



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	59 411	38 089
Sum kostnader		59 411	38 089
Driftsresultat		-59 411	-38 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 193
Sum finansinntekter		21	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 398	58 987
Sum finanskostnader		38 398	58 987
Netto finans		-38 377	-57 794
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-97 788	-95 883
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 035	-23 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 753	-71 892
Årsresultat	3	-73 753	-71 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 753	-71 892
Totalresultat		-73 753	-71 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 717
Overført fra annen egenkapital		-73 753	-58 175
Sum overføringer og disponeringer		-73 753	-71 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		51 519
Sum immaterielle eiendeler			51 519
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 004 273	1 004 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 273	1 004 273
Sum anleggsmidler		1 004 273	1 055 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 453	11 515
Konsernfordringer	5	343 427	
Sum fordringer		353 880	11 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732	22 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732	22 020
Sum omløpsmidler		357 612	33 536
SUM EIENDELER		1 361 885	1 089 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 119	
Udekket tap		13 717	13 717
Sum opptjent egenkapital		180 402	-13 717
Sum egenkapital	3	220 332	26 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 130 514	1 052 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 514	1 052 116
Sum langsiktig gjeld		1 130 514	1 052 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		11 039	10 998
Sum gjeld		1 141 553	1 063 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 885	1 089 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168627

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 919 999 144
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	59 411	38 089
Sum kostnader		59 411	38 089
Driftsresultat		-59 411	-38 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 193
Sum finansinntekter		21	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 398	58 987
Sum finanskostnader		38 398	58 987
Netto finans		-38 377	-57 794
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-97 788	-95 883
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 035	-23 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 753	-71 892
Årsresultat	3	-73 753	-71 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 753	-71 892
Totalresultat		-73 753	-71 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-13 717
Overført fra annen egenkapital		-73 753	-58 175
Sum overføringer og disponeringer		-73 753	-71 892



Organisasjonsnr: 919 999 144
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		51 519
Sum immaterielle eiendeler			51 519
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1 004 273	1 004 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 273	1 004 273
Sum anleggsmidler		1 004 273	1 055 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 453	11 515
Konsernfordringer	5	343 427	
Sum fordringer		353 880	11 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 732	22 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 732	22 020
Sum omløpsmidler		357 612	33 536
SUM EIENDELER		1 361 885	1 089 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 119	
Udekket tap		13 717	13 717
Sum opptjent egenkapital		180 402	-13 717



Sum egenkapital	3	220 332	26 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 130 514	1 052 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 514	1 052 116
Sum langsiktig gjeld		1 130 514	1 052 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		11 039	10 998
Sum gjeld		1 141 553	1 063 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 885	1 089 328



Organisasjonsnr: 919 999 144
DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 8 B Holding II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 8 B Holding II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YD0G4-X2A4B-PV1NZ-47KVT-66B0X-571JQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YDOG4-X2A4B-PV1NZ-47KVT-86B0X-571JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Dronningensgate 8 B Holding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 999 144



Resultatregnskap

Dronningensgate 8 B Holding II AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	59 411	38 089
Sum driftskostnader		59 411	38 089
Driftsresultat		-59 411	-38 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 193
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	38 398	58 987
Resultat av finansposter		-38 377	-57 794
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-97 788	-95 883
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-24 035	-23 991
Ordinært resultat		-73 753	-71 892
Årsresultat	3	-73 753	-71 892
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 753	-58 175
Overført til udekket tap		0	13 717
Sum overføringer		-73 753	-71 892



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding II AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	0	51 519
Sum immaterielle eiendeler		0	51 519
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	1 004 273	1 004 273
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 273	1 004 273
Sum anleggsmidler		1 004 273	1 055 792
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 453	11 515
Konsernfordringer	5	343 427	0
Sum fordringer		353 880	11 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 732	22 020
Sum omløpsmidler		357 612	33 536
Sum eiendeler		1 361 885	1 089 328



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding II AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 119	0
Udekket tap		-13 717	-13 717
Sum opptjent egenkapital		180 402	-13 717
Sum egenkapital	3	220 332	26 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 130 514	1 052 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 514	1 052 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 039	10 998
Sum kortsiktig gjeld		11 039	10 998
Sum gjeld		1 141 553	1 063 114
Sum egenkapital og gjeld		1 361 885	1 089 328

Oslo, 15.03.2022

Styret i Dronningensgate 8 B Holding II AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem

Mads Mortensen
styremedlem



Dronningensgate 8 B Holding II AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Dronningensgate 8 B Holding II AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 035	-23 991
Skattekostnad ordinært resultat	-24 035	-23 991
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 788	-95 883
Permanente forskjeller	-11 463	-13 164
Mottatt konsernbidrag	343 427	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-234 176	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 554	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-234 176	-234 176
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-234 176	-234 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-51 519	-51 519

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 8 B Holding II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Dronningensgate 8 B Holding II AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	9 930	-13 717	26 213
Pr 31.12.2021	30 000	9 930	-13 717	26 213
Årets resultat			-73 753	-73 753
Konsernbidrag mottatt			267 873	267 873
Pr 31.12.2021	30 000	9 930	180 403	220 333

Note 4 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Dronningensgate 8B ANS	1,00 %	-1 483 409	7 985 542	1 004 273

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS (Konsernbidrag)	343 427	0
Sum	343 427	0
Gjeld		
Malling & Co Eiendomsfond AS	1 090 514	1 052 116
Dronningens gate 8 B ANS	40 000	0
Sum	1 130 514	1 052 116

Selskapet har pr. 31.12.2021 kr. 1 090 514 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3,59 % p.a. og skal innfris innen 01.12.2041.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 064.