



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		900 472	579 116
Sum inntekter	1	900 472	579 116
Kostnader			
Varekostnad		161 842	181 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	240 100
Annen driftskostnad	2	298 480	282 672
Sum kostnader		693 222	703 911
Driftsresultat		207 250	-124 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	166
Annen finansinntekt		3 129	3 952
Sum finansinntekter		3 201	4 118
Annen rentekostnad		152 396	149 619
Sum finanskostnader		152 396	149 619
Netto finans		-149 195	-145 501
Ordinært resultat før skattekostnad		58 055	-270 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 773	-59 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 282	-210 830
Årsresultat		45 282	-210 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 282	-210 830
Totalresultat		45 282	-210 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	45 282	
Overført fra annen egenkapital			-210 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		45 282	-210 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 729	139 502
Sum immaterielle eiendeler		126 729	139 502
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 498 100	4 731 000
Sum varige driftsmidler		4 498 100	4 731 000
Sum anleggsmidler		4 624 829	4 870 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 586	28 970
Sum fordringer		6 586	28 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 911	98 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 911	98 532
Sum omløpsmidler		17 496	127 501
SUM EIENDELER		4 642 325	4 998 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	880 465	880 465
Sum innskutt egenkapital		980 465	980 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	347 497	302 215
Sum opptjent egenkapital		347 497	302 215
Sum egenkapital		1 327 962	1 282 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 144 430	3 472 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 430	3 472 210
Sum langsiktig gjeld		5 144 430	3 472 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 629	91 431
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		-1 849 696	151 683
Sum kortsiktig gjeld		-1 830 067	243 113
Sum gjeld		3 314 363	3 715 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 325	4 998 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384584

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		900 472	579 116
Sum inntekter	1	900 472	579 116
Kostnader			
Varekostnad		161 842	181 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	240 100
Annen driftskostnad	2	298 480	282 672
Sum kostnader		693 222	703 911
Driftsresultat		207 250	-124 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	166
Annen finansinntekt		3 129	3 952
Sum finansinntekter		3 201	4 118
Annen rentekostnad		152 396	149 619
Sum finanskostnader		152 396	149 619
Netto finans		-149 195	-145 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 773	-59 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 282	-210 830
Årsresultat		45 282	-210 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 282	-210 830
Totalresultat		45 282	-210 830
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	45 282	
Overført fra annen egenkapital			-210 830
Sum overføringer og disponeringer		45 282	-210 830



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 126 729 139 502
Sum immaterielle eiendeler 126 729 139 502

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 4 498 100 4 731 000
Sum varige driftsmidler 4 498 100 4 731 000

Sum anleggsmidler 4 624 829 4 870 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 586 28 970
Sum fordringer 6 586 28 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 911 98 532
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 911 98 532

Sum omløpsmidler 17 496 127 501

SUM EIENDELER 4 642 325 4 998 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 6
Overkurs 7 880 465 880 465
Sum innskutt egenkapital 980 465 980 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8 347 497 302 215
Sum opptjent egenkapital 347 497 302 215

Sum egenkapital 1 327 962 1 282 680



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 144 430	3 472 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 430	3 472 210
Sum langsiktig gjeld		5 144 430	3 472 210
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 629	91 431
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		-1 849 696	151 683
Sum kortsiktig gjeld		-1 830 067	243 113
Sum gjeld		3 314 363	3 715 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 325	4 998 003



Organisasjonsnr: 998 543 673
MO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vi Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

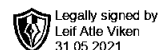
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Mo Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 998 543 673

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		900 472	579 116
Sum driftsinntekter	1	900 472	579 116
Varekostnad		161 842	181 139
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 900	240 100
Annen driftskostnad	2	298 480	282 672
Sum driftskostnader		693 222	703 911
Driftsresultat		207 250	-124 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	166
Annen finansinntekt		3 129	3 952
Annen rentekostnad		152 396	149 619
Resultat av finansposter		-149 195	-145 501
Ordinært resultat før skattekostnad		58 055	-270 296
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 773	-59 466
Ordinært resultat		45 282	-210 830
Årsresultat		45 282	-210 830
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	45 282	0
Overført fra annen egenkapital		0	210 830
Sum overføringer		45 282	-210 830



BALANSE

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		126 729	139 502
Sum immaterielle eiendeler		126 729	139 502
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 498 100	4 731 000
Sum varige driftsmidler		4 498 100	4 731 000
Sum anleggsmidler		4 624 829	4 870 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 586	28 970
Sum fordringer		6 586	28 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 911	98 532
Sum omløpsmidler		17 496	127 501
Sum eiendeler		4 642 325	4 998 003



BALANSE

MO EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	880 465	880 465
Sum innskutt egenkapital		980 465	980 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	347 497	302 215
Sum opptjent egenkapital		347 497	302 215
Sum egenkapital		1 327 962	1 282 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 144 430	3 472 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 144 430	3 472 210
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 629	91 431
Annen kortsiktig gjeld		-1 849 696	151 683
Sum kortsiktig gjeld		-1 830 067	243 113
Sum gjeld		3 314 363	3 715 323
Sum egenkapital og gjeld		4 642 325	4 998 003

Brumunddal, 30.05.2021
Styret i Mo Eiendomsutvikling AS

Leif Atle Viken
styreleder



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 337 840
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 337 840
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 606 840
+ Årets ordinære avskrivninger	232 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 839 740
= Bokført verdi 31.12.20	4 498 100
Økonomisk levetid	10-35 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 614
= Anskaffelseskost 31.12.20	46 614
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	46 614
+ Årets ordinære avskrivninger	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	46 614
= Bokført verdi 31.12.20	0
Økonomisk levetid	5 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 384 454
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 384 454
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 653 454
+ Årets ordinære avskrivninger	232 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 886 354
= Bokført verdi 31.12.20	4 498 100



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Andel gjeld til forfall 5 år etter balansedagen kr 2 763 880.

Sikkerhet for lånet:

Eiendom med bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr 4 474 100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 773	-59 466
Skattekostnad ordinært resultat	12 773	-59 466
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 055	-270 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 746	128 464
Skattepliktig inntekt	-7 691	-141 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	431 161	472 748	41 586
Fordringer	0	-107 332	-107 332
Sum	431 161	365 416	-65 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 007 204	-999 514	7 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 043	-634 098	-58 055
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 729	-139 502	-12 772



MO EIENDOMSUTVIKLING AS

998 543 673

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vi Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	880 465	302 215	1 282 680
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2020	100 000	880 465	302 215	1 282 680
Pr. 01.01.2020	100 000	880 465	302 215	1 282 680
Årets resultat			45 282	45 282
Pr. 31.12.2020	100 000	880 465	347 497	1 327 962

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 45 282 etter skatt, mot et underskudd på kr 210 830 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mo Eiendomsutvikling AS sine leieinntekter er varierende og deler av eiendommen er ikke utleid, og gir derfor ikke rom for store overskudd. Det knyttet usikkerhet til hvordan leieinntektene vil utvikle seg fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.