



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		252 504	244 243
Sum inntekter		252 504	244 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		276 809	215 846
Sum kostnader		332 209	271 246
Driftsresultat		-79 705	-27 003
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		-234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 940	-27 003
Skattekostnad på resultat	4	31 013	39 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 953	-66 564
Årsresultat	5	-110 953	-66 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 953	-66 564
Totalresultat		-110 953	-66 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-600 000	
Avgitt konsernbidrag	5	109 954	
Udekket tap			-66 564
Overført fra annen egenkapital	5	379 093	
Sum overføringer og disponeringer		-110 953	-66 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	485 398	540 798
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		485 398	540 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		485 398	540 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 805	105 271
Andre kortsiktige fordringer		12 758	10 672
Konsernfordringer	7	19 381	
Sum fordringer		168 944	115 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 102	117 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 102	117 946
Sum omløpsmidler		266 046	233 889
SUM EIENDELER		751 444	774 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	7 752	
Sum innskutt egenkapital		716 594	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		371 342
Sum opptjent egenkapital			-371 342
Sum egenkapital		716 594	337 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	441
Betalbar skatt	4		8 427
Skyldig offentlige avgifter		12 784	2 857
Kortsiktig konserngjeld	7		405 108
Annen kortsiktig gjeld		20 013	20 353
Sum kortsiktig gjeld		34 850	437 186
Sum gjeld		34 850	437 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 444	774 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595055

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		252 504	244 243
Sum inntekter		252 504	244 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		276 809	215 846
Sum kostnader		332 209	271 246
Driftsresultat		-79 705	-27 003
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		-234	
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 940	-27 003
Skattekostnad på resultat	4	31 013	39 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 953	-66 564
Årsresultat	5	-110 953	-66 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 953	-66 564
Totalresultat		-110 953	-66 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-600 000	
Avgitt konsernbidrag	5	109 954	
Udekket tap			-66 564
Overført fra annen egenkapital	5	379 093	
Sum overføringer og disponeringer		-110 953	-66 564



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	485 398	540 798
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		485 398	540 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		485 398	540 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 805	105 271
Andre kortsiktige			
fordringer		12 758	10 672
Konsernfordringer	7	19 381	
Sum fordringer		168 944	115 943
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		97 102	117 946
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		97 102	117 946
Sum omløpsmidler		266 046	233 889
SUM EIENDELER		751 444	774 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	7 752	
Sum innskutt egenkapital		716 594	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		371 342
Sum opptjent egenkapital			-371 342
Sum egenkapital		716 594	337 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	441
Betalbar skatt	4		8 427
Skyldig offentlige avgifter		12 784	2 857
Kortsiktig konserngjeld	7		405 108
Annen kortsiktig gjeld		20 013	20 353
Sum kortsiktig gjeld		34 850	437 186
Sum gjeld		34 850	437 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 444	774 687



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Sten Øien
2023-07-02

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2023-07-03

Årsregnskap 2022

Rondo Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 594



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Rondo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		252 504	244 243
Sum driftsinntekter		252 504	244 243
Avskrivning av driftsmidler	3	55 400	55 400
Annen driftskostnad		276 809	215 846
Sum driftskostnader		332 209	271 246
Driftsresultat		-79 705	-27 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		234	0
Resultat av finansposter		-234	0
Resultat før skattekostnad		-79 940	-27 003
Skattekostnad på resultat	4	31 013	39 561
Resultat		-110 953	-66 564
Årsresultat	5	-110 953	-66 564
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-600 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	109 954	0
Overført til udekket tap		0	-66 564
Overført fra annen egenkapital	5	379 093	0
Sum overføringer		-110 953	-66 564



Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	485 398	540 798
Sum varige driftsmidler		485 398	540 798
Sum anleggsmidler		485 398	540 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 805	105 271
Konsernfordringer	7	19 381	0
Andre kortsiktige fordringer		12 758	10 672
Sum fordringer		168 944	115 943
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 102	117 946
Sum omløpsmidler		266 046	233 889
Sum eiendeler		751 444	774 687



Balanse pr 31.12.

Rondo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	580 131	580 131
Overkurs	5	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	5	7 752	0
Sum innskutt egenkapital		716 594	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-371 342
Sum opptjent egenkapital		0	-371 342
Sum egenkapital		716 594	337 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	441
Betalbar skatt	4	0	8 427
Skyldig offentlige avgifter		12 784	2 857
Konserngjeld	7	0	405 108
Annen kortsiktig gjeld		20 013	20 353
Sum kortsiktig gjeld		34 850	437 186
Sum gjeld		34 850	437 186
Sum egenkapital og gjeld		751 444	774 687

Namsos, 30.06.2023
Styret i Rondo Eiendom AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Rondo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 385 655	1 385 655
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 385 655	1 385 655
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	844 857	844 857
+ Årets ordinære avskrivninger	55 400	55 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	900 257	900 257
Bokført verdi 01.01.22	540 798	540 798
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 400	55 400
= Bokført verdi 31.12.22	485 398	485 398
Økonomisk levetid	25 år	



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 013	8 427
Endring i utsatt skattefordel	0	31 134
Skattekostnad ordinært resultat	31 013	39 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 940	-27 003
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 888	155 765
Avgitt konsernbidrag	-140 967	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 458
Skattepliktig inntekt	0	38 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 013	8 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	119 502	154 253	34 751
Fordringer	-547 219	-361 082	186 137
Sum	-427 717	-206 829	220 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 717	206 829	-220 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	580 131	128 712	0	-371 342	337 501
Årets resultat				-110 953	-110 953
Konsernbidrag mottatt			600 000		600 000
Konsernbidrag avgitt				-109 954	-109 954
Dekning av tap			-592 248	592 248	0
Pr 31.12.2022	580 131	128 712	7 752	0	716 594



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantelikret gjeld.

Eiendommen med balanseført verdi kr 485 398 er stillet som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld til DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2022 kr 18 250 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 381	0
Sum	19 381	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	405 108
Sum	0	405 108

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rondo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128 918	4,50	580 131
Sum	128 918		580 131

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	128 918	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.