



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 214 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNKSJONELLE BYGG AS
Forretningsadresse: Åslyveien 49A
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Henrik Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 100	
Sum inntekter		24 100	
Kostnader			
Lønnskostnad			4 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	135 708	71 610
Annen driftskostnad		170 107	81 544
Sum kostnader		305 815	157 791
Driftsresultat		-281 715	-157 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Annen finansinntekt		515	943
Sum finansinntekter		522	957
Annen rentekostnad		681 875	414 751
Annen finanskostnad		31	
Sum finanskostnader		681 906	414 751
Netto finans		-681 384	-413 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 099	-571 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 099	-571 585
Årsresultat		-963 099	-571 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 099	-571 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-963 099	-571 585
Sum overføringer og disponeringer		-963 099	-571 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 881 889	7 227 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	46 986	103 620
Sum varige driftsmidler		9 928 875	7 331 138
Sum anleggsmidler		9 928 875	7 331 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Andre fordringer		1 205	1 134
Sum fordringer		18 205	1 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8	32 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	32 479
Sum omløpsmidler		18 213	33 613
SUM EIENDELER		9 947 088	7 364 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		-2 026 441	-1 063 342
Sum opptjent egenkapital		-2 026 441	-1 063 342
Sum egenkapital		-1 996 441	-1 033 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 294 000	3 994 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 000	7 074 000
Sum langsiktig gjeld		10 374 000	7 074 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 536	951 213
Leverandørgjeld		-92 052	128 080
Skyldige offentlige avgifter		16 814	-11 874
Annen kortsiktig gjeld	7	672 230	256 674
Sum kortsiktig gjeld		1 569 528	1 324 092
Sum gjeld		11 943 528	8 398 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 088	7 364 751



Årsregnskap 2019			
Funksjonelle Bygg AS			
	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		24 100	0
Sum driftsinntekter		24 100	0
Lønnskostnader m.m.	7,3	0	4 637
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	135 708	71 610
Annen driftskostnad		170 107	81 544
Sum driftskostnader		305 815	157 791
Driftsresultat		-281 715	-157 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Annen finansinntekt		515	943
Annen rentekostnad	7	681 875	414 751
Annen finanskostnad		31	0
Resultat av finansposter		-681 384	-413 794
Resultat før skattekostnad		-963 099	-571 585
Ordinært resultat		-963 099	-571 585
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-963 099	-571 585
Overføringer			
Overført til udekket tap		963 099	571 585
Sum overføringer		-963 099	-571 585
NO 917 214 026 M VA			
Funksjonelle Bygg AS			
Side 1			



Årsregnskap 2019			
Funksjonelle Bygg AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	9 881 889	7 227 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 986	103 620
Sum varige driftsmidler		9 928 875	7 331 138
Sum anleggsmidler		9 928 875	7 331 138
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 000	0
Andre fordringer		1 205	1 134
Sum fordringer		18 205	1 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	32 479
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		8	32 479
Sum omløpsmidler		18 213	33 613
SUM EIENDELER		9 947 088	7 364 751



Årsregnskap 2019			
Funksjonelle Bygg AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-2 026 441	-1 063 342
Sum opptjent egenkapital		-2 026 441	-1 063 342
Sum egenkapital		-1 996 441	-1 033 342
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 080 000	3 080 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 294 000	3 994 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 000	7 074 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		972 536	951 213
Leverandørgjeld		-92 052	128 080
Skyldig offentlige avgifter		16 814	-11 874
Annen kortsiktig gjeld	7	672 230	256 674
Sum kortsiktig gjeld		1 569 528	1 324 092
Sum gjeld		11 943 528	8 398 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 947 088	7 364 751
Drammen 30.06.2020			
Thomas Bie Styreleder	Einar Svindland Bøysen Styremedlem	Håvard Beck Skjerping Styremedlem/ daglig leder	
Joachim Ulfeng Styremedlem			
NO 917 214 026 M VA	Funksjonelle Bygg AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Beregning skattepliktig inntekt	2019
Resultat før skatt	-963 099
+/- Permanente forskjeller	656
+/- Endring midlertidige forskjeller	124 901
= Skattepliktig inntekt	-837 542

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

Årets skattekostnad 0

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2019	2018
Driftsmidler og goodwill	-254 786	-129 884
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 776 992	939 450
Andre midlertidige forskjeller	2 031 778	1 069 334
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket hadde ingen ansatt i 2019. Det foreligger ingen plikt til å opprette ordning med obligatorisk innskuddspensjon.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	4 064
Arbeidsgiveravgift	0	573
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	4 637



Noter til regnskapet 2019

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 50 år for boligbygning. Boligeiendom er under rehabilitering. Tomt avskrives ikke. Stillas avskrives linært over 5 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	113 040	0	0	29 654	46 986	20 234
Bygninger og annen fast eiendom	7 370 590	2 769 845	0	258 546	9 881 889	115 474
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	7 483 630	2 769 845	0	288 200	9 928 875	135 708

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Funksjonelle Bygg AS har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 3.080.000,-.

Balanseført verdi til pantsatt eiendel, er kr 9.881.889,-.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser alle aksjeeiere, deres eierandel:

Navn	Ant. aksjer	Andel
Beck og Bie Bygg AS	150	50%
Bøysen Rør AS	75	25%
Intark AS	75	25%

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Det har ikke vært utbetalt lønn til daglig leder.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorarer.

Det er kostnadsført og avsatt renter på innlån fra ledelse og nærstående med kr. 408.898,- kr. i 2019.



Noter til regnskapet 2019

Note 8 - Forutsetning for fortsatt drift

Styret legger til grunn at vilkår for fortsatt drift er til stedet. Balanseført negativ egenkapital er finansiert med innlån fra eiere. Pågående prosjekt er forventet ferdigstilt i løpet av 2019 og realisert i 2020. Det er vurdert at det foreligger skjulte merverdier som dekker opp for negativ egenkapital frem til realisasjon.