



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Manshaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 523 532	1 512 369
Sum inntekter		1 523 532	1 512 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 320	22 120
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	586 044	600 789
Sum kostnader		607 364	622 909
Driftsresultat		916 168	889 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	2 021
Sum finansinntekter		4 149	2 021
Annen finanskostnad		70 936	97 828
Sum finanskostnader		70 936	97 828
Netto finans		-66 787	-95 807
Ordinært resultat før skattekostnad		849 381	793 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 381	793 653
Årsresultat		849 381	793 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 381	793 654
Sum overføringer og disponeringer		849 381	793 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 858 134	37 858 134
Sum varige driftsmidler		37 858 134	37 858 134
Sum anleggsmidler	13	37 858 134	37 858 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 269	25 951
Andre fordringer		97 170	139 746
Sum fordringer		136 439	165 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 155	192 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 155	192 739
Sum omløpsmidler		395 594	358 436
SUM EIENDELER		38 253 728	38 216 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 297 101	6 447 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 297 101	6 447 720
Sum egenkapital		7 397 101	6 547 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 575 622	3 546 945
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	28 234 787	28 010 632
Sum annen langsiktig gjeld		30 810 409	31 557 577
Sum langsiktig gjeld	13	30 810 409	31 557 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 784	103 977
Annen kortsiktig gjeld		11 434	7 296
Sum kortsiktig gjeld		46 218	111 273
Sum gjeld		30 856 627	31 668 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 253 728	38 216 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706800

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 190 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WINSNESLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Manshaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 523 532	1 512 369
Sum inntekter		1 523 532	1 512 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 320	22 120
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	586 044	600 789
Sum kostnader		607 364	622 909
Driftsresultat		916 168	889 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 149	2 021
Sum finansinntekter		4 149	2 021
Annen finanskostnad		70 936	97 828
Sum finanskostnader		70 936	97 828
Netto finans		-66 787	-95 807
Ordinært resultat før skattekostnad		849 381	793 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 381	793 653
Årsresultat		849 381	793 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		849 381	793 654
Sum overføringer og disponeringer		849 381	793 654



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	37 858 134	37 858 134
Sum varige driftsmidler		37 858 134	37 858 134
Sum anleggsmidler	13	37 858 134	37 858 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 269	25 951
Andre fordringer		97 170	139 746
Sum fordringer		136 439	165 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 155	192 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 155	192 739
Sum omløpsmidler		395 594	358 436
SUM EIENDELER		38 253 728	38 216 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 297 101	6 447 720
Sum opptjent egenkapital		7 297 101	6 447 720
Sum egenkapital		7 397 101	6 547 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 575 622	3 546 945



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	28 234 787	28 010 632
Sum annen langsiktig gjeld		30 810 409	31 557 577
Sum langsiktig gjeld	13	30 810 409	31 557 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 784	103 977
Annen kortsiktig gjeld		11 434	7 296
Sum kortsiktig gjeld		46 218	111 273
Sum gjeld		30 856 627	31 668 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 253 728	38 216 570



Organisasjonsnr: 993 190 454
WINSNESLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	935 568	974 767	979 119	895 584
Andre driftsinntekter	2	587 964	537 602	0	0
Sum inntekter		1 523 532	1 512 369	979 119	895 584
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	3	1 320	2 120	2 120	2 120
Revisjonshonorar	4	2 792	3 156	3 556	2 500
Forretningsførerhonorar		68 177	68 177	68 117	68 177
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre tjenester	6	1 020	7 495	29 275	15 145
Vedlikehold	5	62 982	75 364	146 500	76 500
Kabel-tv		123 758	119 757	122 158	129 358
Forsikring	7	37 011	30 447	39 958	38 772
Kommunale avgifter	8	244 240	244 861	249 968	251 061
Energi, strøm		18 764	24 999	25 030	18 650
Renhold, fellesareal		15 672	15 034	16 000	16 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 336	2 107	5 000	5 000
Andre driftskostnader	9	3 292	3 392	4 950	4 750
Sum driftskostnader		607 364	622 909	738 632	654 033
Driftsresultat		916 168	889 461	240 487	241 551
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 149	2 021	654	4 208
Rentekostnad		70 936	97 828	103 604	45 956
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-66 787	-95 807	-102 950	-41 748
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		849 381	793 654	137 537	199 803
Overføring til/fra egenkapital		849 381	793 654	0	0

Winsnesløkka bri 993 190 454



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	37 858 134	37 858 134
Sum anleggsmidler	13	37 858 134	37 858 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 269	25 951
Andre fordringer		65 937	101 923
Andre omløpsmidler		31 233	37 823
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 155	192 739
Sum omløpsmidler		395 594	358 436
SUM EIENDELER		38 253 728	38 216 570

Winsnesløkka bri 993 190 454



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital		7 297 101	6 447 720
Sum egenkapital		7 397 101	6 547 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	2 575 622	3 546 945
Annen langsiktig gjeld	12	12 984 787	12 760 632
Borettsinnskudd	11	15 250 000	15 250 000
Sum langsiktig gjeld	13	30 810 409	31 557 577
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 038	6 805
Leverandørgjeld		34 784	103 977
Annen kortsiktig gjeld		1 396	491
Sum kortsiktig gjeld		46 218	111 273
Sum gjeld		30 856 627	31 668 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 253 728	38 216 570

Kongsvinger 28.02.21

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Geir Manshaus
Styreleder

Bjørn Forfang Larsen
Styremedlem

Heid Aina Heimtun
Styremedlem

Winsneslokka bri 993 190 454



Winsnesløkka brl 993 190 454

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	247 163	159 623
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	849 381	793 654
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-971 323	-168 512
Restansvar IN	-587 964	-537 602
Andel Innbetaling IN	812 119	0
B. Årets endring disponible midler	102 213	87 540
C. Disponible midler	349 376	247 163
Kortsiktige fordringer	136 439	165 697
Kontanter og bank	259 155	192 739
Omløpsmidler	395 594	358 436
- Kortsiktig gjeld	-46 218	-111 273
Disponible midler	349 376	247 163



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettet skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3670 Restansvar IN-lån	587 964	537 602
Sum	587 964	537 602

Her er bokført årets andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 320	2 120
Sum	21 320	22 120

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget i 2010.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	2 792	3 156
Sum	2 792	3 156

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	10 297	4 875
6602 Vedlikehold vann/avløp	11 670	0
6603 Service heis/alarm	44 850	45 182
6611 Snørydding/strøing	1 400	14 151
6612 Vedlikehold uteareal	10 675	11 156
6630 Vedlikehold forsikringssaker	422 955	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-438 865	0
Sum	62 982	75 364

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 020	7 495
Sum	1 020	7 495

Andre fremmede tjenester kr 1.020,- er kostnader styreportal og utsendelse ligningspapirer.

Note 7 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	35 542	28 990
7520 Premie sikringsfond	1 469	1 457
Sum	37 011	30 447



Winsnesløkka brl 993 190 454

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	101 170	105 986
7762 Vannavgift	41 771	42 944
7763 Avløpsavgift	45 850	45 481
7765 Renovasjonsavgift	55 450	50 450
Sum	244 240	244 861

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7720 Møtekostnader	0	609
7770 Bankgebyrer	3 292	2 783
Sum	3 292	3 392

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Innglassing svaleganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 791 146	66 988
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 791 146	66 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 791 146	66 988
Anskaffelsesår :	2009	2015
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2008 var kr 37.770.000. Det er i tillegg aktivert kr 88.134 i påkostninger, herav kr. 66.988 i 2015 - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningen. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	15 250 000	15 250 000
Sum	-15 250 000	-15 250 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Winsneslækka brl 993 190 454

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vannstoppere	Finansiering nytt lag
Lånenummer:	12134493834	12115263143
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	22 520 000
Lånesaldo 01.01:	43 506	3 503 438
Avdrag i perioden:	21 533	949 790
Lånesaldo 31.12:	21 974	2 553 648
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 922 811
Andelssaldo 01.01:	0	12 760 632
Innbetalt IN i perioden:	0	812 119
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	587 964
Andelssaldo 31.12:	0	12 984 787
Sum pantegjeld for lån:	21 974	15 538 435

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115263143	1	972 877	972 877
	2	620 985	1 241 970
	1	138 763	138 763
	1	137 997	137 997
	1	62 040	62 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134493834	20	1 099	21 980

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 30.810.409,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 37.858.134.



Resultat og balanse med noter for Winsnesløkka brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Winsnesløkka brl

Styreleder	Geir Manshaus (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Heid Aina Heimtun (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Bjørn Forfang Larsen (sign.)	27.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i WINSNESLØKKA BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til WINSNESLØKKA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 27. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor