



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 526 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 62 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 687 335	41 316 257
Annen driftsinntekt		512 851	392 007
Sum inntekter		54 200 186	41 708 264
Kostnader			
Varekostnad		8 690 479	6 687 455
Lønnskostnad	1	25 229 795	21 255 499
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 302	87 894
Annen driftskostnad		8 518 901	7 874 968
Sum kostnader		42 507 478	35 905 817
Driftsresultat		11 692 709	5 802 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	66 461
Sum finansinntekter		1 872	66 461
Annen rentekostnad		23 528	164 896
Sum finanskostnader		23 528	164 896
Netto finans		-21 657	-98 436
Ordinært resultat før skattekostnad		11 671 052	5 704 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 596 488	1 414 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 074 564	4 289 829
Årsresultat		9 074 564	4 289 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 074 564	4 289 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 537 393	
Overføringer annen egenkapital	5	4 537 171	4 289 829
Sum overføringer og disponeringer		9 074 564	4 289 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 883	191 185
Sum varige driftsmidler		122 883	191 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		127 883	196 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	14 117 383	7 260 498
Andre fordringer		291 535	651 620
Sum fordringer		14 408 919	7 912 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 925 410	7 014 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 925 410	7 014 699
Sum omløpsmidler		19 334 329	14 926 816
SUM EIENDELER		19 462 212	15 123 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	58 500	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5	-15 000	-20 000
Overkurs	5	850 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		893 500	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 537 171	4 662 857
Sum opptjent egenkapital		4 537 171	4 662 857
Sum egenkapital		5 430 671	5 642 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 465	1 547 677
Betalbar skatt	3	2 596 488	1 414 183
Skyldig offentlige avgifter		2 658 944	3 119 551
Annen kortsiktig gjeld		7 909 644	3 398 733
Sum kortsiktig gjeld		14 031 541	9 480 144
Sum gjeld		14 031 541	9 480 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 462 212	15 123 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590060

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 526 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 687 335	41 316 257
Annen driftsinntekt		512 851	392 007
Sum inntekter		54 200 186	41 708 264
Kostnader			
Varekostnad		8 690 479	6 687 455
Lønnskostnad	1	25 229 795	21 255 499
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 302	87 894
Annen driftskostnad		8 518 901	7 874 968
Sum kostnader		42 507 478	35 905 817
Driftsresultat		11 692 709	5 802 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	66 461
Sum finansinntekter		1 872	66 461
Annen rentekostnad		23 528	164 896
Sum finanskostnader		23 528	164 896
Netto finans		-21 657	-98 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 596 488	1 414 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 074 564	4 289 829
Årsresultat		9 074 564	4 289 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 074 564	4 289 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 537 393	
Overføringer annen egenkapital	5	4 537 171	4 289 829
Sum overføringer og disponeringer		9 074 564	4 289 829



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 122 883 191 185
Sum varige driftsmidler 122 883 191 185

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 6 5 000 5 000
**Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 5 000**

Sum anleggsmidler 127 883 196 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7,8 14 117 383 7 260 498
Andre fordringer 291 535 651 620
Sum fordringer 14 408 919 7 912 117

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 4 925 410 7 014 699
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 925 410 7 014 699**

Sum omløpsmidler 19 334 329 14 926 816

SUM EIENDELER 19 462 212 15 123 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,10 58 500 100 000
Beholdning av egne aksjer 5 -15 000 -20 000
Overkurs 5 850 000 900 000
Sum innskutt egenkapital 893 500 980 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 537 171	4 662 857
Sum opptjent egenkapital		4 537 171	4 662 857
Sum egenkapital		5 430 671	5 642 857
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 465	1 547 677
Betalbar skatt	3	2 596 488	1 414 183
Skyldig offentlige avgifter		2 658 944	3 119 551
Annen kortsiktig gjeld		7 909 644	3 398 733
Sum kortsiktig gjeld		14 031 541	9 480 144
Sum gjeld		14 031 541	9 480 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 462 212	15 123 001



Organisasjonsnr: 988 526 525
EMINENT EIENDOMSMEGLING LILLEHAMMER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Foretaksnr. 988526525



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		53 687 335	41 316 257
Annen driftsinntekt		512 851	392 007
Sum driftsinntekter		54 200 186	41 708 264
Driftskostnader			
Varekostnad		8 690 479	6 687 455
Lønnskostnad	1	25 229 795	21 255 499
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 302	87 895
Annen driftskostnad		8 518 901	7 874 968
Sum driftskostnader		42 507 478	35 905 817
DRIFTSRESULTAT		11 692 709	5 802 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 872	66 461
Sum finansinntekter		1 872	66 461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 528	164 896
Sum finanskostnader		23 528	164 896
NETTO FINANSPOSTER		(21 657)	(98 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 671 052	5 704 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	2 596 488	1 414 183
ORDINÆRT RESULTAT		9 074 564	4 289 829
ÅRSRESULTAT		9 074 564	4 289 829
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	4 537 171	4 289 829
Fremføring av udekket tap		4 537 393	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		9 074 564	4 289 829



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 883	191 185
Sum varige driftsmidler		122 883	191 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		127 883	196 185
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	14 117 383	7 260 498
Andre fordringer		291 535	651 620
Sum fordringer		14 408 919	7 912 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 925 410	7 014 699
SUM OMLØPSMIDLER		19 334 329	14 926 816
SUM EIENDELER		19 462 212	15 123 001



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	58 500	100 000
Egne aksjer	5	(15 000)	(20 000)
Overkurs	5	850 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		893 500	980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 537 171	4 662 857
Sum opptjent egenkapital		4 537 171	4 662 857
SUM EGENKAPITAL		5 430 671	5 642 857
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		866 465	1 547 677
Betalbar skatt	3	2 596 488	1 414 183
Skyldig offentlige avgifter		2 658 944	3 119 551
Annen kortsiktig gjeld		7 909 644	3 398 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 031 541	9 480 144
SUM GJELD		14 031 541	9 480 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 462 212	15 123 001

Lillehammer den 2022

Kristin Dehli Killi
styremedlem

Pia-Merethe Murland
daglig leder

Hege Anita Mjølstad
styremedlem

Pål Th. Kojedal Trøseid
styremedlem

Torleiv Kristoffer Ringerud
styreleder



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 13 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	20 333 266	16 500 652
Arbeidsgiveravgift	3 149 267	2 445 270
Pensjonskostnader	1 405 714	1 347 444
Andre lønnsrelaterte ytelser	341 548	962 132
Totalt	25 229 795	21 255 499



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	834 991
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	834 991
Akk. av/nedskr. pr 1/1	643 806
+ Ordinære avskrivninger	68 302
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	712 108
Balansført verdi pr 31/12	122 883
Procentsats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 671 052
+ Permanente og andre forskjeller	117 643
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 521
= Inntekt	11 802 216

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 596 488
= Sum betalbar skatt	2 596 488
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	2 596 488
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 596 488
= Betalbar skatt i balansen	2 596 488



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-87 927	-74 014
+ Utestående fordringer	-521 701	-521 701
- Andre avsetninger for forpliktelser	318 157	318 549
= Grunnlag utsatt skatt	-927 785	-914 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	927 785	914 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	927 785	914 264
Utsatt skattefordel	204 112	201 138
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	927 785	914 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	204 112	201 138
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	100 000	-20 000	900 000	4 662 857	5 642 857
Endring egne aksjer		5000		266250	271 250
Årets resultat				9 074 564	9 074 564
Fisjon 06.03.2021	-24000			-1 504 000	-1 528 000
Kapitalutvidelse 22.03.2021	24000			1 504 000	1 528 000
Kapitalutvidelse 04.09.2021	50000			-50 000	0
Fisjon 16.11.2021	-91500		- 50 000	-9 416 500	-9 558 000
Per 31.12.2021	58 500	-15 000	850 000	4 537 171	5 430 671

Begge fisjonene er gjennomført mot:

TIN Holding AS org nr 826 728 612

Mjølstad Holding AS org nr 926 728 628

Fjellrypa AS org nr 926 728 644

PMM Eiendom AS org nr 926 728 636

	Antall aksjer	Pålydende	Vederlag	Andel av AK
IB 1.1.2021	20.000	1	0	20,00%
Endring	- 5.000	1	271.250	5,00%
UB 31.12.2021	15.000	1	271.250	15,00%

Noter for Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 988526525



Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Noter 2021

Bakrunnen for aksjesalget er ihht avtale med ansett om ervervelse av aksjer i selskapet.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Gjelder investering i andeler på Skeikampen.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi. Det er foretatt avsetning til tap på noen av disse.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år fra oppgjørsmåned.

Note 8 - Pantestillelser

Selskapet har factoringavtale med Nordea Bank Norge ASA. Det er stilt følgende sikkerhet:

Pant i driftstilbehør	kr	500.000
Pantsetting av enkle krav	kr	750.000
Pantsetting av enkle krav	kr	1.250.000
Avhending i sikringsøyemed av enkle krav	kr	15.000.000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 041 637 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 246 483.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntækt på klientkonto er kr 52.176.979,21 som dekker klientansvaret på kr 52.176.979,21.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 39 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 58 500.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eminent Eiendomsmegling Lillehammer	988 526 525	15 000	38,46 %
TIN Holding AS	826 728 612	6 589	16,89 %
PMM Eiendom AS	926 728 636	6 588	16,89 %
Mjølstad Invest AS	926 728 628	6 588	16,89 %
Fjellrypa AS	926 728 644	4 235	10,86 %

Noter for Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Organisasjonsnr. 988526525



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eminent Eiendomsmegling Lillehammer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penningdokumentnr: VIESB 15503 04C7P-WFMM-17M06-AKSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument"

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:39:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH5CB-T55P3-04CZP-WCNMM-D/MIId6-AKSK/K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>