



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 45 539 | 43 539 |
| Sum kostnader | | 50 539 | 48 539 |
| Driftsresultat | | 141 461 | 143 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 9 |
| Netto finans | | 5 | 9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 141 466 | 143 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 466 | 143 470 |
| Årsresultat | | 141 466 | 143 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 466 | 143 470 |
| Totalresultat | | 141 466 | 143 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsoverskudd overført til egenkapital | | 141 466 | 143 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 466 | 143 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 539 397 | 1 539 397 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 539 397 | 1 539 397 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 23 250 | 23 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 250 | 23 250 |
| Sum anleggsmidler | | 1 562 647 | 1 562 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 202 | 3 439 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 202 | 3 439 |
| Sum omløpsmidler | | 4 202 | 3 439 |
| SUM EIENDELER | | 1 566 849 | 1 566 086 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 368 222 | 1 226 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 368 222 | 1 226 756 |
| Sum egenkapital | | 1 368 222 | 1 226 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 198 627 | 339 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 198 627 | 339 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 198 627 | 339 330 |
| Sum gjeld | | 198 627 | 339 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 566 849 | 1 566 086 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160657

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 385 302
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FREDHEIM ANS
Forretningsadresse: Bekkevollveien 3G
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum inntekter | | 192 000 | 192 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 45 539 | 43 539 |
| Sum kostnader | | 50 539 | 48 539 |
| Driftsresultat | | 141 461 | 143 461 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 9 |
| Netto finans | | 5 | 9 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 141 466 | 143 470 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 466 | 143 470 |
| Årsresultat | | 141 466 | 143 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 466 | 143 470 |
| Totalresultat | | 141 466 | 143 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Årsoverskudd overført til egenkapital | | 141 466 | 143 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 466 | 143 470 |



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 539 397

1 539 397

Sum varige driftsmidler

1 539 397

1 539 397

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

23 250

23 250

Sum finansielle

anleggsmidler

23 250

23 250

Sum anleggsmidler

1 562 647

1 562 647

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 202

3 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 202

3 439

Sum omløpsmidler

4 202

3 439

SUM EIENDELER

1 566 849

1 566 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 368 222

1 226 756

Sum opptjent egenkapital

1 368 222

1 226 756

Sum egenkapital

1 368 222

1 226 756

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3

198 627

339 330

Sum annen langsiktig gjeld

198 627

339 330



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 198 627 | 339 330 |
| Sum gjeld | 198 627 | 339 330 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 566 849 | 1 566 086 |



Organisasjonsnr: 877 385 302
FREDHEIM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Fredheim ANS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fredheim ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 141 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



BRØNNØYSUNDREGISTRERNE
ÅRSREGNSKAP REGNSKAPSÅRET 2021 FOR 877385302

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 5. mars 2022
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE
ÅRSREGNSKAP REGNSKAPSÅRET 2021 FOR 877385302



FREDHEIM ANS
REGNSKAPSÅRET 2021

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Fredheim ANS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 192 000 | 192 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>192 000</u> | <u>192 000</u> |
| Lønnskostnad | | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 45 539 | 43 539 |
| Sum driftskostnader | | <u>50 539</u> | <u>48 539</u> |
| Driftsresultat | | <u>141 461</u> | <u>143 461</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 9 |
| Resultat av finansposter | | <u>5</u> | <u>9</u> |
| Årsresultat | | <u>141 466</u> | <u>143 470</u> |
| Diponering/Dekning av årsresultatet | | | |
| Årsoverskudd overført til egenkapital | | 141 466 | 143 470 |
| Sum overført | | <u>-141 466</u> | <u>-143 470</u> |



Fredheim ANS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 539 397 | 1 539 397 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 539 397</u> | <u>1 539 397</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 23 250 | 23 250 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>23 250</u> | <u>23 250</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 562 647</u> | <u>1 562 647</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>4 202</u> | <u>3 439</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 202</u> | <u>3 439</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 566 849</u> | <u>1 566 086</u> |



| Fredheim ANS | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Balanse | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 368 222 | 1 226 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 368 222</u> | <u>1 226 756</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 368 222</u> | <u>1 226 756</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 198 627 | 339 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>198 627</u> | <u>339 330</u> |
| Sum gjeld | | <u>198 627</u> | <u>339 330</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>1 566 849</u> | <u>1 566 086</u> |

Karl Kristian Andersen



Fredheim ANS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld til deltakere utgjør kr 175 377