



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	252 000
Sum inntekter		300 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		-13 000	13 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 676	51 219
Sum kostnader		18 676	64 219
Driftsresultat		281 324	187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	738
Sum finansinntekter		50	738
Annen rentekostnad		245	-2 122
Sum finanskostnader		245	-2 122
Netto finans		-195	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad		281 129	190 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 884	41 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 245	148 682
Årsresultat	5	219 245	148 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 245	148 682
Totalresultat		219 245	148 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 245	148 682
Sum overføringer og disponeringer		219 245	148 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	28 018 201	22 600 312
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	97 000
Sum fordringer		61 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 144	428 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 144	428 680
Sum omløpsmidler		28 103 344	23 125 991
SUM EIENDELER		28 103 344	23 125 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 435	232 189
Sum opptjent egenkapital		451 435	232 189
Sum egenkapital	5	751 435	532 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		8 265 180	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 265 180	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		26 265 180	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 472	1 655 270
Betalbar skatt	6	61 883	41 959
Kortsiktig konserngjeld			1 369
Annen kortsiktig gjeld		36 375	395 205
Sum kortsiktig gjeld		1 086 730	2 093 802
Sum gjeld		27 351 910	22 593 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 103 344	23 125 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 742 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	252 000
Sum inntekter		300 000	252 000
Kostnader			
Varekostnad		-13 000	13 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	31 676	51 219
Sum kostnader		18 676	64 219
Driftsresultat		281 324	187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	738
Sum finansinntekter		50	738
Annen rentekostnad		245	-2 122
Sum finanskostnader		245	-2 122
Netto finans		-195	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad		281 129	190 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 884	41 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 245	148 682
Årsresultat	5	219 245	148 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 245	148 682
Totalresultat		219 245	148 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 245	148 682
Sum overføringer og disponeringer		219 245	148 682



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	28 018 201	22 600 312
Fordringer			
Kundefordringer		61 000	97 000
Sum fordringer		61 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 144	428 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 144	428 680
Sum omløpsmidler		28 103 344	23 125 991
SUM EIENDELER		28 103 344	23 125 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 435	232 189
Sum opptjent egenkapital		451 435	232 189
Sum egenkapital	5	751 435	532 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		8 265 180	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 265 180	20 500 000



Sum langsiktig gjeld		26 265 180	20 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 472	1 655 270
Betalbar skatt	6	61 883	41 959
Kortsiktig konserngjeld			1 369
Annen kortsiktig gjeld		36 375	395 205
Sum kortsiktig gjeld		1 086 730	2 093 802
Sum gjeld		27 351 910	22 593 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 103 344	23 125 991



Organisasjonsnr: 992 742 437
SMESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haber Norge AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stima AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

SMESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		300 000	252 000
Sum driftsinntekter		300 000	252 000
Varekostnad		-13 000	13 000
Annen driftskostnad	2	31 676	51 219
Sum driftskostnader		18 676	64 219
Driftsresultat		281 324	187 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	738
Annen rentekostnad		245	-2 122
Resultat av finansposter		-195	2 860
Ordinært resultat før skattekostnad		281 129	190 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6	61 884	41 959
Ordinært resultat		219 245	148 682
Årsresultat	5	219 245	148 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 245	148 682
Sum overføringer		219 245	148 682



BALANSE

SMESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 018 201	22 600 312
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 000	97 000
Sum fordringer		61 000	97 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 144	428 680
Sum omløpsmidler		28 103 344	23 125 991
Sum eiendeler		28 103 344	23 125 991



BALANSE

SMESTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		451 435	232 189
Sum opptjent egenkapital		451 435	232 189
Sum egenkapital	5	751 435	532 189
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 000 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld		8 265 180	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 265 180	20 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		988 472	1 655 270
Betalbar skatt	6	61 883	41 959
Konserngjeld		0	1 369
Annen kortsiktig gjeld		36 375	395 205
Sum kortsiktig gjeld		1 086 730	2 093 802
Sum gjeld		27 351 910	22 593 802
Sum egenkapital og gjeld		28 103 344	23 125 991

16.06.2021
Styret i Smestad Utvikling AS

Erik Harlaugseter
styreleder/daglig leder

Stian Magelssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

ANLEGGSKONTRAKTER

Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Smestad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250. inkl mva

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMESTAD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 000 000	-18 000 000
Sum	-18 000 000	-18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	28 018 201	22 600 312
Sum	28 018 201	22 600 312

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	232 189	532 189
Årets resultat				219 245	219 245
Pr 31.12.2020	300 000	0	0	451 435	751 435

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 884	41 959
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 884	41 959
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	281 129	190 641
Permanente forskjeller	157	0
Skattepliktig inntekt	281 286	190 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 883	41 959
Sum betalbar skatt i balansen	61 883	41 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Høilund Revisjon AS
Postboks 206, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Smestad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smestad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 219 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16.06.2021

Høiland Revisjon AS

Liv Kari Høiland
Statsautorisert revisor