



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 516
Annen driftsinntekt		18 282 400	23 284 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 282 400</b>	<b>23 352 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 347 540	8 224 500
Annen driftskostnad	2	5 409 937	13 220 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 962 857</b>	<b>21 650 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 543</b>	<b>1 701 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 781	60 763
Annen finansinntekt		143	2 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 924</b>	<b>62 833</b>
Annen rentekostnad		7 771 547	6 022 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 771 547</b>	<b>6 022 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 619 623</b>	<b>-5 959 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 300 080</b>	<b>-4 257 860</b>
Skattekostnad på resultat	4	-726 018	-936 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5		-3 321 131



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført overkurs		-2 574 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	824 451	98 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 451</b>	<b>98 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	182 681 772	187 375 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	527 810	330 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>183 209 582</b>	<b>187 706 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	350 012	
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	515 000	1 005 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 012</b>	<b>1 005 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 899 045</b>	<b>188 810 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 222	737 472
Andre kortsiktige fordringer		290 569	877 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 791</b>	<b>1 614 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 525	5 918 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 525</b>	<b>5 918 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 744 315	7 533 480
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 643 360</b>	<b>196 343 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 015 351	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 075 351</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2 052 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 052 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>26 075 351</b>	<b>28 649 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	158 901 432	165 345 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 881 432</b>	<b>165 345 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 881 432</b>	<b>165 345 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 343	1 100 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 348 235	1 247 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 577</b>	<b>2 348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 568 009</b>	<b>167 694 505</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 643 360</b>	<b>196 343 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 068 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 92  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			67 516
Annen driftsinntekt		18 282 400	23 284 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 282 400</b>	<b>23 352 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 347 540	8 224 500
Annen driftskostnad	2	5 409 937	13 220 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 962 857</b>	<b>21 650 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 543</b>	<b>1 701 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 781	60 763
Annen finansinntekt		143	2 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 924</b>	<b>62 833</b>
Annen rentekostnad		7 771 547	6 022 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 771 547</b>	<b>6 022 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 619 623</b>	<b>-5 959 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 300 080</b>	<b>-4 257 860</b>
Skattekostnad på resultat	4	-726 018	-936 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5		-3 321 131
Overført overkurs		-2 574 062	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	824 451	98 433
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>824 451</b>	<b>98 433</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	182 681 772	187 375 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	527 810	330 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>183 209 582</b>	<b>187 706 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	350 012	
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	515 000	1 005 988
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>865 012</b>	<b>1 005 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 899 045</b>	<b>188 810 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 222	737 472
Andre kortsiktige fordringer		290 569	877 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 423 791</b>	<b>1 614 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 320 525	5 918 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 320 525</b>	<b>5 918 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 744 315</b>	<b>7 533 480</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 643 360</b>	<b>196 343 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 015 351	30 641 736
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 075 351</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-2 052 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 052 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 075 351</b>	<b>28 649 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	158 901 432	165 345 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 881 432</b>	<b>165 345 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 881 432</b>	<b>165 345 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 343	1 100 720
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 348 235	1 247 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 686 577</b>	<b>2 348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 568 009</b>	<b>167 694 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 643 360</b>	<b>196 343 918</b>



Organisasjonsnr: 812 068 512  
HELSEHUSET HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Helsehuset Haugesund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 068 512



## Resultatregnskap

### Helsehuset Haugesund AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	67 516
Annen driftsinntekt		18 282 400	23 284 869
Sum driftsinntekter		<b>18 282 400</b>	<b>23 352 385</b>
Lønnskostnad	2	205 380	205 380
Avskrivning av driftsmidler	3	8 347 540	8 224 500
Annen driftskostnad	2	5 409 937	13 220 723
Sum driftskostnader		<b>13 962 857</b>	<b>21 650 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 319 543</b>	<b>1 701 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151 781	60 763
Annen finansinntekt		143	2 070
Annen rentekostnad		7 771 547	6 022 475
Resultat av finansposter		<b>-7 619 623</b>	<b>-5 959 642</b>
Resultat før skattekostnad		-3 300 080	-4 257 860
Skattekostnad på resultat	4	-726 018	-936 729
Resultat		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	0	-3 321 131
Overført overkurs		-2 574 062	0
Sum overføringer		<b>-2 574 062</b>	<b>-3 321 131</b>



## Balanse

### Helsehuset Haugesund AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	824 451	98 433
Sum immaterielle eiendeler		<u>824 451</u>	<u>98 433</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	182 681 772	187 375 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	527 810	330 940
Sum varige driftsmidler	3	<u>183 209 582</u>	<u>187 706 017</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	350 012	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	515 000	1 005 988
Sum finansielle anleggsmidler		<u>865 012</u>	<u>1 005 988</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>184 899 045</u>	<u>188 810 438</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 133 222	737 472
Andre kortsiktige fordringer		290 569	877 045
Sum fordringer		<u>1 423 791</u>	<u>1 614 517</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 320 525	5 918 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 744 315</u>	<u>7 533 480</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>188 643 360</u>	<u>196 343 918</u>



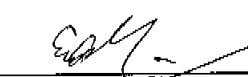
## Balanse

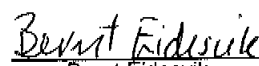
### Helsehuset Haugesund AS

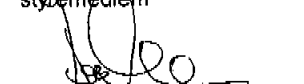
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		26 015 351	30 641 736
Sum innskutt egenkapital		<b>26 075 351</b>	<b>30 701 736</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-2 052 323
Sum opptjent egenkapital		<b>0</b>	<b>-2 052 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>26 075 351</b>	<b>28 649 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	158 901 432	165 345 942
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 980 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<b>160 881 432</b>	<b>165 345 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		338 343	1 100 720
Annen kortsiktig gjeld		1 348 235	1 247 843
Sum kortsiktig gjeld		<b>1 686 577</b>	<b>2 348 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 568 009</b>	<b>167 694 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 643 360</b>	<b>196 343 918</b>

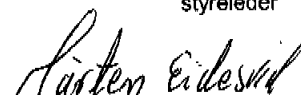
Haugesund, 9/4-24  
Styret i Helsehuset Haugesund AS

  
Terje Sigvald Lilleland  
styremedlem

  
Eirik Røthing Simonsen  
styremedlem

  
Bernt Eidesvik  
styreleder

  
Kjetil Gunnar Gundersen  
styremedlem

  
Mårten Eidesvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Helsehuset Haugesund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styre godtgjørelse er utbetalt med kr 180 000

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 42 118.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, driftsøse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	251 794 544	1 141 352	252 935 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 593 295	257 810	3 851 105
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>255 387 839</b>	<b>1 399 161</b>	<b>256 787 001</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	72 706 067	871 352	73 577 419
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>182 681 772</b>	<b>527 810</b>	<b>183 209 582</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 286 600	60 940	8 347 540
Økonomisk levetid	17-50 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-726 018	-936 729
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-726 018</b>	<b>-936 729</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 300 080	-4 257 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 257 590	-27 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 042 490</b>	<b>-4 285 155</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 649 188	15 627 401	1 978 213
Fordringer	-1 005 988	-726 611	279 377
<b>Sum</b>	<b>12 643 200</b>	<b>14 900 790</b>	<b>2 257 590</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 390 702	-15 348 212	1 042 490
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 747 502</b>	<b>-447 422</b>	<b>3 300 080</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-824 451</b>	<b>-98 433</b>	<b>726 018</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	30 641 736	-2 052 323	28 649 413
Pr 01.01.2023	60 000	30 641 736	-2 052 323	28 649 413
Årets resultat		-2 574 062		-2 574 062
Overføring		2 052 323	2 052 323	
Pr 31.12.2023	60 000	30 119 996	0	26 075 351

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	515 000	1 005 988
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Lån Husbanken	52 101 432	53 745 942
Lån annen kredittinstitusjon	106 800 000	111 600 000
<b>Sum</b>	<b>158 901 432</b>	<b>165 345 942</b>

Lån i SR-bank har forfall i 2026. Lån i Husbanken har forfall i 2046.

Gjeld sikret ved pant	158 901 432	165 345 942
Som sikkerhet er stillet gnr 40 bnr 393 ,med bokført verdi		
Tomt	25 256 000	25 256 000
Bygg og teknisk anlegg	157 425 772	162 119 077
<b>Sum</b>	<b>182 681 772</b>	<b>187 375 077</b>

Helsehuset Haugesund AS har inngått rentebytteavtale med forfall i 2024. Avtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring av rentekostnad og periodiseres i samme periode som den sikrede kontantstrøm. Virkelig verdi av rentebytteavtalen pr 31.12.2023 er positiv med NOK 196 073.

## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	350 012	350 012



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helsehuset Haugesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shannon Invest AS	19 998	33,3	33,3
Hauggruppen Investering AS	13 600	22,7	22,7
Caiano Eiendom AS	10 000	16,7	16,7
Mrsa AS	5 334	8,9	8,9
Vismed Holding AS	5 334	8,9	8,9
Laastad Invest AS	3 600	6,0	6,0
Eirik Røthing Simonsen	2 134	3,6	3,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsehuset Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsehuset Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



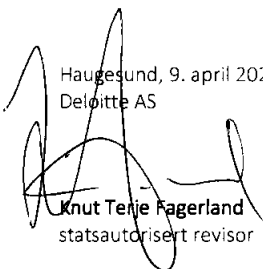
## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helsehuset Haugesund AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. april 2024  
Deloitte AS

  
Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor