



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John A Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 538	5 046
Sum kostnader		4 538	5 046
Driftsresultat		-4 538	-5 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		830 000	850 000
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		830 002	850 007
Annen rentekostnad		130 674	163 994
Sum finanskostnader		130 674	163 994
Netto finans		699 328	686 013
Ordinært resultat før skattekostnad		694 790	680 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 854	39 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 936	641 154
Årsresultat		651 936	641 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		151 936	141 154
Sum overføringer og disponeringer		651 936	641 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 150 000	7 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Sum anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	9 437	4 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 437	4 459
Sum omløpsmidler		9 437	4 459
SUM EIENDELER		7 159 437	7 154 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 136 583	2 984 646
Sum opptjent egenkapital		3 136 583	2 984 646
Sum egenkapital	7	3 386 583	3 234 646
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 730 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 730 000	3 880 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 854	39 813
Sum kortsiktig gjeld		42 854	39 813
Sum gjeld		3 772 854	3 919 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 437	7 154 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 126782

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 795 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John A Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 538	5 046
Sum kostnader		4 538	5 046
Driftøresultat			
		-4 538	-5 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		830 000	850 000
Annen renteinntekt	2		7
Sum finansinntekter		830 002	850 007
Annen rentekostnad		130 674	163 994
Sum finanskostnader		130 674	163 994
Netto finans			
		699 328	686 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 854	39 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 936	641 154
Årsresultat			
		651 936	641 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		151 936	141 154
Sum overføringer og disponeringer		651 936	641 154



Organisasjonsnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 150 000	7 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Sum anleggsmidler		7 150 000	7 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	9 437	4 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 437	4 459
Sum omløpsmidler		9 437	4 459
SUM EIENDELER		7 159 437	7 154 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 136 583	2 984 646
Sum opptjent egenkapital		3 136 583	2 984 646
Sum egenkapital	7	3 386 583	3 234 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 730 000	3 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 730 000	3 880 000
Sum langsiktig gjeld		3 730 000	3 880 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	42 854	39 813
Sum kortsiktig gjeld		42 854	39 813
Sum gjeld		3 772 854	3 919 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 159 437	7 154 459



Organisasjonnr: 958 795 106
KONTORINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LIVI AS	150.00	60.00%	Ordinære aksjer
POLYMORF AS	100.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kontorinvest AS	100.00%	100.00%	1979911.00	596216.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

KONTORINVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller betingelsene for fravalg av revisjon - og det er valgt.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	694 790	680 967
Konsernbidrag	330 000	350 000
+/- Permanente forskjeller	(830 000)	(850 000)
Årets skattegrunnlag	194 790	180 967
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	42 854	39 813
Sum	42 854	39 813
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 854	39 813
Betalbar skatt i skattekostnad	42 854	39 813
Betalbar skatt i balansen	42 854	39 813

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kontorinvest AS	Kristiansund	100 %	2 369 273	485 578

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LIVI AS	150	60,00%	Ordinære aksjer
POLYMORF AS	100	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	2 984 646	3 234 646
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		651 936	651 936
Egenkapital 31.12.2020	250 000	3 136 582	3 386 582

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 730 000	3 880 000
Sum	3 730 000	3 880 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 150 000	7 150 000
Sum	7 150 000	7 150 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 980 000 om mer enn 5 år.