



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjøllberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 133	997 920
Sum inntekter		2 743 133	997 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 398	307 914
Annen driftskostnad	2	567 500	482 344
Sum kostnader		997 899	790 258
Driftsresultat		1 745 234	207 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	156
Annen finansinntekt		10 577	10 428
Sum finansinntekter		10 702	10 584
Annen rentekostnad		357 534	346 939
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		357 534	352 939
Netto finans		-346 832	-342 355
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 402	-134 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 801	28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 601	-163 313
Årsresultat		1 361 601	-163 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 601	-163 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-163 313
Overføringer annen egenkapital		1 361 601	
Sum overføringer og disponeringer		1 361 601	-163 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 976 126	15 811 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		342 408	26 000
Sum varige driftsmidler		15 318 534	15 837 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 186 774	
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 774	
Sum anleggsmidler		17 505 308	15 837 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 734	31 500
Sum fordringer		39 734	31 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 412	85 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 412	85 507
Sum omløpsmidler		181 146	117 007
SUM EIENDELER		17 686 454	15 954 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (17000 aksjer a kr.100).	5	1 700 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 541	
Udekket tap			672 060
Sum opptjent egenkapital		1 489 541	-672 060
Sum egenkapital		3 189 541	1 827 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 841 564	13 614 039
Øvrig langsiktig gjeld		454 494	74 638
Sum annen langsiktig gjeld		12 296 058	13 688 677
Sum langsiktig gjeld		12 296 058	13 688 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 823	-300
Betalbar skatt	3	36 801	28 621
Annen kortsiktig gjeld		2 151 231	409 721
Sum kortsiktig gjeld		2 200 855	438 042
Sum gjeld		14 496 913	14 126 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 686 454	15 954 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489782

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 749 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØLBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjøelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 133	997 920
Sum inntekter		2 743 133	997 920
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 398	307 914
Annen driftskostnad	2	567 500	482 344
Sum kostnader		997 899	790 258
Driftsresultat		1 745 234	207 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	156
Annen finansinntekt		10 577	10 428
Sum finansinntekter		10 702	10 584
Annen rentekostnad		357 534	346 939
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		357 534	352 939
Netto finans		-346 832	-342 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 398 402	-134 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 801	28 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 361 601	-163 313
Årsresultat		1 361 601	-163 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 361 601	-163 313
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-163 313
Overføringer annen egenkapital		1 361 601	
Sum overføringer og disponeringer		1 361 601	-163 313



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 976 126	15 811 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		342 408	26 000
Sum varige driftsmidler		15 318 534	15 837 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 186 774	
Sum finansielle anleggsmidler		2 186 774	
Sum anleggsmidler		17 505 308	15 837 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 734	31 500
Sum fordringer		39 734	31 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 412	85 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 412	85 507

Sum omløpsmidler		181 146	117 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 686 454	15 954 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (17000 aksjer a kr.100).	5	1 700 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 489 541	
-------------------	--	-----------	--



Udekket tap			672 060
Sum opptjent egenkapital	1 489 541		-672 060
Sum egenkapital	3 189 541		1 827 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 841 564	13 614 039
Øvrig langsiktig gjeld		454 494	74 638
Sum annen langsiktig gjeld		12 296 058	13 688 677
Sum langsiktig gjeld		12 296 058	13 688 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 823	-300
Betalbar skatt	3	36 801	28 621
Annen kortsiktig gjeld		2 151 231	409 721
Sum kortsiktig gjeld		2 200 855	438 042
Sum gjeld		14 496 913	14 126 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 686 454	15 954 659



Organisasjonsnr: 958 749 120
SKJØLBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17000.00	100.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRIM SKJØLBERG	17000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
SKJØLBERG EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 958749120



SKJØLBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 133	997 920
Sum driftsinntekter		2 743 133	997 920
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	430 398	307 914
Annen driftskostnad	2	567 500	482 344
Sum driftskostnader		997 899	790 258
DRIFTSRESULTAT		1 745 234	207 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	156
Annen finansinntekt		10 577	10 428
Sum finansinntekter		10 702	10 584
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		357 534	346 939
Annen finanskostnad		0	6 000
Sum finanskostnader		357 534	352 939
NETTO FINANSPOSTER		-346 832	-342 355
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 398 402	-134 692
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 801	28 621
ORDINÆRT RESULTAT		1 361 601	-163 313
ARSRESULTAT		1 361 601	-163 313
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 361 601	0
Fremføring av udekket tap		0	-163 313
SUM OVERFØRINGER		1 361 601	-163 313



SKJØLBERG EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 976 126	15 811 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		342 408	26 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 186 774	0
Sum anleggsmidler		17 505 308	15 837 652
Omløpsmidler			
Andre fordringer		39 734	31 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 412	85 507
Sum omløpsmidler		181 146	117 007
SUM EIENDELER		17 686 454	15 954 659
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (17000 aksjer a kr.100).	5	1 700 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 489 541	0
Udekket tap		0	-672 060
Sum opptjent egenkapital		1 489 541	-672 060
Sum egenkapital		3 189 541	1 827 940
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 841 564	13 614 039
Øvrig langsiktig gjeld		454 494	74 638
Sum annen langsiktig gjeld		12 296 058	13 688 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 823	-300
Betalbar skatt	3	36 801	28 621
Annen kortsiktig gjeld		2 151 231	409 721
Sum kortsiktig gjeld		2 200 855	438 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 686 454	15 954 659

Orkanger 24.06.2021

Grim Skjøberg
Styreleder/daglig lederIngeborg Rian
Styremedlem



SKJØLBERG EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring utsatt skatt.



SKJØLBERG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 406 066	193 291	18 599 357
+ Tilgang	691 629	364 990	1 056 619
- Avgang	1 459 021	0	1 459 021
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 638 674	558 281	18 196 955
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 594 414	167 291	2 761 705
+ Ordinære avskrivninger	381 816	48 582	430 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	313 682	0	313 682
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 662 548	215 873	2 878 421
Balanseført verdi pr 31/12	14 976 126	342 408	15 318 534
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det har i inneværende år ikke vært utbetalt noen form for lønn i selskapet.

Det har heller ikke blitt utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke inngått slik avtale.

Selskapet har ikke vært nor påvirket av Cov-19 pandemien.



SKJØLBERG EIENDOM AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 398 402
+ Permanente og andre forskjeller	-10 289
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 220 838
= Inntekt	167 276

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 801
= Sum betalbar skatt	36 801
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	36 801
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 801
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	36 801

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 731 501	-1 719 017
+ Gevinst- og tapskonto	1 233 322	0
= Grunnlag utsatt skatt	-498 179	-1 719 017
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	498 179	1 719 017
= Grunnlag utsatt skattefordel	498 179	1 719 017
Utsatt skattefordel	109 599	378 184
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	498 179	1 719 018
Ikke bokført utsatt skattefordel	109 599	378 184
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser:

Selskapets pantegjeld kr.11.841.564 er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av selskapets

Noter for SKJØLBERG EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 958749120



SKJØLBERG EIENDOM AS

Noter 2020

eiendeler er:

Fast eiendom kr. 14.976.126.

Note 5 - Selskapskapital (25000 aksjer a kr.100).

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	0	-672 060	1 827 940
+Fra årets resultat			1 361 601	1 361 601
+/-Andre transaksjoner:	-800 000	0	800 000	0
Pr 31.12.	1 700 000	0	1 489 541	3 189 541

Pålydende pr aksje 100

Totalt antall aksjer 17 000

Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjonær	Roller	Antall aksjer
Grim Skjøberg	Styrets leder og daglig leder	17 000

På ekstraordinær generalforsamling den 21.06.2019 ble aksjekapitalen vedtatt satt ned med kr 800.000 til 1.700.000. Nedsettelsesbeløpet blir ført til annen egenkapital og ble således dels benyttet til utligning av negativ sum kr. 508.747 pr 31.12.18. Nedsettelsen er gjennomført i 2020.