



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		223 092	65 806
Sum kostnader		223 092	65 806
Driftsresultat		-223 092	-65 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 382	1 809
Annen finansinntekt		2 199 250	2 123 941
Sum finansinntekter		2 483 632	2 125 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 322 928	5 784 373
Annen rentekostnad		739	
Annen finanskostnad		911 050	249 334
Sum finanskostnader		-411 140	6 033 707
Netto finans		2 894 772	-3 907 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 680	-3 973 763
Skattekostnad	2	109 408	61 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 272	-4 035 276
Årsresultat	3	2 562 272	-4 035 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 272	-4 035 276
Totalresultat		2 562 272	-4 035 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 562 272	-4 035 276
Sum overføringer og disponeringer		2 562 272	-4 035 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 933 718	52 232 684
Sum finansielle anleggsmidler		62 933 718	52 232 684
Sum anleggsmidler		62 933 718	52 232 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		209 231	
Sum fordringer		209 231	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 639 438	11 295 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 639 438	11 295 927
Sum omløpsmidler		15 848 669	11 295 927
SUM EIENDELER		78 782 387	63 528 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 172 000	1 171 000
Overkurs	3	79 765 964	67 266 964
Sum innskutt egenkapital		80 937 964	68 437 964
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	2 417 969	4 980 241
Sum opptjent egenkapital	3	-2 417 969	-4 980 241
Sum egenkapital	3	78 519 995	63 457 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 984	9 375
Betalbar skatt	2	109 408	61 513
Sum kortsiktig gjeld		262 392	70 888
Sum gjeld		262 392	70 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 782 387	63 528 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471626

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 989 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONAH INVEST AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 2
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Rikheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		223 092	65 806
Sum kostnader		223 092	65 806
Driftsresultat		-223 092	-65 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 382	1 809
Annen finansinntekt		2 199 250	2 123 941
Sum finansinntekter		2 483 632	2 125 750
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 322 928	5 784 373
Annen rentekostnad		739	
Annen finanskostnad		911 050	249 334
Sum finanskostnader		-411 140	6 033 707
Netto finans		2 894 772	-3 907 956
Ordinært resultat før skattekostnad		2 671 680	-3 973 763
Skattekostnad	2	109 408	61 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 562 272	-4 035 276
Årsresultat	3	2 562 272	-4 035 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 562 272	-4 035 276
Totalresultat		2 562 272	-4 035 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 562 272	-4 035 276
Sum overføringer og disponeringer		2 562 272	-4 035 276



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

62 933 718 52 232 684

Sum finansielle
anleggsmidler

62 933 718 52 232 684

Sum anleggsmidler

62 933 718 52 232 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

209 231

Sum fordringer

209 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

15 639 438

11 295 927

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 639 438

11 295 927

Sum omløpsmidler

15 848 669

11 295 927

SUM EIENDELER

78 782 387

63 528 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 172 000

1 171 000

Overkurs

3

79 765 964

67 266 964

Sum innskutt egenkapital

80 937 964

68 437 964

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

2 417 969

4 980 241

Sum opptjent egenkapital

3

-2 417 969

-4 980 241

Sum egenkapital

3

78 519 995

63 457 723

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 984	9 375
Betalbar skatt	2	109 408	61 513
Sum kortsiktig gjeld		262 392	70 888
Sum gjeld		262 392	70 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 782 387	63 528 611



Organisasjonsnr: 991 989 269
KONAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Konah Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 989 269



Resultatregnskap

Konah Invest AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre driftskostnader		223 092	65 806
Sum driftskostnader		<u>223 092</u>	<u>65 806</u>
Driftsresultat		<u>-223 092</u>	<u>-65 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284 382	1 809
Annen finansinntekt		2 199 250	2 123 941
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-1 322 928	5 784 373
Annen rentekostnad		739	0
Annen finanskostnad		911 050	249 334
Resultat av finansposter		<u>2 894 772</u>	<u>-3 907 956</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 671 680</u>	<u>-3 973 763</u>
Skattekostnad	2	109 408	61 513
Resultat		<u>2 562 272</u>	<u>-4 035 276</u>
Årsoverskudd/-underskudd	3	<u>2 562 272</u>	<u>-4 035 276</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 562 272	0
Overført til udekket tap		0	4 035 276
Sum disponeringer og overføringer		<u>2 562 272</u>	<u>-4 035 276</u>



Balanse

Konah Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 933 718	52 232 684
Sum finansielle anleggsmidler		62 933 718	52 232 684
Sum anleggsmidler		62 933 718	52 232 684
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		209 231	0
Sum fordringer		209 231	0
Bankinnskudd		15 639 438	11 295 927
Sum omløpsmidler		15 848 669	11 295 927
Sum eiendeler		78 782 387	63 528 611



Balanse

Konah Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 172 000	1 171 000
Overkurs	3	79 765 964	67 266 964
Sum innskutt egenkapital		80 937 964	68 437 964
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 417 969	-4 980 241
Sum opptjent egenkapital	3	-2 417 969	-4 980 241
Sum egenkapital	3	78 519 995	63 457 723
Gjeld			
Leverandørgjeld		152 984	9 375
Betalbar skatt	2	109 408	61 513
Sum kortsiktig gjeld		262 392	70 888
Sum gjeld		262 392	70 888
Sum gjeld og egenkapital		78 782 387	63 528 611

24.05.2024

Styret i Konah Invest AS

Olav Alexander Nergaard
styreleder

Anne Gro Rikheim
styremedlem



Konah Invest AS

991 989 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Konah Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, styremedlemmer eller til styrets leder.



Konah Invest AS

991 989 269

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 408	61 513
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	109 408	61 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 671 680	-3 973 763
Permanente forskjeller	-2 174 371	4 293 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 726
Skattepliktig inntekt	497 309	279 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 408	61 513
Sum betalbar skatt i balansen	109 408	61 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-2 938 975	-2 394 544	544 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 938 975	2 394 544	-544 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-646 574	-526 800	119 775

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 171 000	67 266 964	-4 980 241	63 457 723
Pr. 01.01.2023	1 171 000	67 266 964	-4 980 241	63 457 723
Årets resultat			2 562 272	2 562 272
Kapitalendring i 2023	1 000	12 499 000		12 500 000
Pr. 31.12.2023	1 172 000	79 765 964	-2 417 969	78 519 995

Side 6



Konah Invest AS

991 989 269

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konah Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 172,0	1 172 000
Sum	1 000		1 172 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A.n. Holding AS	1 000	100,0	100,0



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Konah Invest AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konah Invest AS som viser et overskudd på kr. 2 562 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. mai 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor