



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 164	117 037
Sum kostnader		106 164	117 037
Driftsresultat		-106 164	-117 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	583
Annen finansinntekt		7 367	
Sum finansinntekter		7 646	583
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		7 639	583
Resultat før skattekostnad		-98 525	-116 454
Skattekostnad på resultat	2	-21 675	-25 620
Årsresultat	3	-76 850	-90 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 850	-90 834
Totalresultat		-76 850	-90 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 850	-90 834
Sum overføringer og disponeringer		-76 850	-90 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 300	301 625
Sum immaterielle eiendeler		323 300	301 625
Sum anleggsmidler		323 300	301 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 034 269	14 822 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 641	34 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 641	34 941
Sum omløpsmidler		17 096 909	14 857 362
SUM EIENDELER		17 420 209	15 158 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 954 285	1 954 285
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	2 814 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 175 718	1 098 868
Sum opptjent egenkapital		-1 175 718	-1 098 868
Sum egenkapital	3, 6	1 638 567	1 715 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 125 321	1 407 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 321	13 407 878
Sum langsiktig gjeld		15 125 321	13 407 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 418	23 519
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 903	12 173
Sum kortsiktig gjeld		656 321	35 692
Sum gjeld		15 781 642	13 443 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 420 209	15 158 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401935

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	106 164	117 037
Sum kostnader		106 164	117 037
Driftsresultat		-106 164	-117 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	583
Annen finansinntekt		7 367	
Sum finansinntekter		7 646	583
Annen rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		7 639	583
Resultat før skattekostnad		-98 525	-116 454
Skattekostnad på resultat	2	-21 675	-25 620
Årsresultat	3	-76 850	-90 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 850	-90 834
Totalresultat		-76 850	-90 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 850	-90 834
Sum overføringer og disponeringer		-76 850	-90 834



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	323 300	301 625
Sum immaterielle eiendeler		323 300	301 625
Sum anleggsmidler		323 300	301 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	17 034 269	14 822 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		62 641	34 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 641	34 941
Sum omløpsmidler		17 096 909	14 857 362
SUM EIENDELER		17 420 209	15 158 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	860 000	860 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 954 285	1 954 285
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	2 814 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 175 718	1 098 868
Sum opptjent egenkapital		-1 175 718	-1 098 868
Sum egenkapital	3, 6	1 638 567	1 715 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 125 321	1 407 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 321	13 407 878



Sum langsiktig gjeld		15 125 321	13 407 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 418	23 519
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		138 903	12 173
Sum kortsiktig gjeld		656 321	35 692
Sum gjeld		15 781 642	13 443 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 420 209	15 158 987



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Kaasa Larsen 2025-04-04
	BankID Signing Peder Stavnes Karlsen 2025-04-04
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2025-04-04
	BankID Signing Martin Høeg Haanes 2025-04-04



Årsregnskap 2024

Vestfossen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 142 478



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	106 164	117 037
Sum driftskostnader		106 164	117 037
Driftsresultat		-106 164	-117 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		279	583
Annen finansinntekt		7 367	0
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		7 639	583
Resultat før skattekostnad		-98 525	-116 454
Skattekostnad på resultat	2	-21 675	-25 620
Resultat		-76 850	-90 834
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-76 850	-90 834
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		76 850	90 834
Sum overføringer		-76 850	-90 834



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	323 300	301 625
Sum immaterielle eiendeler		323 300	301 625
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		323 300	301 625
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 034 269	14 822 420
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 641	34 941
Sum omløpsmidler		17 096 909	14 857 362
Sum eiendeler		17 420 209	15 158 987



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	860 000	860 000
Overkurs		1 954 285	1 954 285
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	2 814 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 175 718	-1 098 868
Sum opptjent egenkapital		-1 175 718	-1 098 868
Sum egenkapital	3, 6	1 638 567	1 715 417
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 125 321	1 407 878
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 321	13 407 878
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		517 418	23 519
Annen kortsiktig gjeld		138 903	12 173
Sum kortsiktig gjeld		656 321	35 692
Sum gjeld		15 781 642	13 443 570
Sum egenkapital og gjeld		17 420 209	15 158 987

Oslo, 04.02.2025
Styret i Vestfossen Utbygging AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styreleder

Terje Kaasa Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Vestfossen Utbygging AS har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Da selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 675	-25 620
Skattekostnad ordinært resultat	-21 675	-25 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 525	-116 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 129 339	-1 052 972
Skattepliktig inntekt	-1 227 864	-1 169 426
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 704 309	1 574 969	-1 129 339
Sum	2 704 309	1 574 969	-1 129 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 173 854	-2 945 990	1 227 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 469 545	-1 371 021	98 525
Utsatt skattefordel (22 %)	-323 300	-301 625	21 675

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	860 000	1 954 285	-1 098 868	1 715 417
Pr. 01.01.2024	860 000	1 954 285	-1 098 868	1 715 417
Årets underskudd			-76 850	-76 850
Pr. 31.12.2024	860 000	1 954 285	-1 175 718	1 638 567

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og annen beholdning	17 034 269	14 822 420
Sum varelager	17 034 269	14 822 420

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	2 000,0	860 000
Sum	430		860 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfossen Holdco AS	430	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendeler består bl.a. av et boligprosjekt under utvikling. Styret i Vestfossen Utbygging AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen, som gjør at det er svært sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne motføres et framtidig overskudd.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 76 850 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet en total egenkapital på kr. 1 638 567.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	3 125 321	1 407 878
Sum	3 125 321	1 407 878
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Lager av varer og annen beholdning (utviklingstomt)	17 034 269	14 822 420
Sum	29 034 269	26 822 420

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 125 321	1 407 878
Sum	3 125 321	1 407 878

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Holdco AS som de har inngått låneavtale med. Vilåårene for låneavtalen er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.