



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 393 177	6 151 338
Andre driftsinntekter		1 889 431	11 620 591
Sum inntekter		9 282 608	17 771 928
Kostnader			
Lønskostnad	1	61 830	55 300
Avskrivning	4	3 458 688	3 333 486
Annan driftskostnad	1	3 318 630	2 674 427
Sum kostnader		6 839 148	6 063 213
Driftsresultat		2 443 460	11 708 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 935	5 176
Andel resultat ANS Dale Senter		-10 539	-10 085
Sum finansinntekter		33 396	-4 909
Annan rentekostnad		3 606 168	3 909 600
Annan finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		3 606 967	3 910 400
Netto finans		-3 573 571	-3 915 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 111	7 793 407
Skattekostnad	6	-246 306	1 716 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 805	6 076 638
Årsresultat		-883 805	6 076 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 805	6 076 638
Totalresultat		-883 805	6 076 638
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/-frå annan eigenkapital		-883 805	6 076 638
Sum overføringar og disponeringar		-883 805	6 076 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter og grunnareal	4	4 844 605	1 724 335
Forretningsbygg	4, 5	119 085 228	74 026 799
Inventar, utstyr	4, 5	156 851	173 011
Anlegg under utføring	4, 5		46 300 264
Sum varige driftsmiddel		124 086 684	122 224 409
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2	4 757 295	4 767 834
Investeringar i tilknytt selskap		68 000	68 000
Sum finansielle anleggsmiddel		4 825 295	4 835 834
Sum anleggsmiddel		128 911 979	127 060 243
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		423 100	249 701
Andre kortsiktige krav		471 974	5 712 864
Sum krav		895 073	5 962 565
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 572 381	7 745 526
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 572 381	7 745 526
Sum omløpsmiddel		2 467 454	13 708 091
SUM EIGEDELAR		131 379 434	140 768 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 979 350	1 979 350
Behaldning av egne aksjar	3	-6 600	-6 600
Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten eigenkapital		11 278 400	11 278 400
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		8 684 948	9 568 752
Sum opptent eigenkapital		8 684 948	9 568 752
Sum eigenkapital	3	19 963 348	20 847 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		978 809	1 225 115
Sum avsetjingar for plikter		978 809	1 225 115
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	8 596 255	8 698 293
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	96 939 349	95 531 239
Ansvarleg lånekapital	5		5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		105 535 604	109 729 532
Sum langsiktig gjeld		106 514 413	110 954 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 411 094	4 936 215
Leverandørgjeld		3 231 381	3 858 607
Skuldige offentlege avgifter		152 667	31 286
Anna kortsiktig gjeld		106 531	140 426
Sum kortsiktig gjeld		4 901 673	8 966 535
Sum gjeld		111 416 086	119 921 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		131 379 434	140 768 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921495

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 377 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Dale Senter
Dalstunet 6
6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		7 393 177	6 151 338
Andre driftsinntekter		1 889 431	11 620 591
Sum inntekter		9 282 608	17 771 928
Kostnader			
Lønskostnad	1	61 830	55 300
Avskrivning	4	3 458 688	3 333 486
Annan driftskostnad	1	3 318 630	2 674 427
Sum kostnader		6 839 148	6 063 213
Driftsresultat		2 443 460	11 708 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		43 935	5 176
Andel resultat ANS Dale Senter		-10 539	-10 085
Sum finansinntekter		33 396	-4 909
Annan rentekostnad		3 606 168	3 909 600
Annan finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		3 606 967	3 910 400
Netto finans		-3 573 571	-3 915 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-246 306	1 716 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-883 805	6 076 638
Årsresultat		-883 805	6 076 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-883 805	6 076 638
Totalresultat		-883 805	6 076 638
Overføringer og disponeringar			
Overført til/-frå annan eigenkapital		-883 805	6 076 638
Sum overføringer og disponeringar		-883 805	6 076 638



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

Varige driftsmiddel

Tomter og grunnareal 4 4 844 605 1 724 335

Forretningsbygg 4, 5 119 085 228 74 026 799

Inventar, utstyr 4, 5 156 851 173 011

Anlegg under utføring 4, 5 46 300 264

Sum varige driftsmiddel 124 086 684 122 224 409

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 2 4 757 295 4 767 834

Investeringar i tilknytt

selskap 68 000 68 000

Sum finansielle

anleggsmiddel 4 825 295 4 835 834

Sum anleggsmiddel 128 911 979 127 060 243

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav 423 100 249 701

Andre kortsiktige krav 471 974 5 712 864

Sum krav 895 073 5 962 565

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande 1 572 381 7 745 526

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 1 572 381 7 745 526

Sum omløpsmiddel 2 467 454 13 708 091

SUM EIGEDELAR 131 379 434 140 768 334

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 1 979 350 1 979 350

Behaldning av egne aksjar 3 -6 600 -6 600



Overkurs		9 305 650	9 305 650
Sum innskoten egenkapital		11 278 400	11 278 400
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		8 684 948	9 568 752
Sum opptent egenkapital		8 684 948	9 568 752
Sum egenkapital	3	19 963 348	20 847 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		978 809	1 225 115
Sum avsetjingar for plikter		978 809	1 225 115
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2, 5	8 596 255	8 698 293
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	96 939 349	95 531 239
Ansvarleg lånekapital	5		5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		105 535 604	109 729 532
Sum langsiktig gjeld		106 514 413	110 954 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 411 094	4 936 215
Leverandørgjeld		3 231 381	3 858 607
Skuldige offentlege			
avgifter		152 667	31 286
Anna kortsiktig gjeld		106 531	140 426
Sum kortsiktig gjeld		4 901 673	8 966 535
Sum gjeld		111 416 086	119 921 182
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		131 379 434	140 768 334



Organisasjonsnr: 943 377 855
DALE UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dale Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dale Utleigebygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CG2YH-5G785-CDEEZ-1AZZN-D2GSC-HX1BH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dale Utleigebygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 1. september 2022
Deloitte AS

Leif Kilnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CG2YH-5G785-CDEEZ-1AZZN-D2G5C-HX1BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Arnold Kilnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: lkilnes@deloitte.no

Serienummer: 9578-5999-4-1146092

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-05 12:22:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG2YI-5G785-CDEEZ-1A2ZN-D2GSC-HX1BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ole Anders Hope
2022-09-01

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2022-09-01

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2022-09-02

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2022-09-02

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2022-09-02

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2022-09-03

Årsrekneskap 2021

Dale Utleigebygg AS

Resultatrekneskap
Balanse

Org.nr.: 943 377 855



Dale Utleigebygg AS

Resultatrekneskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	
	Leigeinntekter	7 393 177	6 151 338
	Andre driftsinntekter	1 889 431	11 620 591
	Sum driftsinntekter	9 282 608	17 771 928
1	Lønnskostnad	61 830	55 300
4	Avskrivning	3 458 688	3 333 486
1	Annan driftskostnad	3 318 630	2 674 427
	Sum driftskostnader	6 839 148	6 063 213
	Driftsresultat	2 443 460	11 708 715
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Anna renteinntekt	43 935	5 176
	Andel resultat ANS Dale Senter	-10 539	-10 085
	Annan rentekostnad	-3 606 168	-3 909 600
	Annan finanskostnad	-799	-799
	Netto finanskostnad	-3 573 571	-3 915 309
	Resultat før skattekostnad	-1 130 111	7 793 407
6	Skattekostnad	246 306	-1 716 769
	Årsresultat	-883 805	6 076 638
	OVERFØRINGER		
	Overført til/-frå annan eigenkapital	-883 805	6 076 638
	Sum overføringer	-883 805	6 076 638

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2022-09-01

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2022-09-01

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2022-09-02

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2022-09-02

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2022-09-02

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2022-09-03



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

NOTER	EIENDELER	2021	
	Anleggsmiddel		
	Immaterielle eiendeler		
	Varige driftsmiddel		
4	Tomter og grunnareal	4 844 605	1 724 335
4, 5	Forretningsbygg	119 085 228	74 026 799
4, 5	Inventar, utstyr	156 851	173 011
4, 5	Anlegg under utføring	0	46 300 264
	Sum varige driftsmiddel	124 086 684	122 224 409
	Finansielle anleggsmiddel		
2	Investeringar i dotterselskap	4 757 295	4 767 834
	Investeringar i tilknytt selskap	68 000	68 000
	Sum finansielle anleggsmiddel	4 825 295	4 835 834
	Sum anleggsmiddel	128 911 979	127 060 243
	Omløpsmiddel		
	Krav		
	Kundekrav	423 100	249 701
	Andre kortsiktige krav	471 974	5 712 864
	Sum krav	895 073	5 962 565
	Bankinnskudd, kontanter		
	Bankinnskot, kontantar og liknande	1 572 381	7 745 526
	Sum bankinnskot, kontanter o.l.	1 572 381	7 745 526
	Sum omløpsmiddel	2 467 454	13 708 091
	SUM EIENDELER	131 379 434	140 768 334

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2022-09-01

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2022-09-01

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2022-09-02

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2022-09-02

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2022-09-02

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2022-09-03



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	
	Egenkapital		
	Innskoten egenkapital		
3	Aksjekapital	1 979 350	1 979 350
3	Beholdning egne aksjer	-6 600	-6 600
	Overkurs	9 305 650	9 305 650
	Sum innskoten egenkapital	11 278 400	11 278 400
	Opptent egenkapital		
	Annan egenkapital	8 684 948	9 568 752
	Sum opptent egenkapital	8 684 948	9 568 752
3	Sum egenkapital	19 963 348	20 847 152
	Gjeld		
	Utsett skatt	978 809	1 225 115
	Sum avsetninger for forpliktelser	978 809	1 225 115
	Øvrig langsiktig gjeld		
2, 5	Annen langsiktig gjeld	8 596 255	8 698 293
5	Ansvarlige lån	0	5 500 000
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	96 939 349	95 531 239
	Sum anna langsiktig gjeld	105 535 604	109 729 532
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjonar	1 411 094	4 936 215
	Leverandørgjeld	3 231 381	3 858 607
	Skuldige offentlege avgifter	152 667	31 286
	Anna kortsiktig gjeld	106 531	140 426
	Sum kortsiktig gjeld	4 901 673	8 966 535
	Sum gjeld	111 416 086	119 921 182
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 379 434	140 768 334

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2022-09-01

 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2022-09-01

 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2022-09-02

 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2022-09-02

 BankID Signing
Magnar Høyvik
2022-09-02

 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2022-09-03



Dale Utleigebygg AS

Balanse 31.12.

 BankID Signing
Ole Anders Hope
2022-09-01
 BankID Signing
Perly Merete Sognnes
2022-09-01
 BankID Signing
Stig Kenneth Hauge
2022-09-02
 BankID Signing
Kari Arstein Nedrebø
2022-09-02
 BankID Signing
Magnar Høyvik
2022-09-02
 BankID Signing
Kim Frode Solheim
2022-09-03

Dale,.....2022

Styret i Dale Utleigebygg AS

Magnar Høyvik

styreleiar

Kari Arstein Nedrebø

styremedlem

Perly Merete Sognnes

styremedlem

Stig Kenneth Hauge

styremedlem

Kim Frode Solheim

styremedlem

Ole Anders Hope

dagleg leiar



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1: Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad:	2021	2020
Lønn/styrehonorar	55 000	50 000
Folketrygdavgift	5 830	5 300
Andre ytelser	1 000	-
Sum	61 830	55 300

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	55 000
Annen godtgjørelse	-	-

Ytelse til revisor (eksl mva):	2021	2020
Revisjon	57 400	48 700
Andre tjenester	17 200	81 600





Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Dale Utleigebygg AS eier 99,604% av andelene i ANS Dale Senter.

	Gjeld	
	2021	2020
ANS Dale Senter	4 687 918	4 698 293
Sum	4 687 918	4 698 293



Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 39 587 aksjer pålydende kr 50 pr. stk.

Aksjonærene:	Funksjon	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dale Senter Holding AS		37 044	93,58 %	93,58 %
Sport Dale AS		791	2,00 %	2,00 %
På Håret Dale AS		764	1,93 %	1,93 %
Ole Anders Hope		22	0,06 %	0,06 %
Elfrid Solheim		5	0,01 %	0,01 %
Hope Rekneskapskontor AS		771	1,95 %	1,95 %
Blomstertorget AS		18	0,05 %	0,05 %
Dale Utleigebygg AS		172	0,43 %	0,43 %
Totalt antall aksjer		39 587	100 %	100 %

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 979 350	-6 600	9305650	9 568 752	20 847 152
Kapitalutvidelse	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-883 805	-883 805
Egenkapital 31.12.	1 979 350	-6 600	9 305 650	8 684 947	19 963 348

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomter og grunnareal	Forretningsbygg	Inventar, utstyr	Anlegg u/ oppføring	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 724 335	90 532 036	350 058	47 009 152	139 615 581
Tilgang	3 120 270	49 209 845			52 330 115
Avganger				47 009 152	47 009 152
Anskaffelseskost 31.12	4 844 605	139 741 881	350 058	-	144 936 544
Akk. avskrivninger 01.01	-	17 214 126	177 047		17 391 173
Årets avskrivninger	-	3 442 527	16 160		3 458 687
Akk. avskrivninger 31.12	-	20 656 653	193 207	-	20 849 860
Bokført verdi pr. 31.12	4 844 605	119 085 228	156 851	-	124 086 685
Økonomisk levetid		5-60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



Dale Utleigebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5: Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld	2021	
Gjeld til ANS Dale Senter	4 687 918	2
Annen langsiktig gjeld	3 908 337	4 000 000
Ansvarlig lån	-	5 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 939 349	100 467 454
Sum	105 535 604	114 665 747



Det ble i 2019 inngått avtaler om ansvarlig lån som skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 782 791	70 189 464
Sum annen langsiktig gjeld	80 782 791	70 189 464

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 939 349	100 467 454
Sum	96 939 349	100 467 454

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Forretningsbygg m/utstyr	119 085 228	76 648 339
Anlegg under utførelse	-	32 476 731
Driftstilbehør	156 851	377 223
Fordringer ANS Dale Senter	4 687 918	4 698 293
Totalt	123 929 997	114 200 586

Garantiansvar	2021	2020
	6 597 894	20 291 094

Note 6: Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-246 305	1 716 769
Skattekostnad	-246 305	1 716 769

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	22 764 994	21 695 008
Fordringer	-187 256	-7 256
Gevinst- og tapskonto	-119 462	-149 327
Underskudd til fremføring	-18 009 144	-15 969 722
Grunnlag utsatt skattefordel (-)/ -forpliktelse (+)	4 449 132	5 568 703
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse i balansen (+)	978 809	1 225 115

Benyttet skattesats	22 %	22 %
---------------------	------	------