



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 144	666 288
Sum inntekter		702 144	666 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 888	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,6	510 267	783 764
Sum kostnader		575 087	822 084
Driftsresultat		127 057	-155 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 303	5 643
Annen renteinntekt		372	380
Sum finansinntekter		5 675	6 023
Annen rentekostnad		37 059	25 958
Sum finanskostnader		37 059	25 958
Netto finans		31 384	19 935
Ordinært resultat før skattekostnad		126 605	-148 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 605	-148 821
Årsresultat		95 673	-175 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	95 673	-175 731
Sum overføringer og disponeringer		95 673	-175 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	48 522	0
Sum varige driftsmidler		2 225 156	2 176 634
Sum anleggsmidler		2 225 156	2 176 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 818	112 299
Sum fordringer		132 818	112 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 153	574 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 153	574 841
Sum omløpsmidler		762 972	687 140
SUM EIENDELER		2 988 128	2 863 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	975 061	879 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		975 061	879 388
Sum egenkapital	7	976 261	880 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 700 286	1 333 583
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 726	1 482 023
Sum langsiktig gjeld		1 848 726	1 482 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 852	501 334
Skyldige offentlige avgifter		3 315	0
Annen kortsiktig gjeld		-26	-172
Sum kortsiktig gjeld		163 140	501 162
Sum gjeld		2 011 866	1 983 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 128	2 863 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 848 726	1 482 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579432

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOV ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 144	666 288
Sum inntekter		702 144	666 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 888	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	510 267	783 764
Sum kostnader		575 087	822 084
Driftsresultat		127 057	-155 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 303	5 643
Annen renteinntekt		372	380
Sum finansinntekter		5 675	6 023
Annen rentekostnad		37 059	25 958
Sum finanskostnader		37 059	25 958
Netto finans		31 384	19 935
Ordinært resultat før skattekostnad		126 605	-148 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 605	-148 821
Årsresultat		95 673	-175 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	95 673	-175 731
Sum overføringer og disponeringer		95 673	-175 731



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 176 634	2 176 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	48 522	0
Sum varige driftsmidler		2 225 156	2 176 634

Sum anleggsmidler		2 225 156	2 176 634
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		132 818	112 299
Sum fordringer		132 818	112 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		630 153	574 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 153	574 841

Sum omløpsmidler		762 972	687 140
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 988 128	2 863 774
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	975 061	879 388
Sum opptjent egenkapital		975 061	879 388

Sum egenkapital	7	976 261	880 588
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 700 286	1 333 583
Øvrig langsiktig gjeld	9	148 440	148 440
Sum annen langsiktig gjeld		1 848 726	1 482 023
Sum langsiktig gjeld		1 848 726	1 482 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 852	501 334
Skyldige offentlige avgifter		3 315	0
Annen kortsiktig gjeld		-26	-172
Sum kortsiktig gjeld		163 140	501 162
Sum gjeld		2 011 866	1 983 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 128	2 863 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 848 726	1 482 023



Organisasjonsnr: 954 697 886
HOV ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hov Alle Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: EEKEJ-UUCTV-EU6O-LWDW-000:IV-A0TEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-26 19:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEKEJ-UUCTV-EJ6O-I2WDW-000JY-A0TEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hov Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	185 977	27 100
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	95 673	-175 731
Endring anleggsmidler	-48 522	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	366 703	334 608
B. Årets endringer i disponible midler	413 854	158 877
C. Disponible midler pr. 31.12	599 831	185 977
Omløpsmidler	762 972	687 140
- Kortsiktig gjeld	163 140	501 162
Disponible midler	599 831	185 977

Hov Alle Borettslag



Resultatregnskap Hov Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		551 664	547 488	551 695	540 833
Innkrevde renter lån		32 544	23 616	32 587	54 826
Innkrevde avdrag lån		117 936	95 184	117 991	141 621
SUM INNETEKTER		702 144	666 288	702 273	737 280
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	29 700	10 000	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		4 188	1 410	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	3 738	3 588	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	42 000
Vaktmestertjenester		5 406	8 433	0	0
Kontingent til Ringbo		3 600	0	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	3	147 309	429 567	560 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	24 000	24 000
Vintervedlikehold		20 264	16 086	25 000	25 000
Sommervedlikehold		0	1 365	20 000	3 000
HMS		10 669	9 459	10 000	11 000
TV/Internett		67 188	59 921	62 000	65 000
Forsikringer		48 517	46 668	48 000	58 000
Kommunale avgifter	4	185 335	185 628	182 000	192 000
Strøm		1 860	757	0	2 000
Andre driftskostnader	6	6 994	8 882	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		575 087	822 084	1 011 600	501 600
DRIFTSRESULTAT		127 057	-155 796	-309 327	235 680
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		372	380	0	0
Utbytte		5 303	5 643	0	0
Rentekostnader		37 059	25 958	32 587	54 826
NETTO FINANSPOSTER		31 384	19 935	32 587	54 826
ÅRETS RESULTAT		95 673	-175 731	-341 914	180 854
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	95 673	-175 731	-341 914	180 854
SUM DISPONERINGER		95 673	-175 731	-341 914	180 854

Hov Alle Borettslag -



Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	24 400	24 400
Bygninger	5	885 920	885 920
Andre anlegg	5	1 266 314	1 266 314
Andre driftsmidler	5	48 522	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 225 156	2 176 634
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		132 818	112 299
Bankinnskudd			
Driftskonto		628 767	574 841
Skattetrekkskonto		1 386	0
SUM OMLØPSMIDLER		762 972	687 140
SUM EIENDELER		2 988 128	2 863 774

Hov Alle Borettslag



Balanse Hov Alle Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	975 061	879 388
SUM EGENKAPITAL	7	976 261	880 588
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 700 286	1 333 583
Borettsinnskudd	9	148 440	148 440
Sum langsiktig gjeld		1 848 726	1 482 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 852	501 334
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		3 315	0
Påløpte ikke forfalte renter		274	128
Annen kortsiktig gjeld		-300	-300
Sum kortsiktig gjeld		163 140	501 162
SUM GJELD		2 011 866	1 983 185
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 988 128	2 863 774
Pantstillelser	10	1 848 726	1 482 023

Sted: _____, dato: _____

Harald Farstad
STYRELEDER

Peder Johannes Nordhaug Arnesen
STYREMEDLEM

Silje Ellingsen
STYREMEDLEM

Bente Emilsen
STYREMEDLEM

Hov Alle Borettslag



Hov Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	29 700	0
5330 Styrehonorar	0	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 188	1 410
Sum	33 888	11 410

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hov Alle Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	10 254	383 581
6607 Vedlikehold garasjer	9 425	9 236
6618 Vedlikehold rør	0	26 250
6619 Vedlikehold uteanlegg	113 907	0
6622 Vedlikehold elektro	13 723	10 500
Sum	147 309	429 567

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	108 230	106 929
7761 Eiendomsskatt	25 461	25 945
7762 Renovasjon	46 488	46 800
7763 Feieavgift	5 156	5 954
Sum	185 335	185 628

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Garasjeanlegg	Snøfreser Honda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	23 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	23 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 000	24 400	546 920	1 266 314	0
Anskaffelsesår :	1985	1959	1959	2010	2011
Antatt levetid i år :					5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hov Alle Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6450 Containerleie	4 210	0
6940 Porto	0	104
7400 Gaver	0	2 400
7490 Kontingenter	0	3 600
7770 Bankomkostninger	2 784	2 778
Sum	6 994	8 882

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	880 588	1 056 319
Årets resultat	95 673	-175 731
Sum opptjent egenkapital 31.12	976 261	880 588

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22809327853	22808640612	22808346250	22808022609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014	2010	2022
Rentesats:	2.94 %	2.94 %	2.94 %	2.04 %
Beregnet innfridd:	24.08.2022	30.06.2034	30.06.2030	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	450 000	1 500 000	775 000
Lånesaldo 01.01:	282 332	309 372	741 879	0
Avdrag i perioden:	282 332	22 180	81 229	22 556
Opptak i perioden:	0	0	0	775 000
Lånesaldo 31.12:	0	287 192	660 650	752 444

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022609	12	62 704	752 448
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808346250	12	55 054	660 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808640612	12	23 933	287 196

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	12 370	148 440
Sum innskudd			148 440



Hov Alle Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hov Alle Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 848 726	1 482 023
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 176 634	2 176 634



Resultat og balanse med noter for Hov Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hov Alle Borettslag

Styreleder	Harald Farstad (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Peder Johannes Nordhaug Arnesen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Silje Ellingsen (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Bente Emilsen (sign.)	22.05.2023