



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL HAUGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Winderens vei 44
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991536116

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 500	252 000
Sum inntekter		261 500	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 336	122 713
Sum kostnader		121 336	122 713
Driftsresultat		140 164	129 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	73
Sum finansinntekter		16	73
Annan rentekostnad		160 505	196 956
Sum finanskostnader		160 505	196 956
Netto finans		-160 489	-196 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 325	-67 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 472	-14 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 853	-52 725
Årsresultat		-15 853	-52 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 853	-52 725
Totalresultat		-15 853	-52 725
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		124 525	
Overført fra annen egenkapital		-140 378	-52 725
Sum overføringer og disponeringar	3	-15 853	-52 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	147 505	143 033
Sum immaterielle egedelar		147 505	143 033
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmiddel		4 217 053	4 217 053
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	6	198 530	198 530
Sum finansielle anleggsmiddel		198 530	198 530
Sum anleggsmiddel		4 563 088	4 558 616
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			86 323
Sum krav			86 323
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 845	119 812
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 845	119 812
Sum omløpsmiddel		18 845	206 134
SUM EIGEDELAR		4 581 933	4 764 750

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskoten egenkapital		50 000	50 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		52 535	192 913
Sum opptent egenkapital		52 535	192 913
Sum egenkapital	3	102 535	242 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 184 445	4 204 244
Øvrig langsiktig gjeld		215 250	215 250
Sum anna langsiktig gjeld		4 399 695	4 419 494
Sum langsiktig gjeld		4 399 695	4 419 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Annen kortsiktig gjeld		79 702	97 843
Sum kortsiktig gjeld		79 702	102 343
Sum gjeld		4 479 397	4 521 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 581 933	4 764 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870868

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL HAUGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Winderens vei 44
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 500	252 000
Sum inntekter		261 500	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 336	122 713
Sum kostnader		121 336	122 713
Driftsresultat		140 164	129 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		16	73
Sum finansinntekter		16	73
Annan rentekostnad		160 505	196 956
Sum finanskostnader		160 505	196 956
Netto finans		-160 489	-196 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 472	-14 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 853	-52 725
Årsresultat		-15 853	-52 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 853	-52 725
Totalresultat		-15 853	-52 725
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		124 525	
Overført fra annen egenkapital		-140 378	-52 725
Sum overføringer og disponeringar	3	-15 853	-52 725



Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	5	147 505	143 033
Sum immaterielle egedelar		147 505	143 033

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmiddel		4 217 053	4 217 053

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i anna foretak i same konsern	6	198 530	198 530
Sum finansielle anleggsmiddel		198 530	198 530

Sum anleggsmiddel		4 563 088	4 558 616
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer			86 323
Sum krav			86 323

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 845	119 812
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		18 845	119 812

Sum omløpsmiddel		18 845	206 134
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 581 933	4 764 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		52 535	192 913
-------------------	--	--------	---------



Sum opptent egenkapital		52 535	192 913
Sum egenkapital	3	102 535	242 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 184 445	4 204 244
Øvrig langsiktig gjeld		215 250	215 250
Sum anna langsiktig gjeld		4 399 695	4 419 494
Sum langsiktig gjeld		4 399 695	4 419 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Annen kortsiktig gjeld		79 702	97 843
Sum kortsiktig gjeld		79 702	102 343
Sum gjeld		4 479 397	4 521 837
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 581 933	4 764 750



Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	111.11	50000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Hauge	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	450.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærståande</u>
		124524.00	

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap



<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Jobbsprek Drift AS, Støperiveien 2	47.20%	47.20%	3048400.00	1852268.00



Resultatregnskap

Pål Hauge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		261 500	252 000
Sum driftsinntekter		<u>261 500</u>	<u>252 000</u>
Annen driftskostnad	1	121 336	122 713
Sum driftskostnader		<u>121 336</u>	<u>122 713</u>
Driftsresultat		<u>140 164</u>	<u>129 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	73
Annen rentekostnad		160 505	196 956
Resultat av finansposter		<u>-160 489</u>	<u>-196 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 325	-67 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 472	-14 871
Ordinært resultat		<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		124 525	0
Overført fra annen egenkapital		140 378	52 725
Sum overføringer	3	<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>

Perneo Dokumentnøkkel: N6GYK-WB5FO-0U5OP-5TQOM-MACHS-4MWE7



Balanse

Pål Hauge Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	147 505	143 033
Sum immaterielle eiendeler		<u>147 505</u>	<u>143 033</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 053</u>	<u>4 217 053</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	198 530	198 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>198 530</u>	<u>198 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 563 088</u>	<u>4 558 616</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	86 323
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>86 323</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 845	119 812
Sum omløpsmidler		<u>18 845</u>	<u>206 134</u>
Sum eiendeler		<u>4 581 933</u>	<u>4 764 750</u>



Balanse

Pål Hauge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 535	192 913
Sum opptjent egenkapital		<u>52 535</u>	<u>192 913</u>
Sum egenkapital	3	<u>102 535</u>	<u>242 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 184 445	4 204 244
Øvrig langsiktig gjeld		215 250	215 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 399 695</u>	<u>4 419 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Annen kortsiktig gjeld		79 702	97 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 702</u>	<u>102 343</u>
Sum gjeld		<u>4 479 397</u>	<u>4 521 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 581 933</u>	<u>4 764 750</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i Pål Hauge Eigedom AS

Pål Hauge
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Hauge

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3540514

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-30 14:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6GYK-WB5FO-0U5OP-STQOM-MACHS-4MWE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Pål Hauge Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Verdsettelse

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2020 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.



Noter 2020

Pål Hauge Eigedom AS

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2019.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr. 3.687,50 i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fredrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Tekst	Tomter, bygning og annen fast ed.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 217 053	4 217 053
+ Tilgang i løpet av året	-	-
- Avgang i løpet av året	-	-
- Samlede av- og nedskrivninger	-	-
= Bokført verdi pr. 31.12	4 217 053	4 217 053

Årets ordinære avskrivninger

-

Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
01.01.2020	50 000	192 913	242 913
Utbetalt tilleggsutbytte		-124 525	-124 525
Årets resultat		-15 853	-15 853
31.12.2020	50 000	52 535	102 535

Note nr. 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 50 000,- består av 450 aksjer à kr. 111,11.

Samtlige aksjer eies av Pål Hauge.

**Noter 2020****Pål Hauge Eigedom AS****Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad**

Utsattskatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Årets skattekostnad	2019	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 596	-20 325	
+/- Permanente forskjeller	-	-	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 313	29 850	
Tilbakeføring inntektsført utbytte	-	-	
3 % inntektsføring av tilbakeført utbytte	-	-	
Anvendelse av fremførbart underskudd		-9 525	
Sum årets skattegrunnlag	-30 283	-	
Sum skattekostnader basert på 22 %	-	-	
Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	149 249	119 399	29 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-799 400	-789 875	-9 525
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-650 151	-670 476	20 325
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-143 033	-147 505	4 472

Bokført utsatt skattefordel kr. 147.505,-

Note nr. 6 - Aksjetabell

Anleggsmidler	Kostpris	Balanseført	Eierandel	EK 31.12	Resultat 31.12
Jobbsprek Drift AS	Kr. 198 530	Kr. 198 530	47,20 %	Kr. 2.026.135	Kr. -1.022.265

Note nr. 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundet midler på skattetrekkskonto pr.31.12.20
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.20 er kr. 0,-.



Til generalforsamlingen i

Pål Hauge Eigedom AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pål Hauge Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 01. september 2021
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE2WE-OQP0V-WKH84-KNY17-TZEU3-18NGB

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
 DFK
INTERNATIONAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Christiansen (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2936879

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-30 19:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE2WE-OQP0V-WKH84-KNY17-TZEU3-18NGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2018

Pål Hauge Eigedom AS
Rasmus Winderens vei 44, 0373 OSLO
Org.nr: 991 536 116

Innhold:

Revisors beretning

Resultat

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Pål Hauge Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		261 500	252 000
Sum driftsinntekter		<u>261 500</u>	<u>252 000</u>
Annen driftskostnad	1	121 336	122 713
Sum driftskostnader		<u>121 336</u>	<u>122 713</u>
Driftsresultat		<u>140 164</u>	<u>129 288</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	73
Annen rentekostnad		160 505	196 956
Resultat av finansposter		<u>-160 489</u>	<u>-196 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 325	-67 596
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 472	-14 871
Ordinært resultat		<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		124 525	0
Overført fra annen egenkapital		140 378	52 725
Sum overføringer	3	<u>-15 853</u>	<u>-52 725</u>



Balanse

Pål Hauge Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	147 505	143 033
Sum immaterielle eiendeler		<u>147 505</u>	<u>143 033</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmidler		<u>4 217 053</u>	<u>4 217 053</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	198 530	198 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>198 530</u>	<u>198 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 563 088</u>	<u>4 558 616</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	86 323
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>86 323</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 845	119 812
Sum omløpsmidler		<u>18 845</u>	<u>206 134</u>
Sum eiendeler		<u>4 581 933</u>	<u>4 764 750</u>



Balanse

Pål Hauge Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>52 535</u>	<u>192 913</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 535</u>	<u>192 913</u>
Sum egenkapital	3	<u>102 535</u>	<u>242 913</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 184 445	4 204 244
Øvrig langsiktig gjeld		<u>215 250</u>	<u>215 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 399 695</u>	<u>4 419 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>79 702</u>	<u>97 843</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 702</u>	<u>102 343</u>
Sum gjeld		<u>4 479 397</u>	<u>4 521 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 581 933</u>	<u>4 764 750</u>

Oslo, 31.08.2021
Styret i Pål Hauge Eigedom AS

Pål Hauge
styreleder