



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 30
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 761 105	8 261 235
Sum inntekter		29 761 105	8 261 235
Kostnader			
Varekostnad		20 414 792	
Annen driftskostnad	5	755 105	310 298
Sum kostnader		21 169 897	310 298
Driftsresultat		8 591 208	7 950 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	732
Sum finansinntekter		220	732
Annen rentekostnad		2 749	
Sum finanskostnader		2 749	
Netto finans		-2 529	732
Ordinært resultat før skattekostnad		8 588 679	7 951 669
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 889 978	1 749 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 698 701	6 202 303
Årsresultat		6 698 701	6 202 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 698 701	6 202 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 948
Overføringer annen egenkapital	2	6 698 701	6 199 354
Sum overføringer og disponeringer		6 698 701	6 202 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 323 778	
Andre langsiktige fordringer		-15 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 278	
Sum anleggsmidler		2 308 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 995 292	12 468 112
Sum varer		9 995 292	12 468 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 015 403
Sum fordringer			4 015 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 759	621 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 759	621 723
Sum omløpsmidler		13 936 051	17 105 239
SUM EIENDELER		16 244 329	17 105 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 898 055	6 199 354
Sum opptjent egenkapital		12 898 055	6 199 354
Sum egenkapital		12 916 985	6 218 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		5 626 557
Øvrig langsiktig gjeld			1 576 222
Sum annen langsiktig gjeld			7 202 779
Sum langsiktig gjeld		0	7 202 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 912 230
Leverandørgjeld		-20 236	22 907
Betalbar skatt	1	1 889 978	1 745 413
Annen kortsiktig gjeld		1 457 602	3 625
Sum kortsiktig gjeld		3 327 344	3 684 175
Sum gjeld		3 327 344	10 886 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 329	17 105 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719240

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 048 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 30
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 761 105	8 261 235
Sum inntekter		29 761 105	8 261 235
Kostnader			
Varekostnad		20 414 792	
Annen driftskostnad	5	755 105	310 298
Sum kostnader		21 169 897	310 298
Driftsresultat		8 591 208	7 950 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	732
Sum finansinntekter		220	732
Annen rentekostnad		2 749	
Sum finanskostnader		2 749	
Netto finans		-2 529	732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 889 978	1 749 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 698 701	6 202 303
Årsresultat		6 698 701	6 202 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 698 701	6 202 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 948
Overføringer annen egenkapital	2	6 698 701	6 199 354
Sum overføringer og disponeringer		6 698 701	6 202 303



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 323 778	
Andre langsiktige fordringer		-15 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 278	
Sum anleggsmidler		2 308 278	0

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 995 292	12 468 112
Sum varer		9 995 292	12 468 112

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 015 403
Sum fordringer			4 015 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 940 759	621 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 759	621 723

Sum omløpsmidler		13 936 051	17 105 239
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 244 329	17 105 239
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	12 898 055	6 199 354
Sum opptjent egenkapital		12 898 055	6 199 354



Sum egenkapital		12 916 985	6 218 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		5 626 557
Øvrig langsiktig gjeld			1 576 222
Sum annen langsiktig gjeld			7 202 779
Sum langsiktig gjeld		0	7 202 779
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 912 230
Leverandørgjeld		-20 236	22 907
Betalbar skatt	1	1 889 978	1 745 413
Annen kortsiktig gjeld		1 457 602	3 625
Sum kortsiktig gjeld		3 327 344	3 684 175
Sum gjeld		3 327 344	10 886 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 329	17 105 239



Organisasjonsnr: 920 048 315
SANDØY BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rotsundelv Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sandøy Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandøy Bygg Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandøy Bygg Eiendom AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 30. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-08-31 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sandøy Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Bygningene er balanseført som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	1 889 978	1 745 413
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	3 953
Samlede ordinære skattekostnader	1 889 978	1 749 366

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-11 070	6 199 354	6 218 284
+Fra årets resultat			0	6 698 701	6 698 701
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 070	12 898 055	12 916 985

Noter for Sandøy Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920048315



Sandøy Bygg Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Lån til Rotsundelv Invest AS	2 323 778	0
Lån fra Sandøy Bygg AS	0	5 626 557

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rotsundelv Invest AS	920 024 076	30 100,00 %

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

6700 Revisjons- og regnskapshonorar	9 375
6720 Honorar for økonomisk og juridisk	46 963

Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Sandøy Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 761 105	8 261 235
Sum driftsinntekter		29 761 105	8 261 235
Driftskostnader			
Varekostnad		20 414 792	0
Annen driftskostnad	5	755 105	310 298
Sum driftskostnader		21 169 897	310 298
DRIFTSRESULTAT		8 591 208	7 950 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		220	732
Sum finansinntekter		220	732
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 749	0
Sum finanskostnader		2 749	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 529)	732
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 588 679	7 951 669
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 889 978	1 749 366
ORDINÆRT RESULTAT		6 698 701	6 202 303
ÅRSRESULTAT		6 698 701	6 202 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	6 698 701	6 199 354
Fremføring av udekket tap		0	2 949
SUM OVERF. OG DISP.		6 698 701	6 202 303



Sandøy Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 323 778	0
Andre langsiktige fordringer		(15 500)	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 278	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 308 278	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 995 292	12 468 112
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 015 403
Sum fordringer		0	4 015 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 759	621 723
SUM OMLØPSMIDLER		13 936 051	17 105 239
SUM EIENDELER		16 244 329	17 105 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 070)	(11 070)
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 898 055	6 199 354
Sum opptjent egenkapital		12 898 055	6 199 354
SUM EGENKAPITAL		12 916 985	6 218 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	5 626 557
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 576 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 202 779
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7 202 779
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 912 230
Leverandørgjeld		(20 236)	22 907
Betalbar skatt	1	1 889 978	1 745 413
Annen kortsiktig gjeld		1 457 602	3 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 327 344	3 684 175
SUM GJELD		3 327 344	10 886 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 244 329	17 105 239

Nordreisa, 31. desember 2020/1. september 2021



Sandøy Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Nils Halvard Sandøy
Styre- og daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sandøy Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920048315

Utarbeidet av:

Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum 15
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193