



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 260	
Sum inntekter		34 260	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	12 083	
Annen driftskostnad	5	188 937	88 743
Sum kostnader		201 020	88 743
Driftsresultat		-166 760	-88 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6, 7	7 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		233 851	136 388
Annen finansinntekt	8	251 451	1 781 808
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	907 316	796 404
Sum finansinntekter		8 392 618	7 214 601
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	8	481 343	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Sum finanskostnader		481 343	
Netto finans		7 911 275	7 214 601
Ordinært resultat før skattekostnad		7 744 516	7 125 858
Skattekostnad	9, 10	-4 331	48 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 748 846	7 077 382
Årsresultat		7 748 847	7 077 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 748 847	2 077 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		7 748 847	7 077 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 612 957	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		3 652 157	39 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 421 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern	11	53 100	2 053 100
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer	12	6 460 023	9 129 981
Sum finansielle anleggsmidler		15 481 147	20 151 105
Sum anleggsmidler		19 133 304	20 190 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	6 012 500	8 064 500
Konsernfordringer		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		7 012 500	9 064 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	28 267 389	20 999 153
Markedsbaserte obligasjoner		2 077 413	
Sum investeringer		30 344 802	20 999 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 883	4 583 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 883	4 583 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		40 448 186	34 646 669
SUM EIENDELER		59 581 490	54 836 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 600 000,00)	14	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 858 526	49 109 679
Sum opptjent egenkapital		53 858 526	49 109 679
Sum egenkapital	15	54 458 526	49 709 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	40 829	30 984
Sum avsetninger for forpliktelser		40 829	30 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 829	30 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	72 135	86 311
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 010 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 082 135	5 096 311
Sum gjeld		5 122 964	5 127 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 581 490	54 836 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715691

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 048 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOB HOLDING AS
Forretningsadresse: Dyre Gård
Dyreveien 151
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 260	
Sum inntekter		34 260	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	4	12 083	
Annen driftskostnad	5	188 937	88 743
Sum kostnader		201 020	88 743
Driftsresultat		-166 760	-88 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	6, 7	7 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt		233 851	136 388
Annen finansinntekt	8	251 451	1 781 808
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	907 316	796 404
Sum finansinntekter		8 392 618	7 214 601
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
	8	481 343	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Sum finanskostnader		481 343	
Netto finans		7 911 275	7 214 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9, 10	7 744 516	7 125 858
		-4 331	48 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 748 846	7 077 382
Årsresultat		7 748 847	7 077 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			5 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 748 847	2 077 383
Sum overføringer og disponeringer		7 748 847	7 077 383





Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 612 957	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	4	39 200	39 200
Sum varige driftsmidler			
		3 652 157	39 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 421 024	1 421 024
Lån til foretak i samme konsern			
	11	53 100	2 053 100
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	5 847 000	5 847 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	11	1 700 000	1 700 000
Andre fordringer			
	12	6 460 023	9 129 981
Sum finansielle anleggsmidler			
		15 481 147	20 151 105
Sum anleggsmidler			
		19 133 304	20 190 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13	6 012 500	8 064 500
Konsernfordringer			
		1 000 000	1 000 000
Sum fordringer			
		7 012 500	9 064 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	28 267 389	20 999 153
Markedsbaserte obligasjoner			
		2 077 413	
Sum investeringer			
		30 344 802	20 999 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 090 883	4 583 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 090 883	4 583 016
Sum omløpsmidler			
		40 448 186	34 646 669



SUM EIENDELER		59 581 490	54 836 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 600 000,00)	14	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 858 526	49 109 679
Sum opptjent egenkapital		53 858 526	49 109 679
Sum egenkapital	15	54 458 526	49 709 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	40 829	30 984
Sum avsetninger for forpliktelser		40 829	30 984
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 829	30 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	72 135	86 311
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 010 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 082 135	5 096 311
Sum gjeld		5 122 964	5 127 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 581 490	54 836 974



Organisasjonsnr: 963 048 653
HOB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss til to datterselskaper, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Dyreveien 151, 1525 Moss. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskaps- årets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 6 460 023. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Inntektsførte renter utgjør kr 139 531 for 2022. Det er inntil videre avtalt 10 års avdragsfrihet (0 år gjenstår - kan forlenges). For øvrig kan lånet nedkvitteres underveis.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HOB HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss til to datterselskaper, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Dyreveien 151, 1525 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		39 200	39 200
Tilgang i året	3 625 040	0	3 625 040
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 625 040	39 200	3 664 240
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(12 083)		(12 083)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 612 957	39 200	3 652 157
Årets avskrivninger	(12 083)		(12 083)
Økonomisk levetid	75 år		
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 %		

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 907	27 890
Andre tjenester	23 156	19 922
Sum godtgjørelse til revisor	50 063	47 812

Note 6 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Dyre Gård AS	Moss	100%	1 749 886	167 098
Ryggeveien 123 AS	Moss	100%	5 366 853	1 332 421

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført utbytte fra datterselskaper for 2022 utgjør MNOK 1.

Øvrige transaksjoner med og mellom mor- og datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd til/fra. Det har ikke forekommet kjøp og/eller salg mellom selskapene, men Ryggeveien 123 AS belaster Dyre Gård AS med husleie.



Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Ressurs Gruppen AS	Oppegård	50,00%	43 940 126	46 344 182
Øreveien Eiendom AS	Moss	25,00%	(7 067 211)	(341 285)
Bredsand Eiendom AS	Moss	33,33%	4 376 643	196 446

Aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper er balanseført til anskaffelseskost, men med ett unntak: Aksjene i Øreveien Eiendom AS er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.2021, fra kr 150 000 med kr 150 000 til kr 0. Nedskrivningen ble foretatt i 2020. For øvrig har det ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Inntektsført utbytte fra Ressurs Gruppen AS for 2022 utgjør MNOK 6.

Selskapet er representert i styret til alle selskaper det har aksjer i.

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer, obligasjoner m.v. gjelder aksjeposter og andre verdipapirandeler i børsnoterte selskaper og fonds. Aksjene er vurdert til børskursen/markedskursen pr. 31.12.2022.

Andre finanskostnader gjelder netto tap ved realisasjon av markedsbaserte aksjer. Annen finansinntekt gjelder mottatt utbytte.

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 744 516	7 125 858
+/- Permanente forskjeller	(7 371 880)	(6 905 516)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 750)	171 979
Årets skattegrunnlag	327 885	392 321
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 135	86 311
Sum	72 135	86 311
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(86 311)	(1)
+/- Endring i utsatt skatt	9 845	(37 835)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(4 331)	48 475
Betalbar skatt i skattekostnad	72 135	86 311
Betalbar skatt i balansen	72 135	86 311

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	(12 083)	12 083
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Gevinst- og tapskonto	15 835	12 668	3 167
Andre forskjeller	135 000	195 000	(60 000)
Sum midlertidige forskjeller	140 835	185 585	(44 750)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	30 984	40 829	(9 845)



Note 11 - Langsiktige fordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	53 100	2 053 100
Tilknyttet selskap	1 700 000	1 700 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Selskapet har ytet et ansvarlig lån pålydende MNOK 1,7 til det tilknyttede selskapet Øreveien Eiendom AS. Det ansvarlige lånet har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør. Det er ikke etablert sikkerhet for lånet, og renter er heller ikke avtalt ennå.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Eneaksjonær/styrets leder/daglig leder har lån i selskapet pålydende kr 6 460 023. Lånet er sikret med pant i fast eiendom for inntil MNOK 13. Rentesats er lik normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold. Inntektsførte renter utgjør kr 139 531 for 2022. Det er inntil videre avtalt 10 års avdragsfrihet (0 år gjenstår - kan forlenges). For øvrig kan lånet nedkvitteres underveis.

Note 13 - Kortsiktige fordringer

I posten inngår inntektsført utbytte for 2022, pålydende MNOK 6, fra det tilknyttede selskapet Ressurs Gruppen AS.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	600 000,00	600 000,00
Sum	1		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerketvedt, Hans Olav	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	49 109 679	49 709 679
Tilleggsutbytte		(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat		7 748 847	7 748 847
Egenkapital 31.12.2022	600 000	53 858 526	54 458 526



Til generalforsamlingen i HOB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOB Holding AS som viser et overskudd på kr 7 748 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



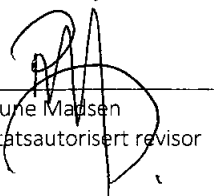
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21.08.2023

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor