



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNHILD AS
Forretningsadresse: Turveien 12B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	73 800
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter	1, 2	328 000	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	4 300
Annen driftskostnad	3	126 218	126 490
Sum kostnader		134 718	135 182
Driftsresultat		193 282	214 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 493	8 238
Sum finansinntekter		9 493	8 238
Netto finans		9 493	8 238
Resultat før skattekostnad		202 775	222 855
Skattekostnad på resultat	4	44 610	49 028
Årsresultat	5	158 165	173 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 165	173 827
Totalresultat		158 165	173 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 165	173 827
Sum overføringer og disponeringer		158 165	173 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 756 449	2 756 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 086	17 586
Sum varige driftsmidler		2 770 535	2 774 035
Sum anleggsmidler		2 770 535	2 774 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	9 200
Andre kortsiktige fordringer		36 658	31 877
Sum fordringer		43 058	41 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 431	409 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 431	409 060
Sum omløpsmidler		593 489	450 137
SUM EIENDELER		3 364 024	3 224 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	3 076 791	3 018 626
Sum opptjent egenkapital		3 076 791	3 018 626
Sum egenkapital	5	3 176 791	3 118 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 102	42 623
Sum avsetninger for forpliktelser		34 102	42 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 102	42 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 131	54 923
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		153 131	62 923
Sum gjeld		187 233	105 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 024	3 224 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309049

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 294 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNHILD AS
Forretningsadresse: Turveien 12B
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 294 551
GUNHILD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	73 800
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter	1, 2	328 000	349 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 000	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	4 300
Annen driftskostnad	3	126 218	126 490
Sum kostnader		134 718	135 182
Driftsresultat		193 282	214 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 493	8 238
Sum finansinntekter		9 493	8 238
Netto finans		9 493	8 238
Resultat før skattekostnad		202 775	222 855
Skattekostnad på resultat	4	44 610	49 028
Årsresultat	5	158 165	173 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 165	173 827
Totalresultat		158 165	173 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		58 165	173 827
Sum overføringer og disponeringer		158 165	173 827



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 102	42 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 102	42 623
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 102	42 623
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 131	54 923
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld		153 131	62 923
Sum gjeld		187 233	105 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 024	3 224 172



Organisasjonsnr: 988 294 551
GUNHILD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Gunhild AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 294 551



RESULTATREGNSKAP

GUNHILD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		52 000	73 800
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
SUM DRIFTSINNEKTER	1, 2	328 000	349 800
Lønnskostnad	3	5 000	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	4 300
Annen driftskostnad	3	126 218	126 490
SUM DRIFTSKOSTNADER		134 718	135 182
DRIFTSRESULTAT		193 282	214 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 493	8 238
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 493	8 238
Resultat før skattekostnad		202 775	222 855
Skattekostnad på resultat	4	44 610	49 028
RESULTAT		158 165	173 827
ÅRSRESULTAT	5	158 165	173 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		58 165	173 827
Sum overføringer		158 165	173 827

GUNHILD AS

SIDE 2



BALANSE

GUNHILD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 756 449	2 756 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	14 086	17 586
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 770 535	2 774 035
SUM ANLEGGSMIDLER		2 770 535	2 774 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 400	9 200
Andre kortsiktige fordringer		36 658	31 877
SUM FORDRINGER		43 058	41 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 431	409 060
SUM OMLØPSMIDLER		593 489	450 137
SUM EIENDELER		3 364 024	3 224 172

GUNHILD AS

SIDE 3



BALANSE

GUNHILD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 076 791	3 018 626
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 076 791	3 018 626
SUM EGENKAPITAL	5	3 176 791	3 118 626
GJELD			
Utsatt skatt	4	34 102	42 623
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		34 102	42 623
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	53 131	54 923
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 131	62 923
SUM GJELD		187 233	105 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 024	3 224 172

Stavanger,

Gunhild Torgersen
Daglig leder/styreleder

GUNHILD AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Stavanger i Rogaland

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2025 og dermed heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 131	54 923
Endring i utsatt skatt	-8 521	-5 895
Skattekostnad ordinært resultat	44 610	49 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 775	222 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 731	26 794
Skattepliktig inntekt	241 506	249 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 131	54 923
Sum betalbar skatt i balansen	53 131	54 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 087	17 587	3 500
Gevinst – og tapskonto	140 924	176 155	35 231
Sum	155 011	193 742	38 731
Grunnlag for utsatt skatt	155 011	193 742	38 731
Utsatt skatt (22 %)	34 102	42 623	8 521



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 018 626	3 118 626 0
Pr 01.01.2025	100 000	3 018 626	3 118 626
Avsatt utbytte		100 000	100 000
Årets resultat		158 165	158 165
Pr 31.12.2025	100 000	3 076 791	3 176 791

Note 5 Varige Driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	2 756 449
Bokført verdi 31.12	2 756 449

Driftsmidlene består av eiendom som ikke avskrives

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	61 486	61 486
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.25	61 486	61 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	47 400	47 400
= Bokført verdi 31.12.25	14 086	14 086
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Gunhild AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier-andel
Gunhild Torgersen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Gunhild Torgersen er styreleder og daglig leder