



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 991	394 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 991</b>	<b>485 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 990	84 906
Annen driftskostnad	1,2,3	320 617	440 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 562</b>	<b>559 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 429</b>	<b>-74 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 363	3 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 792</b>	<b>-161 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 792</b>	<b>-161 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 792	-70 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		254 718	339 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100	252
Andre fordringer	4	38 211	57 572
Sum fordringer		39 311	57 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	205 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	205 058
Sum omløpsmidler		289 236	262 882
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 955</b>	<b>602 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	225 523	131 398
Sum opptjent egenkapital		225 523	131 398
Sum egenkapital		225 523	131 398
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	272 688	363 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>272 688</b>	<b>363 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 688</b>	<b>363 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 660	43 350
Annen kortsiktig gjeld		-1 917	14 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 743</b>	<b>107 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 431</b>	<b>471 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 955</b>	<b>602 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 794 702  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørg Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 913 794 702  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 991	394 422
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 991</b>	<b>485 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-5 990	84 906
Annen driftskostnad	1, 2, 3	320 617	440 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 562</b>	<b>559 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 429</b>	<b>-74 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 363	3 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 792</b>	<b>-161 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 792	-70 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>



Organisasjonsnr: 913 794 702  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		254 718	339 624
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 100	252
Andre fordringer	4	38 211	57 572
Sum fordringer		39 311	57 824
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	205 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 925	205 058
Sum omløpsmidler		289 236	262 882
SUM EIENDELER		543 955	602 506
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	225 523	131 398
Sum opptjent egenkapital		225 523	131 398
Sum egenkapital		225 523	131 398
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	272 688	363 584
Sum annen langsiktig gjeld		272 688	363 584
Sum langsiktig gjeld		272 688	363 584
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 660	43 350
Annen kortsiktig gjeld		-1 917	14 840



Sum kortsiktig gjeld	45 743	107 524
Sum gjeld	318 431	471 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 955	602 506



Organisasjonsnr: 913 794 702  
SAMEIET KLOSTERØYA VEST GARASJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler

### Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	155 358	232 129
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	44 792	-70 781
Tilbakeføring av avskrivninger	-5 990	-5 990
Tidl. avsetning overf. til annen egenkapital	49 334	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>88 135</b>	<b>-76 771</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>243 493</b>	<b>155 358</b>
Omløpsmidler	289 236	262 882
Kortsiktig gjeld	-45 743	-107 524
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>243 493</b>	<b>155 358</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Tilbakeføring av avskrivninger med kr 5 990 består av avskrivninger ladestasjon el-bil med kr 84 906, samt inntektsført andel tilskudd til ladestasjon el-bil med kr 90 896. Nettoen av disse to resultatpostene er det som fremommer i oversikten over.

## Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



## Resultatregnskap Sameiet Klosterøya Vest Garasjer 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		370 200	368 100	364 800	364 800
Andre inntekter		20 791	7 572	0	18 700
Andre driftsinntekter		0	18 750	0	0
Inntekter tilskudd	6	0	90 896	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 991</b>	<b>485 317</b>	<b>364 800</b>	<b>383 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 983	9 181	9 700	10 600
Styrehonorar		35 000	30 000	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		63 264	61 892	65 100	66 750
Andre forvaltningstjenester		1 413	2 392	1 400	1 500
Lønnskostnader		4 935	4 230	4 230	4 935
Vedlikehold	2	84 485	201 539	20 000	35 500
Periodisk vedlikehold		0	5 063	0	0
Utvendig sommer og vintervedlikehold		0	15 313	0	0
Forsikring		43 350	40 590	43 000	47 700
Lys og varme		76 467	90 867	111 000	92 300
Renhold, fellesareal		24 063	0	27 100	27 100
Driftsutgifter garasje		0	1 984	0	0
Andre driftskostnader	3	17 592	11 458	16 500	28 800
Avskrivninger	6	-5 990	84 906	0	-5 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 562</b>	<b>559 414</b>	<b>328 030</b>	<b>362 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 429</b>	<b>-74 096</b>	<b>36 770</b>	<b>20 605</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		8 363	3 315	0	7 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>	<b>0</b>	<b>7 400</b>
Finanskostnader					
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 363</b>	<b>3 315</b>	<b>0</b>	<b>7 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>	<b>36 770</b>	<b>28 005</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>44 792</b>	<b>-70 781</b>	<b>36 770</b>	<b>28 005</b>
Sum overføringer		44 792	-70 781	36 770	28 005

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



## Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Ladestasjon	6	254 718	339 624
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 718</b>	<b>339 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		1 100	252
Forskuddsbetalte kostnader		38 176	38 367
Andre fordringer	4	35	19 205
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		249 925	205 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 236</b>	<b>262 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 955</b>	<b>602 506</b>

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



## Balanse Sameiet Klosterøya Vest Garasjer desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	225 523	131 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 523</b>	<b>131 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	6	272 688	363 584
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>272 688</b>	<b>363 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		100	2 340
Leverandørgjeld		47 660	43 350
Annen kortsiktig gjeld		-2 017	12 500
Avsetning fremtidig vedlikehold	5	0	49 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 743</b>	<b>107 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>318 431</b>	<b>471 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 955</b>	<b>602 506</b>

Skien 31.12.2023

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørg Dovland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Grete Meyer Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Oddvar Aulesjord  
Styremedlem

Sameiet Klosterøya Vest Garasjer



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

**Note 1 - Revisjonshonorar**

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	9 983	9 181
<b>Sum</b>	<b>9 983</b>	<b>9 181</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 2 - Vedlikehold**

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	37 804	89 688
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	46 681	41 851
6640 Periodisk vedlikehold	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>84 485</b>	<b>201 539</b>



## Noter

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 341	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 535	4 090
7770 Bank- og kortgebyr	7 553	7 368
7790 Andre kostnader	164	0
<b>Sum</b>	<b>17 592</b>	<b>11 458</b>

### Note 4 - Andre fordringer

	2023	2022
1500 Kundefordringer	0	18 750
1520 Avregning purregebyr restanse	35	455
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>19 205</b>

### Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
2050 Annen egenkapital	225 523	131 398
2180 Avsetning vedlikeholdsfond	0	49 334
<b>Sum</b>	<b>225 523</b>	<b>180 732</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen egenkapital.

### Note 6 - Eiendeler

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

	Ladestasjon for el-bil	Tilskudd/finansiering-elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	424 530	-454 480
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	424 530	-454 480
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	169 812	181 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	254 718	-272 688
Årets avskrivninger :	84 906	90 896
Antatt levetid i år :	5	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Klosterøya Vest Garasjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Klosterøya Vest Garasjer**

Styreleder	Jørg Dovland (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lars Oddvar Aulesjord (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Grete Meyer Larsen (sign.)	21.02.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Klosterøya Vest Garasjer

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brekkesetun som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6266BZ-TX81B-7V53G-F5WGM-AX103-UPDYA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-23 14:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 626BZ-TX81B-7V53G-FSWGGM-AX103-UPDYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>