



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 5 273 403 | 3 810 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 104 800 |
| Sum inntekter | | 5 273 403 | 3 915 247 |
| Kostnader | | | |
| Viderefakturert fremmed ytelse | | 142 479 | 16 508 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 008 993 | 1 056 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 164 900 | 108 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 912 046 | 2 694 367 |
| Sum kostnader | | 5 228 418 | 3 874 950 |
| Driftsresultat | | 44 985 | 40 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 767 | 51 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 852 | |
| Sum finansinntekter | | 33 619 | 51 352 |
| Annen rentekostnad | | 39 558 | 41 347 |
| Sum finanskostnader | | 39 558 | 41 347 |
| Netto finans | | -5 939 | 10 005 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 046 | 50 302 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 9 699 | 11 626 |
| Årsresultat | | 29 347 | 38 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 347 | 38 676 |
| Totalresultat | | 29 347 | 38 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 347 | 38 676 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 347 | 38 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 121 325 | 432 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 821 501 | 440 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 475 | 20 892 |
| Sum fordringer | | 863 976 | 461 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 8 | 908 561 | 1 369 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 908 561 | 1 369 301 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 537 | 1 830 396 |
| SUM EIENDELER | | 2 893 862 | 2 262 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 496 800 | 1 467 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 22 567 | 12 868 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 567 | 12 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 815 089 | 362 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 815 089 | 362 025 |
| Sum langsiktig gjeld | | 837 656 | 374 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 703 | 163 352 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 198 | 135 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 504 | 121 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 559 405 | 420 051 |
| Sum gjeld | | 1 397 062 | 794 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 893 862 | 2 262 396 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357062

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 184 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Guttulsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 5 273 403 | 3 810 447 |
| Annen driftsinntekt | | | 104 800 |
| Sum inntekter | | 5 273 403 | 3 915 247 |
| Kostnader | | | |
| Viderefakturert fremmed ytelse | | 142 479 | 16 508 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 008 993 | 1 056 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 164 900 | 108 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 912 046 | 2 694 367 |
| Sum kostnader | | 5 228 418 | 3 874 950 |
| Driftsresultat | | 44 985 | 40 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 767 | 51 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 852 | |
| Sum finansinntekter | | 33 619 | 51 352 |
| Annen rentekostnad | | 39 558 | 41 347 |
| Sum finanskostnader | | 39 558 | 41 347 |
| Netto finans | | -5 939 | 10 005 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 046 | 50 302 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 9 699 | 11 626 |
| Årsresultat | | 29 347 | 38 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 29 347 | 38 676 |
| Totalresultat | | 29 347 | 38 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 347 | 38 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 29 347 | 38 676 |



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 121 325 | 432 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 821 501 | 440 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 475 | 20 892 |
| Sum fordringer | | 863 976 | 461 095 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7, 8 | 908 561 | 1 369 301 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 908 561 | 1 369 301 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 537 | 1 830 396 |
| SUM EIENDELER | | 2 893 862 | 2 262 396 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 496 800 | 1 467 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 22 567 | 12 868 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 22 567 | 12 868 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 815 089 | 362 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 815 089 | 362 025 |
| Sum langsiktig gjeld | 837 656 | 374 893 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 146 703 | 163 352 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 174 198 | 135 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | 238 504 | 121 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | 559 405 | 420 051 |
| Sum gjeld | 1 397 062 | 794 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 893 862 | 2 262 396 |



Organisasjonsnr: 813 184 842
GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guttulsrød Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 29 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16. mars 2026


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankiror. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2025

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 184 842



RESULTATREGNSKAP

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Honorarinntekter | | 5 273 403 | 3 810 447 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 104 800 |
| Sum driftsinntekter | | 5 273 403 | 3 915 247 |
| Viderefakturert fremmed ytelse | | 142 479 | 16 508 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 008 993 | 1 056 075 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 164 900 | 108 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 912 046 | 2 694 367 |
| Sum driftskostnader | | 5 228 418 | 3 874 950 |
| Driftsresultat | | 44 985 | 40 297 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 767 | 51 352 |
| Annen finansinntekt | | 1 852 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 39 558 | 41 347 |
| Resultat av finansposter | | -5 939 | 10 005 |
| Resultat før skattekostnad | | 39 046 | 50 302 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 9 699 | 11 626 |
| Resultat | | 29 347 | 38 676 |
| Årsresultat | | 29 347 | 38 676 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 347 | 38 676 |
| Sum overføringer | | 29 347 | 38 676 |



BALANSE

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Transportmidler | 4 | 1 121 325 | 432 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 121 325 | 432 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 821 501 | 440 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 475 | 20 892 |
| Sum fordringer | | 863 976 | 461 095 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7, 8 | 908 561 | 1 369 301 |
| Sum omløpsmidler | | 1 772 537 | 1 830 396 |
| Sum eiendeler | | 2 893 862 | 2 262 396 |



BALANSE

GUTTULSRØD EIENDOMSMEGLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 346 800 | 1 317 453 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 496 800 | 1 467 453 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 22 567 | 12 868 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 22 567 | 12 868 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 815 089 | 362 025 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 815 089 | 362 025 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 146 703 | 163 352 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 198 | 135 214 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 238 504 | 121 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 559 405 | 420 051 |
| Sum gjeld | | 1 397 062 | 794 943 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 893 862 | 2 262 396 |

Moss, 02.03.2026

Styret i Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Lars Erik Guttulsrød
styreleder/daglig leder

Britt Helen Dyb Guttulsrød
styremedlem



Noter år 2025

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Litt om selskapet

Guttulsrud Eiendomsmegling AS er eiendomsmeglerfirma som har kontorsted i Moss.
<https://guttulsrod.no/>

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av meglerhonorar tas når akseptert bud foreligger. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2025

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Guttulsrød Eiendomsmegling AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsmeglerforetak. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 680 135 | 851 264 |
| Arbeidsgiveravgift | 266 619 | 150 205 |
| Pensjonskostnader | 19 992 | 19 480 |
| Andre ytelser | 42 247 | 35 126 |
| Sum | 2 008 993 | 1 056 075 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 56 975.

Note 4 Anleggsmidler

| | Transport midler | Sum |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 540 000 | 540 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 854 225 | 854 225 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 1 394 225 | 1 394 225 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25 | 108 000 | 108 000 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 164 900 | 164 900 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 272 900 | 272 900 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 1 121 325 | 1 121 325 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



Noter år 2025

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 9 699 | 11 626 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 699 | 11 626 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 39 046 | 50 302 |
| Permanente forskjeller | 5 040 | 2 546 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -75 296 | -79 601 |
| Skattepliktig inntekt | -31 210 | -26 753 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 39 046 | 50 302 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 8 590 | 11 066 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 109 | 560 |
| Sum | 9 699 | 11 626 |
| Effektiv skattesats | 24,8 % | 23,1 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 160 541 | 85 244 | -75 296 |
| Sum | 160 541 | 85 244 | -75 296 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -57 964 | -26 753 | 31 210 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 102 577 | 58 491 | -44 086 |
| Utsatt skatt (22 %) | 22 567 | 12 868 | -9 699 |

Note 6 Kundefordringer

Regnskapsposten består av fakturerte krav samt utlegg på igangværende eiendoms-oppdrag. Det er ikke ansett nødvendig med tapsavsetning pr 31.12.2025.



Noter år 2025

Guttulsrød Eiendomsmegling AS

Note 7 Klientansvar og klientmidler

Selskapet driver som eiendomsmegler, og har derfor klientmidler. Disse blir oppbevart og behandlet på særskilt måte i tråd med lovverket. Pr 31.12.2025 utgjorde klientmidlene kr 2 319 816 og klient ansvaret kr 2 319 816. Nettobeløpet er dermed kr 0.

Note 8 Bankinnskudd

Inkludert i regnskapsposten er bundne midler med kr 56 497.

Note 9 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 150 000 fordelt på 150 aksjer à kr 1 000.

Selskapet eies av følgende:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Britt H Guttulsrød | 75 aksjer |
| Ida D Guttulsrød | 75 aksjer |
| Sum | 150 aksjer |

Note 10 Egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12. | 1 467 453 | 1 428 778 |
| Årets resultat | 29 347 | 38 676 |
| Egenkapital 31.12. | 1 496 800 | 1 467 453 |