



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447  
3680 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Reintz Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 276	6 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 276</b>	<b>6 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 276	-6 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 895</b>	<b>744 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 895</b>	<b>744 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215</b>	<b>3 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215</b>	<b>3 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 110</b>	<b>748 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-66 411	-61 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 411</b>	<b>-61 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-36 411</b>	<b>-31 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		781 521	779 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 521</b>	<b>779 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 521</b>	<b>779 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 110</b>	<b>748 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 953 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLKESJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolkesjøvegen 447  
3680 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Reintz Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 953 914  
BOLKESJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	5 276	6 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 276</b>	<b>6 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 276	-6 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 276</b>	<b>-6 712</b>



Organisasjonsnr: 918 953 914  
BOLKESJØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	744 895	744 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 895</b>	<b>744 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 895</b>	<b>744 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215	3 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215</b>	<b>3 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>745 110</b>	<b>748 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-66 411	-61 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 411</b>	<b>-61 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-36 411</b>	<b>-31 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		781 521	779 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 521</b>	<b>779 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>781 521</b>	<b>779 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>745 110</b>	<b>748 386</b>





## Bolkesjø Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 276	-6 712
Årets skattegrunnlag	<u>-5 276</u>	<u>-6 712</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-66 411	-61 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-66 411	-61 135
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-66 411	-61 135
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-14 610	-13 450

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Bolkesjø Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2025**

#### **Note 4 - Tomter**

Posten består av ei tomt i Notodden kommune.

#### **Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1,-. Det finnes bare en aksjeklasse.

#### **Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	-61 135	-31 135
Årsresultat	0	-5 276	-5 276
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-66 411</b>	<b>-36 411</b>

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Det foreligger i midlertid merverdier i tomt eid av selskapet, samt at konsernselskap vil låne inn penger til løpende drift ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Skatteetaten

## Opplaget skattemelding for 2025

BOLKESJØ EIENDOM AS  
Bolkesjøvegen 447  
3680 NOTODDEN

Organisasjonsnummer: 918953914

Handling	Navn	Tidspunkt
Skrevet ut	VIBEKE SAHL	11:38 12.02.2026
Bekreftet for foretaket	VIBEKE SAHL	11:38 12.02.2026

### Formue

#### Samlet formue og gjeld

Samlet verdi før eventuell verdsetningsrabatt	596 131
Annen gjeld	781 521
Samlet gjeld	781 521

#### Spesifikasjon av formue (eksklusiv eiendom)

Formuesobjekttype ihht kodeliste	Formuesobjekt uten verdsetningsrabatt
Verdi før eventuell verdsetningsrabatt	215

#### Verdsetting av verdien bak aksjene i selskapet

Samlet verdi av aksjene bak selskapet	0
---------------------------------------	---

#### Eiendom

4005 Notodden  
Gnr. 135 Bnr. 43

Eiendomstype	Tomt
Bolig og eiendom i Norge eller utlandet	
Tidligere fastsatt formuesverdi	595 916
Eierandel (i prosent, er endringen ikke tinglyst, må du legge ved dokumentasjon)	100
Min andel av formuesverdien (i prosent)	100
Verdi før verdsetningsrabatt for formuesandel	595 916

### Inntekt og underskudd

#### Inntekt og underskudd

Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	-5 276
Inntektsfradrag for underskudd	5 276
Samlet underskudd	5 276
Underskudd til fremføring	
Inntektsfradrag for underskudd	5 276
Fremført underskudd fra tidligere år	61 135
Underskudd til fremføring i inntekt	66 411
Mottatt konsernbidrag skal bekrefte av revisor	Nei



Skatteetaten

BOLKESJØ EIENDOM AS 918953914

Avgitt konsernbidrag skal bekreftes av revisor

Nei

## Opplysninger om skattesubjektet

### Opplysninger om selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?

Nei

Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?

Nei

Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?

Nei

Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne

Nei

Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd

Nei

Er fullt avviklet i inntektsåret

Nei

### Eierskap

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?

Nei

Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for hovedkontor og filial?

Nei

### Restrukturering

Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?

Nei

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?

Nei

Har foretaket foretatt et oppkjøp i løpet av året? Dette gjelder også delvise oppkjøp av aksjer og innmat.

Nei

Har foretaket vært gjenstand for oppkjøp i løpet av året? Dette gjelder også for delvise oppkjøp og salg av innmat.

Nei



Skatteetaten

BOLKESJØ EIENDOM AS 918953914

## Næringsspesifikasjon

### Virksomhet

#### Virksomhet

Regnskapspliktstype	Full regnskapsplikt
Virksomhetstype	Øvrig selskap
Regnskapsperiode start	01.01.2025
Regnskapsperiode slutt	31.12.2025
Kontaktperson	
Navn	Ole Hallvard Haugen
E-post	ole@limbe.no
Mobilnummer	91748371

## Resultatregnskap

#### Andre driftskostnader

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	3 481
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	1 785
7700 Andre kostnader	10
<i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>	
Sum driftskostnader	5 276

## Skattemessig behandling av driftsmidler

#### Ikke-avskrivbare driftsmidler

Kjønnemerke for driftsmiddelet	1
Inngående verdi 1. januar	744 895
Realisasjon med betinget skattefri gevinst	
Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei
Utgående verdi 31. desember	744 895
Gjelder virksomhet på sokkel	Nei

## Balanseregnskap

#### Balanseverdi for anleggsmidler

1150 Tomter og andre grunnarealer	744 895
<i>Beløp vi bruker i skatteberegningen</i>	
Sum balanseverdi for anleggsmidler	744 895



Skatteetaten

BOLKESJØ EIENDOM AS 918953914

## Omløpsmidler

1920 Bankinnskudd 215

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum balanseverdi for omløpsmidler 215

## Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak 30 000

2080 Negativ egenkapital 66 411

## Kortsiktig gjeld

2990 Annen kortsiktig gjeld 781 521

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum egenkapital -36 411

Sum kortsiktig gjeld 781 521

## Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

### Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Midlertidig forskjellstype Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill

Spesifikasjon 101

Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår 744 895

Skattemessig verdi i forrige inntektsår 744 895

Forskjell i fjor 0

Regnskapsmessig verdi 744 895

Skattemessig verdi 744 895

Forskjell i år 0

Endring i forskjell 0

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Sum endring i midlertidige forskjeller 0

## Fordelt beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling -5 276

Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling -5 276

*Beløp vi bruker i skatteberegningen*

Skattemessig resultat -5 276



Skatteetaten

BOLKESJØ EIENDOM AS 918953914

## Egenkapitalavstemming

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-31 135
Sum fradrag fra inngående egenkapital	5 276
Egenkapital pr 31.12.	-36 411
Egenkapitalendringstype	Årets underskudd
Beløp	5 276



Skatteetaten

BOLKESJØ EIENDOM AS 918953914

## Næringssammendrag

Skal signeres av revisor	Nei
<b>RESULTAT</b>	
Sum driftskostnader	5 276
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-5 276</b>
<b>BALANSE</b>	
Sum anleggsmidler	744 895
Sum omløpsmidler	215
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>745 110</b>
Sum egenkapital	-36 411
Sum kortsiktig gjeld	781 521
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>745 110</b>