum finanskostnader		4 900 539	5 091 655
Netto finans		-4 899 541	-5 059 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 387	-360 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 464	-1 267 836
Årsresultat		86 464	-1 267 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 464	-1 267 836
Totalresultat		86 464	-1 267 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		86 464	-1 089 803
Overført fra annen egenkapital			-178 033
Sum overføringer og disponeringer	6	86 464	-1 267 836



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	282 993	307 380
Sum immaterielle eiendeler		282 993	307 380

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	116 911 095	117 061 716
Sum varige driftsmidler	4	116 911 095	117 061 716

Sum anleggsmidler		117 194 088	117 369 096
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000 000	4 166 667
Andre kortsiktige fordringer		19 818 040	19 822 390
Sum fordringer		24 818 040	23 989 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 463	1 342 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 463	1 342 380

Sum omløpsmidler		25 566 503	25 331 436
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		142 760 591	142 700 532
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	292 858	292 858
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	712 557	712 557
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 003 339	1 089 803
Sum opptjent egenkapital		-1 003 339	-1 089 803

Sum egenkapital	6	2 076	-84 388
------------------------	----------	--------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	141 500 000	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 500 000	141 500 000
Sum langsiktig gjeld		141 500 000	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 004	185 508
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		306 800	281 127
Annen kortsiktig gjeld		938 710	818 286
Sum kortsiktig gjeld		1 258 515	1 284 920
Sum gjeld		142 758 515	142 784 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 760 591	142 700 532



Organisasjonsnr: 896 270 052
AGDERBYEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2021



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 084 000	6 084 000
Sum driftsinntekter		8 084 000	6 084 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 483 400	1 847 077
Annen driftskostnad		590 208	805 997
Sum driftskostnader		3 073 608	2 653 074
Driftsresultat		5 010 392	3 430 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		998	32 258
Annen rentekostnad		4 900 504	5 089 193
Annen finanskostnad		35	2 462
Resultat av finansposter		-4 899 541	-5 059 396
Ordinært resultat før skattekostnad		110 851	-1 628 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 387	-360 635
Årsresultat		86 464	-1 267 836
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		86 464	0
Overført til udekket tap		0	1 089 803
Overført fra annen egenkapital		0	178 033
Sum anvendelse	6	86 464	-1 267 836



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 993	307 380
Sum immaterielle eiendeler		282 993	307 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	116 911 095	117 061 716
Sum varige driftsmidler	4	116 911 095	117 061 716
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		117 194 088	117 369 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000 000	4 166 667
Andre kortsiktige fordringer		19 818 040	19 822 390
Sum fordringer		24 818 040	23 989 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 463	1 342 380
Sum omløpsmidler		25 566 503	25 331 436
Sum eiendeler		142 760 591	142 700 532



Agderbyen 4 AS

Årsregnskap 2021

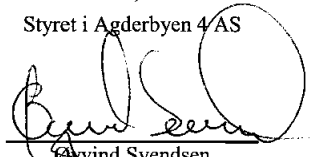
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	292 858	292 858
Overkurs	6	712 557	712 557
Sum innskutt egenkapital		1 005 415	1 005 415
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 339	-1 089 803
Sum opptjent egenkapital		-1 003 339	-1 089 803
Sum egenkapital	6	2 076	-84 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	141 500 000	141 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		141 500 000	141 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 004	185 508
Skyldige offentlige avgifter		306 800	281 127
Annen kortsiktig gjeld		938 710	818 286
Sum kortsiktig gjeld		1 258 515	1 284 920
Sum gjeld		142 758 515	142 784 920
Sum egenkapital og gjeld		142 760 591	142 700 532

Kristiansand, 25.05.2022

Styret i Agderbyen 4 AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Øyvind Svendsen
styremedlem


Daniel Svendsen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 387	-360 635
Skattekostnad ordinært resultat	24 387	-360 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 851	-1 628 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 300 372	-6 564 269
Skattepliktig inntekt	-5 189 520	-8 192 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 106 708	6 806 336	-5 300 372
Sum	12 106 708	6 806 336	-5 300 372
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 393 039	-8 203 519	5 189 520
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 286 331	-1 397 183	-110 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 993	-307 380	-24 387



Ågderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	118 908 793	118 908 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 332 779	2 332 779
= Anskaffelseskost 31.12.21	121 241 572	121 241 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 330 477	4 330 477
= Bokført verdi 31.12.21	116 911 095	116 911 095
Årets ordinære avskrivninger	2 483 400	2 483 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Selskapets tomt kr 9 482 616 avskrives ikke.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000	140 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	140 000 000	140 000 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	141 500 000	141 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	141 500 000	141 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	116 911 095	117 061 716
Kundefordringer	5 000 000	4 166 667
Sum	121 911 095	121 228 383

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.



Agderbyen 4 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	292 858	712 557	-1 089 803	-84 388
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	86 464	86 464
Egenkapital pr 31.12	292 858	712 557	-1 003 339	2 076

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbyen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292 858	1,0	292 858
Sum	292 858		292 858

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svg Invest AS	292 858	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årets resultat viser et lite pluss. Nesten hele aksjekapitalen er tapt grunnet svake resultater i 2019 og 2020. Det forventes positive resultater i årene som kommer. Selskapet vil få tilført midler fra andre selskaper i konsernet dersom det skulle være behov. Ledelsen mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbyen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbyen 4 AS som viser et overskudd på kr 86 464. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Agderbyen 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor