



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 903 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONTINENTAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	15 071 000	13 377 000
Annen driftsinntekt	3		39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 071 000</b>	<b>13 416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 577 000	4 488 000
Lønnskostnad	4	6 486 000	5 967 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 347 000	1 401 000
Annen driftskostnad	4	3 722 000	3 120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 132 000</b>	<b>14 976 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 061 000</b>	<b>-1 560 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 554 000	11 188 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 554 000</b>	<b>11 188 000</b>
Annen rentekostnad		4 188 000	3 734 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 188 000</b>	<b>3 734 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 366 000</b>	<b>7 454 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 305 000</b>	<b>5 894 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	10 847 000	1 297 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 458 000</b>	<b>4 597 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>38 458 000</b>	<b>4 597 000</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 469 000	8 816 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 469 000</b>	<b>8 816 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	156 039 000	156 039 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>156 039 000</b>	<b>156 039 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>163 508 000</b>	<b>164 855 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		289 000	196 000
<b>Sum varer</b>		<b>289 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	171 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		513 000	408 000
Konsernfordringer	12	82 362 000	81 177 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 046 000</b>	<b>81 645 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	211 000	220 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 546 000</b>	<b>82 061 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>247 054 000</b>	<b>246 916 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,15	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	70 413 000	31 956 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 413 000</b>	<b>31 956 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 443 000</b>	<b>31 986 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 470 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 470 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	74 890 000	101 706 000
Leverandørgjeld		66 000	92 000
Betalbar skatt	6	8 752 000	
Skyldig offentlige avgifter		712 000	591 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 906 000	4 314 000
Annen kortsiktig gjeld		87 814 000	107 851 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 140 000</b>	<b>214 554 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 610 000</b>	<b>214 929 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 053 000</b>	<b>246 915 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	279 037 000	242 217 000
Husleieinntekter	2	52 186 000	48 102 000
Andre driftsinntekter	3		5 897 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 223 000</b>	<b>296 216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 641 000	42 097 000
Lønnskostnad	4	118 686 000	105 355 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 916 000	47 109 000
Annen driftskostnad	4	54 885 000	48 611 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 128 000</b>	<b>243 172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 095 000</b>	<b>53 044 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 555 000	554 000
Annen finansinntekt		17 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572 000</b>	<b>562 000</b>
Annen rentekostnad		20 050 000	19 811 000
Annen finanskostnad		36 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 086 000</b>	<b>19 811 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 514 000</b>	<b>-19 249 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 581 000</b>	<b>33 795 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 155 000	7 566 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 426 000</b>	<b>26 229 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>35 426 000</b>	<b>26 229 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	385 666 000	406 783 000
Maskiner og anlegg	5	60 232 000	63 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 388 000	52 260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 286 000</b>	<b>522 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andre aksjer	10	91 408 000	93 490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 408 000</b>	<b>93 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 694 000</b>	<b>616 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 915 000	8 511 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 915 000</b>	<b>8 511 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	11 886 000	8 868 000
Andre fordringer		6 895 000	4 802 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 781 000</b>	<b>13 670 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Øvrige investeringer	13	7 000	13 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	86 128 000	63 162 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 128 000</b>	<b>63 162 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 831 000</b>	<b>85 356 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 525 000</b>	<b>701 806 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,15	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 517 000	91 089 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 517 000</b>	<b>91 089 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 547 000</b>	<b>91 119 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8,16	1 480 000	1 654 000
Utsatt skatt	6	6 813 000	5 409 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 293 000</b>	<b>7 063 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	404 940 000	442 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 940 000</b>	<b>442 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 233 000</b>	<b>449 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 146 000	12 487 000
Betalbar skatt	6	8 752 000	142 000
Skyldige offentlige avgifter		23 236 000	19 704 000
Annen kortsiktig gjeld		107 612 000	128 398 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 746 000</b>	<b>160 731 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 979 000</b>	<b>610 686 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 526 000</b>	<b>701 805 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 903 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONTINENTAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stortingsgata 24  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Brochmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	15 071 000	13 377 000
Annen driftsinntekt	3		39 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 071 000</b>	<b>13 416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 577 000	4 488 000
Lønnskostnad	4	6 486 000	5 967 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 347 000	1 401 000
Annen driftskostnad	4	3 722 000	3 120 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 132 000</b>	<b>14 976 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 061 000</b>	<b>-1 560 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		54 554 000	11 188 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 554 000</b>	<b>11 188 000</b>
Annen rentekostnad		4 188 000	3 734 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 188 000</b>	<b>3 734 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 366 000</b>	<b>7 454 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>49 305 000</b>	<b>5 894 000</b>
Skattekostnad på resultat	6	10 847 000	1 297 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 458 000</b>	<b>4 597 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>38 458 000</b>	<b>4 597 000</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

7 469 000

8 816 000

Sum varige driftsmidler

7 469 000

8 816 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

9

156 039 000

156 039 000

Sum finansielle

anleggsmidler

156 039 000

156 039 000

Sum anleggsmidler

163 508 000

164 855 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

289 000

196 000

Sum varer

289 000

196 000

##### Fordringer

Kundefordringer

11

171 000

60 000

Andre kortsiktige  
fordringer

513 000

408 000

Konsernfordringer

12

82 362 000

81 177 000

Sum fordringer

83 046 000

81 645 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14

211 000

220 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 000

220 000

Sum omløpsmidler

83 546 000

82 061 000

SUM EIENDELER

247 054 000

246 916 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,15

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	70 413 000	31 956 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 413 000</b>	<b>31 956 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 443 000</b>	<b>31 986 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 470 000	375 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 470 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	16	74 890 000	101 706 000
Leverandørgjeld		66 000	92 000
Betalbar skatt	6	8 752 000	
Skyldig offentlige avgifter		712 000	591 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 906 000	4 314 000
Annen kortsiktig gjeld		87 814 000	107 851 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 140 000</b>	<b>214 554 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 610 000</b>	<b>214 929 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>247 053 000</b>	<b>246 915 000</b>



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	279 037 000	242 217 000
Husleieinntekter	2	52 186 000	48 102 000
Andre driftsinntekter	3		5 897 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 223 000</b>	<b>296 216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 641 000	42 097 000
Lønnskostnad	4	118 686 000	105 355 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	47 916 000	47 109 000
Annen driftskostnad	4	54 885 000	48 611 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 128 000</b>	<b>243 172 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 095 000</b>	<b>53 044 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 555 000	554 000
Annen finansinntekt		17 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572 000</b>	<b>562 000</b>
Annen rentekostnad		20 050 000	19 811 000
Annen finanskostnad		36 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 086 000</b>	<b>19 811 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 514 000</b>	<b>-19 249 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	10 155 000	7 566 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 426 000</b>	<b>26 229 000</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>35 426 000</b>	<b>26 229 000</b>



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	385 666 000	406 783 000
Maskiner og anlegg	5	60 232 000	63 917 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	45 388 000	52 260 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>491 286 000</b>	<b>522 960 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i andre aksjer	10	91 408 000	93 490 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 408 000</b>	<b>93 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>582 694 000</b>	<b>616 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 915 000	8 511 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 915 000</b>	<b>8 511 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	11 886 000	8 868 000
Andre fordringer		6 895 000	4 802 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 781 000</b>	<b>13 670 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Øvrige investeringer	13	7 000	13 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	86 128 000	63 162 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 128 000</b>	<b>63 162 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 831 000</b>	<b>85 356 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 525 000</b>	<b>701 806 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,15	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	126 517 000	91 089 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 517 000</b>	<b>91 089 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>126 547 000</b>	<b>91 119 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8,16	1 480 000	1 654 000
Utsatt skatt	6	6 813 000	5 409 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 293 000</b>	<b>7 063 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	404 940 000	442 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>404 940 000</b>	<b>442 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 233 000</b>	<b>449 955 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 146 000	12 487 000
Betalbar skatt	6	8 752 000	142 000
Skyldige offentlige avgifter		23 236 000	19 704 000
Annen kortsiktig gjeld		107 612 000	128 398 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 746 000</b>	<b>160 731 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 979 000</b>	<b>610 686 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 526 000</b>	<b>701 805 000</b>



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 925 903 930  
CONTINENTAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Continental Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Continental Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

## **mazars**

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.06.2024

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: A4C27D66-E1C6-4D6A-BA57-6448AB67885E

## ÅRSBERETNING 2023

### FOR

### CONTINENTAL HOLDING AS

Continental Holding AS er morselskapet, og eier 100 % av Hotell- og Restaurantheuset Continental AS. Continental Holding AS eier også 100 % av Continental Eiendom AS som igjen eier Skøyen Næringseiendom AS.

Continental Holding AS sitt formål er hotell-, restaurant- og eiendomsdrift. Morselskapet holder til i Oslo. Totale driftsinntekter i 2023 beløper seg til Tnok 15.071 mot Tnok 13.416 i 2022. For konsern er driftsinntektene Tnok 331.224 i 2023 mot 296.216 i 2022.

Konsernet hadde i 2023 Tnok 14.159 i investeringer, blant annet investering i driftsmidler. Avskrivninger i 2023 har vært lik Tnok 47.916. Konsernet har et overskudd i 2023 lik Tnok 35.292 og en egenkapital på Tnok 126.411 pr. 31.12.23.

Årets overskudd for Continental Holding AS i 2023 er Tnok 38.457. Ordinære avskrivninger i 2023 er Tnok 1.347. Årets overskudd foreslås overført til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2023 og stillingen per 31.12.2023.

*Arbeidsmiljø:* I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Continental Holding AS oversikt over totalt sykefravær blant sine medarbeidere. For 2023 er det totale sykefraværet 1,6 % (basert på RTV-statistikk). Det er ingen registrerte hendelser som har medført sykefravær i 2023.

For konsernet utgjør det totale sykefraværet 6,3 %. Det er definert klare målsettinger for HMS-arbeid, og også definert prioriterte satsningsområder og utarbeidet handlingsplaner for HMS for perioden.

*Likestilling:* Continental Holding AS har 8 medarbeidere, hvorav 4 kvinner og 4 menn (alle nivåer inkludert).

Totalt har konsernet 257 medarbeidere, hvorav 123 kvinner og 134 menn (alle nivåer inkludert). Ved rekruttering vil den mest kompetente og best egnede søker få tilbud om stillingen, uavhengig av kjønn.



DocuSign Envelope ID: A4C27D66-E1C6-4D6A-BA57-6448AB67885E

*Ytre miljø:* Påvirkningen fra Continental Holding AS på det ytre miljø er ubetydelig. Bedriften er Miljøfyrtåmsertifisert og fornyet sertifisering for tre nye år i 2023.

*Aktsomhetsvurdering:* Redegjørelse for aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hjemmesider ([www.hotelcontinental.no/kontakt/kontakt-apenhetsloven](http://www.hotelcontinental.no/kontakt/kontakt-apenhetsloven))

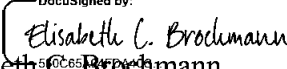
*Finansiell risiko:* Kredittrisikoen er begrenset siden Continental Holding AS ikke har noen dominerende kunder.


Selskapet har ikke tegnet styreforsikring.

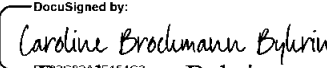
*Framtidsutsikter:* Continental Holding AS vil fortsette oppgraderingen av sitt tilbud for å møte gjestenes forventninger, samt økende konkurranse.


Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Oslo, 5. juni 2024

DocuSigned by:  
  
Elisabeth C. Brochmann  
Styreleder/Konsernsjef

DocuSigned by:  
  
Bjørne Byhring  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Caroline Brochmann Byhring  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Christen Brochmann Byhring  
Styremedlem



Continental Holding AS - Konsern

Resultatregnskap (kr 1.000)

Morselskap			Konsern		
2023	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
15 071	13 377	2	Salgsinntekter	279 037	242 217
0	0	2	Husleieinntekter	52 186	48 102
0	39	3	Andre driftsinntekter	0	5 897
<b>15 071</b>	<b>13 416</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>331 224</b>	<b>296 216</b>
4 577	4 488		Varekostnad	46 641	42 097
6 486	5 967	4	Lønnskostnad	118 686	105 355
1 347	1 401	5	Ordinær avskrivning	47 916	47 109
3 722	3 120	4	Annen driftskostnad	54 885	48 611
<b>16 133</b>	<b>14 976</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>268 127</b>	<b>243 173</b>
<b>-1 063</b>	<b>-1 560</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>63 096</b>	<b>53 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
54 554	11 188		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0		Annen renteinntekt	2 555	554
0	0		Annen finansinntekt	17	8
-4 188	-3 734		Rentekostnader	-20 050	-19 811
0	0		Annen finanskostnad	-36	0
<b>50 367</b>	<b>7 455</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-17 513</b>	<b>-19 249</b>
<b>49 304</b>	<b>5 895</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>45 583</b>	<b>33 795</b>
10 847	1 297	6	Skattekostnad	10 155	7 566
<b>38 457</b>	<b>4 598</b>	7	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>35 428</b>	<b>26 228</b>



Continental Holding AS - Konsern

Balanse pr 31. desember

Morselskap				Konsern	
2023	2022	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	5, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	385 666	406 783
0	0	5	Maskiner og anlegg	60 232	63 917
7 469	8 816	5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	45 388	52 260
<u>7 469</u>	<u>8 816</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>491 286</u>	<u>522 960</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
156 039	156 039	9	Investering i datterselskap	0	0
0	0	10	Investering i andre aksjer	91 408	93 490
<u>156 039</u>	<u>156 039</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>91 408</u>	<u>93 490</u>
<b>163 508</b>	<b>164 855</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>582 694</b>	<b>616 450</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
<u>289</u>	<u>196</u>		<b>Varer</b>	<u>7 915</u>	<u>8 511</u>
			<b>Fordringer</b>		
171	60	11	Kundefordringer	11 886	8 868
82 362	81 177	12	Fordringer på konsernselskaper	0	0
513	408		Andre fordringer	6 895	4 802
<u>83 046</u>	<u>81 644</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>18 781</u>	<u>13 670</u>
			<b>Investeringer</b>		
0	0	13	Øvrige investeringer	7	13
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum investeringer</b>	<u>7</u>	<u>13</u>
<u>211</u>	<u>220</u>	14	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>86 128</u>	<u>63 162</u>
<b>83 546</b>	<b>82 060</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>112 831</b>	<b>85 356</b>
<b>247 053</b>	<b>246 915</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>695 525</b>	<b>701 806</b>




## Continental Holding AS - Konsern

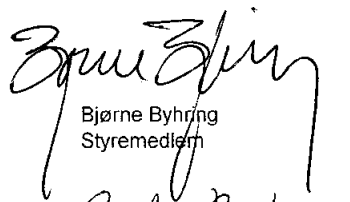
## Balanse pr 31. desember

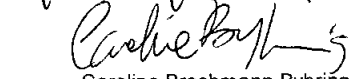
Morselskap			Konsern		
2023	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			Innskutt egenkapital		
30	30	7, 15	Aksjekapital	30	30
30	30		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	30	30
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
70 413	31 956	7	Annen egenkapital	126 517	91 089
70 413	31 956		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	126 517	91 089
<b>70 443</b>	<b>31 986</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>126 547</b>	<b>91 119</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2 470	375	6	Utsatt skatt	6 813	5 409
0	0	8, 16	Pensjonsforpliktelser	1 480	1 654
2 470	375		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	8 292	7 063
			<b>Langsiktig gjeld</b>		
0	0	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	404 940	442 892
0	0		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	404 940	442 892
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1 906	4 314	12	Gjeld til konsernselskaper	0	0
74 890	101 706	16	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
66	92		Leverandørgjeld	16 146	12 487
8 752	0	6	Betalbar skatt	8 752	142
712	591		Skyldige offentlige avgifter	23 236	19 704
87 814	107 851		Annen kortsiktig gjeld	107 612	128 398
174 139	214 554		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	155 746	160 731
<b>176 610</b>	<b>214 929</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>568 978</b>	<b>610 686</b>
<b>247 053</b>	<b>246 915</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>695 525</b>	<b>701 806</b>

Oslo, 5. juni 2024

  
Elisabeth C. Brochmann  
Styreleder/Konsernsjef

  
Christen Brochmann Byhring  
Styremedlem

  
Bjørne Byhring  
Styremedlem

  
Caroline Brochmann Byhring  
Styremedlem



## Continental Holding AS - Konsern

## Kontantstrømsoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
49 304	5 895	Ordinært resultat før skattekostnad	45 583	33 795
0	0	Periodens betalte skatt	-142	0
1 347	1 401	Ordinære avskrivninger	47 916	47 109
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-175	-169
0	0	Finansposter uten kontanteffekt	6	0
-93	120	Endring i varebeholdning	596	-1 412
-111	0	Endring i kundefordringer	-3 018	-6 008
-26	67	Endring i leverandørgjeld	3 659	5 488
-3 594	26 271	Endringer i konsernmellomværender	0	0
-20 021	-7 251	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-19 348	3 701
<u>26 807</u>	<u>26 504</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>75 077</u>	<u>82 504</u>
0	-138	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-16 241	-9 899
0	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle omløpsmidler og anleggsmidler	0	-90 205
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle omløpsmidler	2 082	0
<u>0</u>	<u>-138</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-14 159</u>	<u>-100 104</u>
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	60 000
0	0	Nedbetaling av langsiktig gjeld	-37 952	-31 968
-26 816	-26 330	Netto endring i kassekreditt	0	0
<u>-26 816</u>	<u>-26 300</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-37 952</u>	<u>28 032</u>
-9	184	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	22 966	10 432
220	36	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	63 162	52 730
<u>211</u>	<u>220</u>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<u>86 128</u>	<u>63 162</u>



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapenes eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede løpetid.

Konsernregnskapet omfatter Continental Holding AS med datterselskaper hvor Continental Holding AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer datterselskap

I selskapsregnskapet er datterselskap vurdert til anskaffelseskost.

##### Andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Investering i handelsportefølje

Aksje- og obligasjonsfond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er

#### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Planendringer fordeles over gjenværende opptjeningstid. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Salgsinntekt

Konsern	(alle tall i millioner)	2023	2022
<u>Pr virksomhetsområde:</u>			
Varesalg restauranter		153,9	131,0
Losjiiinntekter		112,8	99,2
Lokalleie, møter mv		9,1	8,1
Diverse inntekter		5,9	6,6
Kredittkortprovisjon		-2,8	-2,7
Husleier		52,2	48,1
<b>Sum</b>		<b>331,2</b>	<b>290,3</b>

Salgsinntekt i morselskapet er utelukkende knyttet til restaurant.

#### Note 3 Offentlige tilskudd

##### Morselskap

Morselskapet har ikke mottatt offentlig støtte i 2023, men i 2022 mottok selskapet 39 tusen kroner i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien.

##### Konsern

Konsernet har ikke mottatt offentlig støtte i 2023, men i 2022 mottok konsernet 5 897 tusen kroner i tilskudd etter kompensasjonsordningen og ordning om lokal støtte for næringslivet i Oslo i forbindelse med koronapandemien.



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

##### Morselskap

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	5 532	5 119
Folketrygdavgift	446	368
Pensjonskostnader	88	110
Andre ytelser	420	370
Sum	6 486	5 967
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5

Det er ikke gitt lønn eller andre godtgjørelser til styret og daglig leder.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 76 tusen kroner for revisjon.

I tillegg kommer andre tjenester med 66 tusen kroner.

##### Konsern

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	96 253	85 853
Arbeidsgiveravgift	15 145	12 144
Pensjonskostnader inkl. OTP og AFP	3 055	3 712
Andre ytelser	4 232	3 647
Sum	118 686	105 355
Gjennomsnittlig antall årsverk	163	153

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 354	500
Annen godtgjørelse	113	
Pensjon	29	

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i konsernet for 2023 utgjør 540 tusen kroner.

I tillegg kommer andre tjenester med 477 tusen kroner.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet og konsernet omfattes av obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet har opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Continental Holding AS - Konsern

## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.
<b>Morselskap</b>	
Anskaffelseskost 1.1.2023	12 828
Tilgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 359
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>7 469</b>
Årets avskrivninger	1 347
Økonomisk levetid	5/10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.
Anskaffelseskost 1.1.2023	46 873	689 577	206 705	106 706
Tilgang driftsmidler		8 421	967	6 853
Avgang til kostpris	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>46 873</b>	<b>697 998</b>	<b>207 672</b>	<b>113 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		359 205	147 440	68 171
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>46 873</b>	<b>338 793</b>	<b>60 232</b>	<b>45 388</b>
Årets avskrivninger		29 537	5 887	12 492
Økonomisk levetid		10-50 år	5-15 år	3-7 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær



Continental Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skattekostnad

Morselskap

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	8 752	-
Endring i utsatt skatt	2 095	1 297
Skattekostnad	10 847	1 297
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Arsresultat før skatt	49 304	5 895
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	10 847	1 297
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktig inntekt kostnader	-	-
Skattekostnad	10 847	1 297
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	442	-	503
Midertidig forskjell fusjonsgjeld	-	10 787	-	10 787
Underskudd til framføring	-	-	9 586	-
Sum	-	11 229	9 586	11 290
Netto utsatt skatt i balansen, 22%	-2 470		-375	



Continental Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet 2023

<b>Konsern</b>		
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	8 752	142
Endring i utsatt skatt	1 403	7 424
Skattekostnad	10 155	7 566
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Årsresultat før skatt	45 583	33 795
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	10 028	7 435
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	127	131
Skattekostnad	10 155	7 566
Effektiv skattesats	22,3 %	22,4 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	24 557	46 344	19 691	52 436
Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld	133	-	83	-
Pensjonsforpliktelse	1 480	-	1 654	-
Fusjonsgjeld	-	10 787	-	10 787
Underskudd til fremføring	-	-	17 222	-
Verdipapirer	-	7	-	13
Sum	26 170	57 137	38 650	63 237
Netto utsatt skatt i balansen, 22%		-6 813		-5 409



Continental Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31. desember 2022	30	31 956	31 986
Årets endring i egenkapital: Årets resultat		38 457	38 457
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30</b>	<b>70 413</b>	<b>70 443</b>

Konsern	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31. desember 2022	30	91 089	91 119
Årets endring i egenkapital: Årets resultat		35 428	35 428
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>30</b>	<b>126 517</b>	<b>126 547</b>

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	404 940	442 892
Pensjonsforpliktelse	1 480	1 654
Sum	406 420	444 546

Tinglyste panteobligasjoner på selskapets eiendommer	2023	2022
Kredittinstitusjoner	667 000	667 000
Andre	4 800	4 800
Totalt	671 800	671 800

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Bygninger	338 793	359 910
Tomt	46 873	46 873
Totalt	385 666	406 783



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 9 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	Oslo	100 %	91 979	34 337
Continental Eiendom AS	Oslo	100 %	73 617	10 432

#### Note 10 Aksjer i andre selskaper

	Ansk.kost	Balansført verdi
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	91 348	93 430
Nores AL	10	10
Visit Oslo AS	50	50
Sum	<b>91 408</b>	<b>93 490</b>

#### Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer konsern er oppført med pålydende beløp etter fradrag for antatt tap på TNOK 133.

Spesifikasjon av tap på fordringer:

Konsern	2023	2022
Arets konstaterte tap	46	63
Inngått på tidligere avskrevne	-3	-
Endring tapsavsetning	50	-50
Bokført netto tap på fordringer	93	13

#### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskap	2023	2022
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	43 273	0
Hotel Continental AS	130	90
Dagligstuen AS	227	170
AS Continentalkomplekset AS	27 450	27 914
Continental Bankett & Konferanse AS	0	2
Continetal Eiendom AS	11 281	53 000
Sum fordringer	<b>82 362</b>	<b>81 177</b>

Morselskap	2023	2022
Hotell- og Restauranhuset Continental AS	426	690
Hotel Continental AS	0	57
AS Continentalkomplekset AS	155	998
Theatercafeen AS	1 324	2 568
Sum gjeld	<b>1 906</b>	<b>4 314</b>

Alle mellomværende er av kortsiktig karakter.

#### Note 13 Øvrige investeringer

	Kostpris	Balansført verdi	Markeds- verdi
Whitehall Street International Real Estate Corporation IS	-	7	7
Sum øvrige investeringer	-	<b>7</b>	<b>7</b>



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 14 Likvider

##### Morselskap

Av innestående i bank er 194 tusen kroner bundne skattetreksmidler.

##### Konsern

Av innestående i bank er 7 349 tusen kroner bundne skattetreksmidler og 1 667 tusen kroner er øvrige bundne midler.

Innvilget kassekreditt er MNOK 35 pr 31.12.2023.

#### Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av to aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 020	10	10 200
B-aksjer	1 980	10	19 800
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2023 var:

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ECB AS	1 020	0	34,0 %	50,7 %
Carro AS	0	990	33,0 %	24,6 %
Tig AS	0	990	33,0 %	24,6 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>1 980</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Continental Holding AS - Konsern

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 16 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Konsernet har udekkede forpliktelser overfor 2 tidligere ansatte. Disse finansieres over selskapets drift og er udekket. Pr. 31.12.22 var den aktuarberegnete neddiskonterte verdien av disse forpliktelsene TNOK 1 654 (1 823 i 2021).

Alle ansatte har innskuddsordninger som kostnadsføres og betales hver måned

#### Pensjonsforpliktelsen fremkommer slik:

Konsernet	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-	-
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	48	53
Resultatført ved opphør	-	-
Avkastning på pensjonsmidler	-	-
Netto pensjonskostnad (før arbeidsgiveravgift)	48	53
Resultatført estimatavvik	120	115
Resultatført pensjonskostnad før arbeidsgiveravgift	168	168
Periodisert arbeidsgiveravgift	7	7
Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiveravgift	175	175

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser		
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering		
Beregnet pensjonsforpliktelse	2 543	2 691
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-	-
Ikke resultført virkning av estimatavvik	-1 422	-1 416
Netto pensjonsforpliktelse før arb.giveravgift	1 121	1 275
Periodisert arbeidsgiveravgift	359	379
Netto pensjonsforpliktelse etter arb.giveravgift	1 480	1 654

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	1,90%	1,90%
Forventet lønnsregulering	0,00%	0,00%
Forventet pensjonsøkning	0,00%	0,00%
Forventet G-regulering	2,50%	2,50%

Som aktuarmessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.