



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 404 404	5 194 164
Annen driftsinntekt		268 255	205 572
Sum inntekter		5 672 659	5 399 736
Kostnader			
Varekostnad		268 255	210 276
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 826 405	396 913
Sum kostnader		2 094 660	607 189
Driftsresultat		3 577 999	4 792 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 924	347 596
Annen renteinntekt		41 411	23 879
Sum finansinntekter		564 335	371 475
Annen rentekostnad			18 259
Sum finanskostnader			18 259
Netto finans		564 335	353 216
Resultat før skattekostnad		4 142 334	5 145 763
Skattekostnad på resultat	2	906 526	1 135 768
Årsresultat	3	3 235 808	4 009 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 235 808	4 009 995
Totalresultat		3 235 808	4 009 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 201 501	4 014 022
Avsatt til annen egenkapital		34 307	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-4 027
Sum overføringer og disponeringer		3 235 808	4 009 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 112
Andre kortsiktige fordringer		92 439	
Konsernfordringer	4, 4	8 197 216	9 020 474
Sum fordringer		8 289 655	9 110 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 627	393 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 627	393 172
Sum omløpsmidler		8 386 283	9 503 759
SUM EIENDELER		9 293 812	10 411 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum opptjent egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum egenkapital	3	5 155 659	5 121 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 330	22 792
Sum avsetninger for forpliktelser		26 330	22 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 330	22 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 438
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 334	102 524
Kortsiktig konserngjeld	4	4 104 489	5 146 182
Sum kortsiktig gjeld		4 111 823	5 267 144
Sum gjeld		4 138 153	5 289 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 812	10 411 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476059

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 78 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 404 404	5 194 164
Annen driftsinntekt		268 255	205 572
Sum inntekter		5 672 659	5 399 736
Kostnader			
Varekostnad		268 255	210 276
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 826 405	396 913
Sum kostnader		2 094 660	607 189
Driftsresultat		3 577 999	4 792 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 924	347 596
Annen renteinntekt		41 411	23 879
Sum finansinntekter		564 335	371 475
Annen rentekostnad			18 259
Sum finanskostnader			18 259
Netto finans		564 335	353 216
Resultat før skattekostnad		4 142 334	5 145 763
Skattekostnad på resultat	2	906 526	1 135 768
Årsresultat	3	3 235 808	4 009 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 235 808	4 009 995
Totalresultat		3 235 808	4 009 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 201 501	4 014 022
Avsatt til annen egenkapital		34 307	
Overført fra annen egenkapital			-4 027
Sum overføringer og disponeringer		3 235 808	4 009 995



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			90 112
Andre kortsiktige fordringer		92 439	
Konsernfordringer	4, 4	8 197 216	9 020 474
Sum fordringer		8 289 655	9 110 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 627	393 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 627	393 172
Sum omløpsmidler		8 386 283	9 503 759
SUM EIENDELER		9 293 812	10 411 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum opptjent egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum egenkapital	3	5 155 659	5 121 352



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 330	22 792
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 330	22 792
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 330	22 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 438
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 334	102 524
Kortsiktig konserngjeld	4	4 104 489	5 146 182
Sum kortsiktig gjeld		4 111 823	5 267 144
Sum gjeld		4 138 153	5 289 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 293 812	10 411 288



Organisasjonsnr: 917 376 018
PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Parkveien 78 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 376 018



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 404 404	5 194 164
Annen driftsinntekt		268 255	205 572
Sum driftsinntekter		5 672 659	5 399 736
Varekostnad		268 255	210 276
Annen driftskostnad	1	1 826 405	396 913
Sum driftskostnader		2 094 660	607 189
Driftsresultat		3 577 999	4 792 547
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		522 924	347 596
Annen renteinntekt		41 411	23 879
Annen rentekostnad		0	18 259
Resultat av finansposter		564 335	353 216
Resultat før skattekostnad		4 142 334	5 145 763
Skattekostnad på resultat	2	906 526	1 135 768
Årsresultat	3	3 235 808	4 009 995
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 201 501	4 014 022
Avsatt til annen egenkapital		34 307	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 027
Sum overføringer		3 235 808	4 009 995



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		907 529	907 529
Sum varige driftsmidler		907 529	907 529
Sum anleggsmidler		907 529	907 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	90 112
Andre kortsiktige fordringer		92 439	0
Konsernfordringer	4	8 197 216	9 020 474
Sum fordringer		8 289 655	9 110 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 627	393 172
Sum omløpsmidler		8 386 283	9 503 759
Sum eiendeler		9 293 812	10 411 288



BALANSE

PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum opptjent egenkapital		5 125 659	5 091 352
Sum egenkapital	3	5 155 659	5 121 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	26 330	22 792
Sum avsetning for forpliktelser		26 330	22 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	18 438
Skyldig offentlige avgifter		7 334	102 524
Konserngjeld	4	4 104 489	5 146 182
Sum kortsiktig gjeld		4 111 823	5 267 144
Sum gjeld		4 138 153	5 289 936
Sum egenkapital og gjeld		9 293 812	10 411 288

22.05.2025

Styret i Parkveien 78 Eiendom AS

Jan Terje Skalmerud
styreleder

Therese Bache-Wiig Skalmerud
styremedlem



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo-
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 78 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	902 988	1 132 159
Endring i utsatt skatt	3 538	3 609
Skattekostnad ordinært resultat	906 526	1 135 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 142 334	5 145 763
Permanente forskjeller	-21 767	16 826
Endring i midlertidige forskjeller	-16 079	-16 407
Avgitt konsernbidrag	-4 104 489	-5 146 182
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 988	1 132 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-902 988	-1 132 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	119 680	103 601	-16 079
Sum	119 680	103 601	-16 079
Grunnlag for utsatt skatt	119 680	103 601	-16 079
Utsatt skatt (22 %)	26 330	22 792	-3 537

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	5 091 352	5 121 352
Årets resultat		3 235 808	3 235 808
Konsernbidrag avgitt		-3 201 501	-3 201 501
Pr 31.12.2024	30 000	5 125 659	5 155 659



PARKVEIEN 78 EIENDOM AS

917 376 018

Note 4 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

	2024	2023
Fordring til foretak i samme konsern	8 197 216	9 020 474
Kundefordringer til foretak i samme konsern		90 112
Sum fordringer	8 197 216	9 110 586

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 104 489	5 146 182
Sum gjeld	4 104 489	5 146 182

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 78 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trolltun Investering AS	30 000	100,0	100,0