



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 481 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 550	
Sum kostnader		8 550	
Driftsresultat		-8 550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 535	0
Skattekostnad på resultat		-1 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 657	0
Årsresultat		-6 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 657	
Totalresultat		-6 657	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 657	
Sum overføringer og disponeringer		-6 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 878	
Sum immaterielle eiendeler		1 878	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 407 105	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 038	
Sum fordringer		14 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 387	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 387	
Sum omløpsmidler		6 513 530	0
SUM EIENDELER		6 515 408	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 657	
Sum opptjent egenkapital		-6 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		23 343	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 115 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 000	
Sum langsiktig gjeld		6 465 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 315	
Annen kortsiktig gjeld		11 750	
Sum kortsiktig gjeld		27 065	
Sum gjeld		6 492 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 515 408	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489259

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 481 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Tvete Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		8 550	
Sum kostnader		8 550	
Driftsresultat		-8 550	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 535	0
Skattekostnad på resultat		-1 878	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 657	0
Årsresultat		-6 657	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 657	
Totalresultat		-6 657	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 657	
Sum overføringer og disponeringer		-6 657	



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 878	
Sum immaterielle eiendeler		1 878	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 878	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 407 105	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 038	
Sum fordringer		14 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 387	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 387	
Sum omløpsmidler		6 513 530	0
SUM EIENDELER		6 515 408	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 657	
Sum opptjent egenkapital		-6 657	
Sum egenkapital		23 343	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	



Øvrig langsiktig gjeld	2 115 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6 465 000	
Sum langsiktig gjeld	6 465 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 315	
Annen kortsiktig gjeld	11 750	
Sum kortsiktig gjeld	27 065	
Sum gjeld	6 492 065	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 515 408	0



Organisasjonsnr: 932 481 812
RAGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ragon Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ragon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. mai 2024

AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-01 10:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMDFQ-TEZM2-13JSG-1BSU8-EXO0B-17E0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ragon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 481 812



Resultatregnskap

Ragon Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		8 550
Sum driftskostnader		8 550
Driftsresultat		-8 550
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		15
Resultat av finansposter		15
Resultat før skattekostnad		-8 535
Skattekostnad på resultat		-1 878
Årsresultat		-6 657
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 657
Sum overføringer		-6 657



Balanse

Ragon Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		1 878
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 878</u>
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>1 878</u>
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		6 407 105
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		14 038
Sum fordringer		<u>14 038</u>
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 387
Sum omløpsmidler		<u>6 513 530</u>
Sum eiendeler		<u>6 515 408</u>



Balanse

Ragon Eiendom AS

	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-6 657
Sum opptjent egenkapital		-6 657
Sum egenkapital		23 343
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 465 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 315
Annen kortsiktig gjeld		11 750
Sum kortsiktig gjeld		27 065
Sum gjeld		6 492 065
Sum egenkapital og gjeld		6 515 408

Styret i Ragon Eiendom AS

Andreas Pinnerød
styreleder

Jørn Håvard Gondrosen
styremedlem

Aleksander Helle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ragon Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0