



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 255	10 130
Sum kostnader		10 255	10 130
Driftsresultat	1	-10 255	-10 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 255	-10 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 255	-10 130
Årsresultat		-10 255	-10 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 255	-10 130
Totalresultat		-10 255	-10 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 255	-10 130
Sum overføringer og disponeringer		-10 255	-10 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	317
Sum omløpsmidler		62	317
SUM EIENDELER		62	317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-150 438	-140 183
Sum opptjent egenkapital		-150 438	-140 183
Sum egenkapital		-30 438	-20 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 500	20 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum gjeld		30 500	20 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62	317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482380

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 603 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11A
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 603 770
BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 255	10 130
Sum kostnader		10 255	10 130
Driftsresultat	1	-10 255	-10 130
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 255	-10 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 255	-10 130
Årsresultat		-10 255	-10 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 255	-10 130
Totalresultat		-10 255	-10 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 255	-10 130
Sum overføringer og disponeringer		-10 255	-10 130



Organisasjonsnr: 984 603 770
BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62	317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62	317
Sum omløpsmidler		62	317
SUM EIENDELER		62	317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-150 438	-140 183
Sum opptjent egenkapital		-150 438	-140 183
Sum egenkapital		-30 438	-20 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum gjeld		30 500	20 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62	317



Organisasjonsnr: 984 603 770
BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sartor Boligutvikling AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Bolig Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	10 255	10 130
Sum driftskostnader		<u>10 255</u>	<u>10 130</u>
Driftsresultat	1	<u>-10 255</u>	<u>-10 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	3, 4, 5	-10 255	-10 130
Ordinært resultat		<u>-10 255</u>	<u>-10 130</u>
Årsresultat		<u>-10 255</u>	<u>-10 130</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 255	10 130
Sum overføringer		<u>-10 255</u>	<u>-10 130</u>



Balanse			
Bolig Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	317
Sum omløpsmidler		<u>62</u>	<u>317</u>
Sum eiendeler		<u>62</u>	<u>317</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-150 438	-140 183
Sum opptjent egenkapital		<u>-150 438</u>	<u>-140 183</u>
Sum egenkapital		<u>-30 438</u>	<u>-20 183</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 500	20 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 500</u>	<u>20 500</u>
Sum gjeld		<u>30 500</u>	<u>20 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62</u>	<u>317</u>
Styret i Bolig Invest AS			
_____ Tor Inge Hopsdal styreleder		_____ Knut Erik Midttun styremedlem	
Bolig Invest AS		Side 1	



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Omsetning

Ingen omsetning i 2020

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020



Bolig Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pågående arbeid

Det er ikke pågående arbeid pr. 31.12

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Årets skattekostnad	0,-	-

Note 5 - Utsatt skatt / skattefordel

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019
Netto grunnlag, fremførbart underskudd	-1 154 534	-1 144 279
Utsatt skatt/-skattefordel	-253 997	-251 741

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 6 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sartor Boligutvikling AS	120	1 000	100 %
	<u>120</u>		<u>100 %</u>