



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUGGVARDEN AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 87
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	86 000
Sum inntekter		84 000	86 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	75 898	110 180
Sum kostnader		75 898	110 180
Driftsresultat		8 102	-24 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	117
Sum finansinntekter		49	117
Annen rentekostnad		126 146	196 242
Sum finanskostnader		126 146	196 242
Netto finans		-126 097	-196 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 995	-220 306
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 959	-48 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 036	-171 839
Årsresultat		-92 036	-171 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 036	-171 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 036	-171 839
Sum overføringer og disponeringer		-92 036	-171 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	539 246	513 287
Sum immaterielle eiendeler		539 246	513 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	6	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmidler		2 959 250	2 959 250
Sum anleggsmidler		3 498 496	3 472 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 282 059	1 282 059
Sum varer		1 282 059	1 282 059
Fordringer			
Kundefordringar		5 000	20 000
Andre kortsiktige fordringar		4 800	
Sum fordringer		9 800	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	146 595	241 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 595	241 556
Sum omløpsmidler		1 438 454	1 543 615
SUM EIENDELER		4 936 950	5 016 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 796 667	1 704 631
Sum opptjent egenkapital		-1 796 667	-1 704 631
Sum egenkapital		-596 667	-504 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 782 000	3 782 000
Anna langsiktig gjeld	5	2 751 617	1 751 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 617	5 533 617
Sum langsiktig gjeld		5 533 617	5 533 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 834
Sum kortsiktig gjeld			-12 834
Sum gjeld		5 533 617	5 520 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 950	5 016 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706316

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 274 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLUGGVARDEN AS
Forretningsadresse: Nestemyrveien 87
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	86 000
Sum inntekter		84 000	86 000
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	75 898	110 180
Sum kostnader		75 898	110 180
Driftsresultat		8 102	-24 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	117
Sum finansinntekter		49	117
Annen rentekostnad		126 146	196 242
Sum finanskostnader		126 146	196 242
Netto finans		-126 097	-196 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-25 959	-48 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 036	-171 839
Årsresultat		-92 036	-171 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 036	-171 839
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 036	-171 839
Sum overføringer og disponeringer		-92 036	-171 839



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	539 246	513 287
Sum immaterielle eiendeler		539 246	513 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eige-dom	6	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmidler		2 959 250	2 959 250
Sum anleggsmidler		3 498 496	3 472 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	1 282 059	1 282 059
Sum varer		1 282 059	1 282 059
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		4 800	
Sum fordringer		9 800	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.	3	146 595	241 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 595	241 556
Sum omløpsmidler		1 438 454	1 543 615
SUM EIENDELER		4 936 950	5 016 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 796 667	1 704 631
Sum opptjent egenkapital		-1 796 667	-1 704 631
Sum egenkapital		-596 667	-504 631



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 782 000	3 782 000
Anna langsiktig gjeld	5	2 751 617	1 751 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 533 617	5 533 617
Sum langsiktig gjeld		5 533 617	5 533 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 834
Sum kortsiktig gjeld			-12 834
Sum gjeld		5 533 617	5 520 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 950	5 016 152



Organisasjonsnr: 989 274 023
GLUGGVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	200.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl Løvås	1080.00	18.00%	Ordinære aksjer
Kristian Løvås	1080.00	18.00%	Ordinære aksjer
Ralf Pedersen	1080.00	18.00%	Ordinære aksjer
Ranja eiendom AS	2760.00	46.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsrekneskap 2020
for
Gluggvarden AS**

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt		84 000	86 000
Sum driftsinntekter		84 000	86 000
Driftskostnader			
Annan driftskostnad	2	75 898	110 180
Sum driftskostnader		75 898	110 180
DRIFTSRESULTAT		8 102	(24 180)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		49	117
Sum finansinntekter		49	117
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		126 146	196 242
Sum finanskostnader		126 146	196 242
NETTO FINANSPOSTAR		(126 097)	(196 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(117 995)	(220 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(25 959)	(48 467)
ORDINÆRT RESULTAT		(92 036)	(171 839)
ÅRSRESULTAT		(92 036)	(171 839)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap		(92 036)	(171 839)
SUM OVERF. OG DISP.		(92 036)	(171 839)



Gluggvarden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	539 246	513 287
Sum immaterielle egedelar		539 246	513 287
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	6	2 959 250	2 959 250
Sum varige driftsmiddel		2 959 250	2 959 250
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 498 496	3 472 537
OMLØPSMIDDEL			
Varer	6	1 282 059	1 282 059
Fordringar			
Kundefordringar		5 000	20 000
Andre kortsiktige fordringar		4 800	0
Sum fordringar		9 800	20 000
Bankinnskot, kontantar o.l.	3	146 595	241 556
SUM OMLØPSMIDDEL		1 438 454	1 543 615
SUM EIGEDLAR		4 936 950	5 016 152
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Udekka tap	4	(1 796 667)	(1 704 631)
Sum opptent eigenkapital		(1 796 667)	(1 704 631)
SUM EIGENKAPITAL		(596 667)	(504 631)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 782 000	3 782 000
Anna langsiktig gjeld	5	2 751 617	1 751 617
Sum anna langsiktig gjeld		5 533 617	5 533 617
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 533 617	5 533 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(12 834)
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	(12 834)
SUM GJELD		5 533 617	5 520 783
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 936 950	5 016 152

Flekkerøy 27.08.2021



Gluggvarden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Jarl Pedersen Styreleder (Sign)			
Kristian Løvås Styremedlem (Sign)			
Karl Løvås Styremedlem (Sign)			



Gluggvarden AS

Notar 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-117 995
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-117 995

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 959
= Ordinær skattekostnad	-25 959
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-117 995
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-117 995

Notar for Gluggvarden AS

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Notar 2020

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	117 995
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-25 959
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-25 959
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-25 959

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-25 959
Resultat før skattekostnad	-117 995	-25 959
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 451 119	2 333 124
= Grunnlag utsatt skatt	-2 451 119	-2 333 124
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 451 119	2 333 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 451 119	2 333 124
Utsatt skattefordel	539 246	513 287

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
--	----------

Skattemessig fremførbart underskudd

Notar for Gluggvarden AS

Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Notar 2020

Underskudd til fremføring pr 1.1.	2 333 124
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	117 995
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	2 451 119
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	2 451 119

Note 2 - Lønnskostnad

Ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020 Lønn til daglig leder var kr 0.-

Ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 82.-
Ansvar for skattetrekk pr 31.12.2020 var kr 0.-

Note 4 - Selskapskapital

Note 3 - Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen egenkapital.	Udekket tap	Total EK
Egenkapital 01.01	1.200.000		1.704.631	-504.631
Årsresultat			92.036	-92.036
Utbytte				
Egenkapital 31.12	1.200.000		1.796.667	-596.667

Aksjonærer har lånt inn kr 2 751 617.- for å sikre driften.
Selskapet har 6.000 aksjer pålydende kr 200 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1.200.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall Verv i selskapet
Ranja Eiendom AS	2.760

Notar for Gluggvarden AS Organisasjonsnr. 989274023



Gluggvarden AS

Notar 2020

Ralf Pedersen	1.080
Kristian Løvås	1.080 Styremedlem
Karl Løvås	1.080 Styremedlem

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2019	2020
Lån til aksjonær	228.322	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	1.479.939	2.751.617
Gjeld til Kredittinstitusjoner	3.782.000	2.782.000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.782.000	2.782.000
Pantesikrede eiendeler:		
Varer i arbeid,bygg	4.251.365	4.251.365

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

- Varer i arbeid

Varer i arbeid består av ett eiendomsutviklingsprosjekt på Flekkerøy i Kristiansand.

Prosjektet i Kristiansand er godkjent for utbygging av inntil 45 leiligheter.