



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 565 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDER INVEST SØGNE AS
Forretningsadresse:	Østre Lohnelier 96 4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 348	68 545
Sum kostnader		59 348	68 545
Driftsresultat		-59 348	-68 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 259 462	4 430 020
Annen finansinntekt		3	23
Sum finansinntekter		2 259 465	4 430 043
Annen finanskostnad		166 396	160 476
Sum finanskostnader		166 396	160 476
Netto finans		2 093 069	4 269 566
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 721	4 201 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 046	-7 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 675	4 208 880
Årsresultat		2 012 675	4 208 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	12 675	4 208 880
Sum overføringer og disponeringer		2 012 675	4 208 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 859
Sum immaterielle eiendeler			7 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 272 467	13 272 467
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 467	13 272 467
Sum anleggsmidler		13 272 467	13 280 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 400 990	
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 809 462	6 107 950
Sum fordringer		3 809 462	6 107 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 364	105 720
Sum omløpsmidler		6 393 816	6 213 670
SUM EIENDELER		19 666 283	19 493 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	5	2 491 430	2 491 430
Sum innskutt egenkapital		5 021 430	5 021 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 760 383	3 747 708
Sum opptjent egenkapital		3 760 383	3 747 708
Sum egenkapital		8 781 813	8 769 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 187	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 187	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 418 555	3 786 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 555	3 786 250
Sum langsiktig gjeld		5 431 742	3 786 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 445 215	6 938 608
Sum kortsiktig gjeld		5 452 728	6 938 608
Sum gjeld		10 884 470	10 724 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 666 283	19 493 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295768

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER INVEST SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 348	68 545
Sum kostnader		59 348	68 545
Driftsresultat		-59 348	-68 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 259 462	4 430 020
Annen finansinntekt		3	23
Sum finansinntekter		2 259 465	4 430 043
Annen finanskostnad		166 396	160 476
Sum finanskostnader		166 396	160 476
Netto finans		2 093 069	4 269 566
Ordinært resultat før skattekostnad		2 033 721	4 201 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 046	-7 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 675	4 208 880
Årsresultat		2 012 675	4 208 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	12 675	4 208 880
Sum overføringer og disponeringer		2 012 675	4 208 880



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		7 859
Sum immaterielle eiendeler			7 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	13 272 467	13 272 467
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 467	13 272 467
Sum anleggsmidler		13 272 467	13 280 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 400 990	
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 809 462	6 107 950
Sum fordringer		3 809 462	6 107 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 364	105 720
Sum omløpsmidler		6 393 816	6 213 670
SUM EIENDELER		19 666 283	19 493 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	5	2 491 430	2 491 430
Sum innskutt egenkapital		5 021 430	5 021 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 760 383	3 747 708
Sum opptjent egenkapital		3 760 383	3 747 708
Sum egenkapital		8 781 813	8 769 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 187	



Sum avsetninger for forpliktelser		13 187	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 418 555	3 786 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 418 555	3 786 250
Sum langsiktig gjeld		5 431 742	3 786 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 513	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 445 215	6 938 608
Sum kortsiktig gjeld		5 452 728	6 938 608
Sum gjeld		10 884 470	10 724 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 666 283	19 493 996



Organisasjonsnr: 925 565 997
AGDER INVEST SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2530000.00	1.00	2530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cn Agder Invest AS	1265000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tio Agder Invest AS	1265000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2530000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Agder Eiendom Søgne AS	100.00%	100.00%	7689287.00	472810.00
ABU AS	100.00%	100.00%	-84868.00	-57253.00
Agder Båtservice AS	100.00%	100.00%	4562112.00	1881511.00
Birkedalsveien 78 AS	100.00%	100.00%	426640.00	-177511.00
Agder Eiendom Invest AS	66.60%	66.60%	6467625.00	3398777.00
Agder Holding AS	66.60%	66.60%	3415743.00	3299600.00
Agder Lagerutleie AS	100.00%	100.00%	75991.00	-180585.00
Agder Båtsenter AS	100.00%	100.00%	15181.00	-8525.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Agder Invest Søgne AS	Østre Lohnelie 85 4642 SØGNE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: U1827-DYJUN-1B46Q-H6ZPT-EUM2B-Z351A



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>59 348</u>	<u>68 545</u>
Driftsresultat		<u>-59 348</u>	<u>-68 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 259 462	4 430 020
Annen finansinntekt		3	23
Annen finanskostnad		<u>166 396</u>	<u>160 476</u>
Netto finansposter		<u>2 093 069</u>	<u>4 269 566</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 033 721</u>	<u>4 201 022</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>21 046</u>	<u>-7 859</u>
Årsresultat		<u>2 012 675</u>	<u>4 208 880</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>12 675</u>	<u>4 208 880</u>
Sum disponert		<u>2 012 675</u>	<u>4 208 880</u>

Pennec Dokumenttrøkket: U1827-DYJIN-HB46Q-H6ZPT-EUM2B-Z35MA



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	7 859
Sum immaterielle eiendeler		0	7 859
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	13 272 467	13 272 467
Sum finansielle anleggsmidler		13 272 467	13 272 467
Sum anleggsmidler		13 272 467	13 280 326
Omløpsmidler			
Varer	7	2 400 990	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	3 809 462	6 107 950
Sum fordringer		3 809 462	6 107 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 364	105 720
Sum omløpsmidler		6 393 816	6 213 670
Sum eiendeler		19 666 283	19 493 996

Pennec Dokumentnøkkel: U1827-DYJN-H646Q-H6ZPT-EUM2B-Z3SMA



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 530 000	2 530 000
Overkurs	5	2 491 430	2 491 430
Sum innskutt egenkapital		<u>5 021 430</u>	<u>5 021 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 760 383</u>	<u>3 747 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 760 383</u>	<u>3 747 708</u>
Sum egenkapital		<u>8 781 813</u>	<u>8 769 138</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>13 187</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 187</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 418 555</u>	<u>3 786 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 418 555</u>	<u>3 786 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 513	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 445 215</u>	<u>6 938 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 452 728</u>	<u>6 938 608</u>
Sum gjeld		<u>10 884 470</u>	<u>10 724 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 666 283</u>	<u>19 493 996</u>

Søgne, 27. april 2022

Thor Inge Ommundsen
styremedlem

Cato Nesland
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U1827-DYJN-HB46Q-H6ZPT-EUM2B-Z3SMA



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Agder Holding AS	1 550 000	1 536 585
Konsernbidrag fra Agder Båtservice AS	261 462	200 000
Utbytte - Agder Eiendom Invest AS	1 998 000	0
Sum	<u>3 809 462</u>	<u>1 736 585</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Agder Eiendom Søgne AS	809 860	2 637 438
Agder Båtservice AS	207 833	650 000
Agder Eiendom Invest AS	0	1 200 000
CN Agder Invest AS	946 370	2 451 170
TIO Agder Invest AS	424 800	0
Sum	<u>2 388 863</u>	<u>6 938 608</u>

Gjeld til Birkedalsveien 78 AS: 1 041 765,-

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	21 046	-7 859
Årets totale skattekostnad	<u>21 046</u>	<u>-7 859</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 033 721	4 201 023
Permanente forskjeller	0	-6 724
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 998 000	-3 650 000
Resultatført konsernbidrag	-261 462	-200 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-580 020
Alminnelig inntekt	-225 741	-235 721
Anvendt fremførbart underskudd	-35 721	0
Mottatt konsernbidrag	261 462	200 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-35 721</u>



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	59 940	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-35 721
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	59 940	-35 721
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 187	-7 859

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 530 000	2 491 430	3 747 708	8 769 138
Årsresultat	0	0	2 012 675	2 012 675
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	2 530 000	2 491 430	3 760 383	8 781 813

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Agder Eiendom Søgne AS	2018	Søgne	100 %	100 %	472 810	7 689 287
ABU AS	2019	Søgne	100 %	100 %	-57 253	-84 868
Agder Båtservice AS	2019	Søgne	100 %	100 %	1 881 511	4 562 112
Birkedalsveien 78 AS	2019	Søgne	100 %	100 %	-177 511	426 640
Agder Eiendom Invest AS	2019	Søgne	67 %	67 %	3 398 777	6 467 625
Agder Holding AS	2020	Søgne	67 %	67 %	3 299 600	3 415 743
Agder Lagerutleie AS	2020	Søgne	100 %	100 %	-180 585	75 991
Agder Båtsenter AS	2020	Søgne	100 %	100 %	-8 525	15 181
Sum					8 628 824	22 567 711

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	5 418 555	3 786 250

Et datterselskap sine eiendommer er stillet som sikkerhet for deler av gjelden.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Bolig	2 400 990	0

Penneo Dokumentnøkkel: U1827-DYJN-HB46Q-H6ZPT-EUMZB-Z3SMA



Agder Invest Søgne AS

Org.nr: 925 565 997

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 530 000	1	2 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cn Agder Invest AS	1 265 000	50 %	50 %
Tio Agder Invest AS	1 265 000	50 %	50 %
Sum	2 530 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentthekke: U1827-DYJN-HB46Q-H6ZPT-EUMZB-Z3SNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-28 11:51:46 UTC



Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-28 12:03:15 UTC



Cato Nesland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-28 12:03:15 UTC



Penneo AS, Skovveien 10, 1404 Kjøller, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Agder Invest Søgne AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Agder Invest Søgne AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 012 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Agder Invest Søgne AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor