



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 687	57 808
Annen driftsinntekt		1 656 000	1 449 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 687</b>	<b>1 506 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 667	145 667
Annen driftskostnad		242 814	260 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 481</b>	<b>406 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 206</b>	<b>1 100 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 861	8 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 861</b>	<b>8 399</b>
Annen rentekostnad		134 633	119 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 633</b>	<b>119 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 772</b>	<b>-111 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195 434</b>	<b>989 219</b>
Skattekostnad	2, 3	262 995	217 635
<b>Årsresultat</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		932 439	771 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 725 002	9 204 016
Sum varige driftsmidler		9 725 002	9 204 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 725 002	9 204 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 668	1 548
Sum fordringer		1 668	1 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 281	1 593 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 281	1 593 456
Sum omløpsmidler		1 932 949	1 595 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 644 012	4 711 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 012</b>	<b>4 711 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 644 012</b>	<b>7 711 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	227 452	213 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 452</b>	<b>213 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 067 500	2 297 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 500</b>	<b>2 297 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 294 952</b>	<b>2 510 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 783	40 609
Betalbar skatt	2, 3	248 946	199 991
Skyldige offentlige avgifter		25 716	55 731
Annen kortsiktig gjeld		420 542	280 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 987</b>	<b>576 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 938</b>	<b>3 087 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 74  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 687	57 808
Annen driftsinntekt		1 656 000	1 449 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 692 687</b>	<b>1 506 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 667	145 667
Annen driftskostnad		242 814	260 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 481</b>	<b>406 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 206</b>	<b>1 100 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 861	8 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 861</b>	<b>8 399</b>
Annen rentekostnad		134 633	119 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 633</b>	<b>119 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 772</b>	<b>-111 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195 434</b>	<b>989 219</b>
Skattekostnad	2, 3	262 995	217 635
<b>Årsresultat</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		932 439	771 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 725 002	9 204 016
Sum varige driftsmidler		9 725 002	9 204 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 725 002	9 204 016
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 668	1 548
Sum fordringer		1 668	1 548
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 281	1 593 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 281	1 593 456
Sum omløpsmidler		1 932 949	1 595 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 644 012	4 711 573



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 012</b>	<b>4 711 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 644 012</b>	<b>7 711 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	227 452	213 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>227 452</b>	<b>213 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 067 500	2 297 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 500</b>	<b>2 297 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 294 952</b>	<b>2 510 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 783	40 609
Betalbar skatt	2, 3	248 946	199 991
Skyldige offentlige avgifter		25 716	55 731
Annen kortsiktig gjeld		420 542	280 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 987</b>	<b>576 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 938</b>	<b>3 087 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>



Organisasjonsnr: 914 148 758  
TEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10092344.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666653.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10758997.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033995.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9725002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2067500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2067500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9204016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TEDA EIENDOM AS  
914 148 758

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		36 687	57 808
Annen driftsinntekt		1 656 000	1 449 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 692 687</b>	<b>1 506 808</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 667	-145 667
Annen driftskostnad		-242 814	-260 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-388 481</b>	<b>-406 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 304 206</b>	<b>1 100 452</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 861	8 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 861</b>	<b>8 399</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-134 633	-119 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 633</b>	<b>-119 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 772</b>	<b>-111 233</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 195 434</b>	<b>989 219</b>
Skattekostnad	2, 3	-262 995	-217 635
<b>Årsresultat</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		932 439	771 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>932 439</b>	<b>771 584</b>



TEDA EIENDOM AS  
914 148 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 725 002	9 204 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 725 002</b>	<b>9 204 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 725 002</b>	<b>9 204 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 668	1 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 668</b>	<b>1 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 281	1 593 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 281</b>	<b>1 593 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 932 949</b>	<b>1 595 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>



TEDA EIENDOM AS  
914 148 758

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 644 012	4 711 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 644 012</b>	<b>4 711 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 644 012</b>	<b>7 711 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	227 452	213 403
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 452</b>	<b>213 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 067 500	2 297 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 067 500</b>	<b>2 297 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 783	40 609
Betalbar skatt	2, 3	248 946	199 991
Skyldige offentlige avgifter		25 716	55 731
Annen kortsiktig gjeld		420 542	280 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 987</b>	<b>576 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 938</b>	<b>3 087 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 657 950</b>	<b>10 799 020</b>

Eidsvoll, 21.05.2024

Terje Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning  
styremedlem

Carl Fartein Olsen Bjerke  
styremedlem



TEDA EIENDOM AS  
914 148 758

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEDA EIENDOM AS  
914 148 758

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 092 344
Tilgang i året	666 653
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 758 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 033 995
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 725 002</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 667

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	248 946	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 049	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>262 995</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 195 434	0
Permanente forskjeller	-7	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 855	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 131 572</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	248 946	0
Sum betalbar skatt i balansen	248 946	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	970 017	1 033 872	-63 855
<b>Netto forskjeller</b>	<b>970 017</b>	<b>1 033 872</b>	<b>-63 855</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>970 017</b>	<b>1 033 872</b>	<b>-63 855</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	213 403	227 452	-14 049

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 067 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 067 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 204 016
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**TEDA EIENDOM AS**  
914 148 758

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.