



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Tor Magne Torbergsen
Kilamyra 14
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 019	
Sum inntekter		760 019	
Kostnader			
Lønnskostnad		37 836	
Annen driftskostnad		619 632	
Sum kostnader		657 468	
Driftsresultat		102 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen finanskostnad		367	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		-196	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 355	0
Årsresultat		102 355	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 355	
Sum overføringer og disponeringer		102 355	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 342	
Sum varige driftsmidler		31 342	
Sum anleggsmidler		31 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 026	
Andre fordringer		45 965	
Sum fordringer		67 991	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 628	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 628	
Sum omløpsmidler		352 619	0
SUM EIENDELER		383 961	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		348 242	
Sum opptjent egenkapital		348 242	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		348 242	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	
Sum annen langsiktig gjeld		500	
Sum langsiktig gjeld		500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 219	
Sum kortsiktig gjeld		35 219	
Sum gjeld		35 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 961	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590536

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 754
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Steinar Jan Iversen
Halvdans gate 7I
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 019	
Sum inntekter		760 019	
Kostnader			
Lønnskostnad		37 836	
Annen driftskostnad		619 632	
Sum kostnader		657 468	
Driftsresultat		102 551	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen finanskostnad		367	
Sum finanskostnader		367	
Netto finans		-196	
Ordinært resultat før skattekostnad		102 355	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 355	0
Årsresultat		102 355	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 355	
Sum overføringer og disponeringer		102 355	



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

31 342
31 342

Sum anleggsmidler

31 342

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

22 026
45 965
67 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

284 628
284 628

Sum omløpsmidler

352 619

0

SUM EIENDELER

383 961

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

348 242
348 242

Sum egenkapital

348 242

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

500
500



Sum langsiktig gjeld	500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 219	
Sum kortsiktig gjeld	35 219	
Sum gjeld	35 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 961	0



Organisasjonsnr: 992 137 754
BOLIGSAMEIET BYGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



132 - Boligsameiet Bygården



ÅRSREGNSKAP 2021

132 - Boligsameiet Bygården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

Dokumentet er elektronisk signert



132 - Boligsameiet Bygården

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	760 019	685 967	744 810	812 414
Sum Innkrevde felleskostnader		760 019	685 967	744 810	812 414
Driftskostnader					
Styreonorar	2	36 000	33 000	36 000	36 000
Personalkostnader	2	1 836	363	1 836	1 836
Avskrivninger	3	10 447	10 447	0	10 000
Vedlikehold	4	140 397	150 721	199 500	140 000
Kabel-TV/Internett		162 429	154 268	155 232	163 872
Renhold		35 085	32 800	34 800	36 000
Energi og brensel	5	49 454	34 872	48 000	60 000
Andre driftskostnader	6	75 821	65 671	79 187	88 448
Revisjonshonorar		6 100	5 800	5 800	6 374
Forretningsførerhonorar		15 692	21 516	22 146	12 540
Konsulenthonorar	7	1 500	0	0	0
Forsikring		122 540	133 154	133 006	112 000
Kontingenter		166	129	0	2 690
Sum driftskostnader		657 467	642 741	715 507	669 761
DRIFTSRESULTAT		102 551	43 225	29 303	142 654
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	171	375	0	0
Finanskostnader		367	45	0	0
Netto finansposter		-196	330	0	0
ÅRSRESULTAT		102 355	43 555	29 303	142 654
Overføringer					
Til annen egenkapital		102 355	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 355	0	0	0



132 - Boligsameiet Bygården

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 342	41 789
Sum varige driftsmidler		31 342	41 789
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 342	41 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 026	515
Andre kortsiktige fordringer	9	45 965	46 582
Sum fordringer		67 991	47 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	284 628	180 626
Sum omløpsmidler		352 619	227 723
SUM EIENDELER		383 961	269 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	348 242	245 886
Sum egenkapital		348 242	245 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		500	0
Sum langsiktig gjeld		500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 220	23 625
Sum kortsiktig gjeld		35 220	23 625
Sum gjeld		35 720	23 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 961	269 512



132 - Boligsameiet Bygården

Balanse pr 31.12.2021

HARSTAD, 31.12.2021
132 - Boligsameiet Bygården

Steinar Jan Iversen
Styrets leder

Elisabeth Skaugvoll
Styremedlem

Tor Magne Torbergsen
Styremedlem

Årsregnskap for 132 - Boligsameiet Bygården

Organisasjonsnr: 992 137 754

Dokumentet er elektronisk signert



132 - Boligsameiet Bygården

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk RegnskapsStandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



132 - Boligsameiet Bygården

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel grunnleie	589 590
Andre inntekter	13 526
Inntekt Elbil-lading	1 671
Kabel-TV	155 232
Sum Innkrevde felleskostnader	760 019

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	36 000
Styrehonorar	36 000
Arbeidsgiveravgift	1 836
Personalkostnader	1 836
Sum Personalkostnader	37 836

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Porttelefonanlegg
Anskaffelseskost	104 473
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	73 130
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	31 343
Årets avskrivninger	10 447
Anskaffelsesår	2014
Antatt levetid	10



132 - Boligsameiet Bygården

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Annen fremmed tjeneste	1 313
Brannanlegg	59 039
Elektro	10 966
Heiskostnader	52 213
Malingsarbeid	10 912
Reparasjon og vedlikehold	5 955
Sum Vedlikehold	140 397

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	49 454
Sum Energi og brensel	49 454

Note 6 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	8 760
Andre kostnader	2 950
Bankgebyrer	2 853
Beboerportal	240
Belysning	204
Elektronisk kommunikasjon	15 216
Snøbrøyting	38 875
Vakt- og alarmtjenester	6 411
Verktøy, utstyr m.m.	312
Øreavrunding	1
Sum Andre driftskostnader	75 821

Note 7 Konsulenthonorar

	2021
Honorar konsulent	1 500
Sum Konsulenthonorarer	1 500



132 - Boligsameiet Bygården

Note 8 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	171
Sum Finansinntekter	171

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	45 965
Sum Andre kortsiktige fordringer	45 965

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto	284 628
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	284 628

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	245 886	245 886
Årets resultat	102 355	102 355
Egenkapital 31.12.	348 242	348 242



132 - Årsregnsk...


Name Date
Torbergsen, Tor M 2022-06-10

Identification

 bankID™ Torbergsen, Tor M

Name Date
Skaugvoll, Elisabeth 2022-06-10

Identification

 bankID™ Skaugvoll, Elisabeth
PA MOBIL

Name Date
Iversen, Steinar Jan 2022-06-12

Identification

 bankID™ Iversen, Steinar Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Bygården
9405 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Bygårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr. 102.355. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Boligsameiet Bygårdens finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Boligsameiet Bygården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 25. mai 2022

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor