



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 100	265 308
Sum inntekter		305 100	265 308
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		950	950
Annen driftskostnad		211 316	179 627
Sum kostnader		223 676	191 987
Driftsresultat		81 424	73 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	1 093
Sum finansinntekter		3 444	1 093
Annen finanskostnad		75 607	46 467
Sum finanskostnader		75 607	46 467
Netto finans		-72 163	-45 374
Resultat før skattekostnad		9 261	27 947
Årsresultat		9 261	27 947
Totalresultat		9 261	27 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 261	27 947
Sum overføringer og disponeringer		9 261	27 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 992 888	1 992 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 601	8 551
Sum varige driftsmidler		2 000 489	2 001 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 233	6 464
Sum finansielle anleggsmidler		9 233	6 464
Sum anleggsmidler		2 009 722	2 007 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 716	
Sum fordringer		45 716	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 427	231 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 427	231 498
Sum omløpsmidler		214 143	231 498
SUM EIENDELER		2 223 865	2 239 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 816	30 555
Sum opptjent egenkapital		39 816	30 555
Sum egenkapital		40 416	31 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 018	1 428 584
Øvrig langsiktig gjeld		778 406	775 832
Sum annen langsiktig gjeld		2 172 424	2 204 416
Sum langsiktig gjeld		2 172 424	2 204 416
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 152	352
Leverandørgjeld		873	3 477
Sum kortsiktig gjeld		11 025	3 829
Sum gjeld		2 183 449	2 208 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 865	2 239 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424570

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 100	265 308
Sum inntekter		305 100	265 308
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		950	950
Annen driftskostnad		211 316	179 627
Sum kostnader		223 676	191 987
Driftsresultat		81 424	73 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 444	1 093
Sum finansinntekter		3 444	1 093
Annen finanskostnad		75 607	46 467
Sum finanskostnader		75 607	46 467
Netto finans		-72 163	-45 374
Resultat før skattekostnad		9 261	27 947
Årsresultat		9 261	27 947
Totalresultat		9 261	27 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 261	27 947
Sum overføringer og disponeringer		9 261	27 947



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 992 888	1 992 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		7 601	8 551
Sum varige driftsmidler		2 000 489	2 001 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 233	6 464
Sum finansielle anleggsmidler		9 233	6 464
Sum anleggsmidler		2 009 722	2 007 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		45 716	
Sum fordringer		45 716	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 427	231 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 427	231 498
Sum omløpsmidler		214 143	231 498
SUM EIENDELER		2 223 865	2 239 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600



Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	39 816	30 555
Sum opptjent egenkapital	39 816	30 555
Sum egenkapital	40 416	31 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 394 018	1 428 584
Øvrig langsiktig gjeld	778 406	775 832
Sum annen langsiktig gjeld	2 172 424	2 204 416
Sum langsiktig gjeld	2 172 424	2 204 416
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 152	352
Leverandørgjeld	873	3 477
Sum kortsiktig gjeld	11 025	3 829
Sum gjeld	2 183 449	2 208 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 223 865	2 239 401



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3551

Sportsveien Borettslag



Velkommen til årsmøte i Sportsveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2024 kl. 17:00, Hos Petter Kristiansen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av bredbåndspakke fra Telenor eller Altibox
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Sportsveien Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joachim Wisbech fra OBOS er foreslått

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joachim Wisbech foreslått. Protokollvitner velges på møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3551 Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 10 000,-



Sak 7

Valg av bredbåndspakke fra Telenor eller Altibox

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er innhentet tilbud fra Telenor og Altibox

Telenor har kommet med 2 alternativer:

- Komplet 50 til kr 593,- pr mnd pr husholdning
- Frihet L til kr 760,- pr mnd pr husholdning

Altibox:

- Altibox Flex til kr 499,- pr mnd pr husholdning

Begge avtalene gir mulighet for den enkelte beboer for å utvide privat

Forslag til vedtak

Stemmes over på generalforsamlingen

Vedlegg

2. Tilbud Telenor.pdf

3. Tilbud - SPORTSVEIEN BORETTSLAG altibox.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Petter Kristiansen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Steffen Hushovd

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på møtet .



Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Petter Kristiansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Ivar Furu



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Petter Kristiansen	Sportsveien 16 A
Styremedlem	Stein Ivar Furu	Sportsveien 16 A
Styremedlem	Sarah Bringa Lindberg	Bauveien 3
Varamedlem	Steffen Hushovd	Sportsveien 16 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Petter Kristiansen	Sportsveien 16 A
Varadelegert	Sarah Bringa Lindberg	Bauveien 3

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post sportsveien@styrommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sportsveien Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Sportsveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 952335030, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 1128

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Sportsveien Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak da porter og el-bil ladere ikke ble montert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettert med 10 % i økning av de kommunale avgiftene, men igjen økning i eiendomsskatten.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sportsveien Borettslag.

Lån

Sportsveien Borettslag har lån i:

OBOS banken, se note 15

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 5% grunnet generell lønns og prisvekst Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.04.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 3511 Årsrapport og regnskap.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



SPORTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	227 669	243 177	227 669	203 118
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	9 261	27 947	-201 117	-105 268
Tilbakeføring av avskrivning 13	950	950	950	950
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-34 566	-44 374	-36 083	-33 000
Innsk. øremerk. bankkto	-195	-32	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-24 550	-15 509	-236 250	-137 318
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	203 118	227 669	-8 581	65 800
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	214 143	231 498		
Kortsiktig gjeld	-11 025	-3 829		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	203 118	227 669		



SPORTSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	305 100	265 308	305 000	320 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		305 100	265 308	305 000	320 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 410
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Avskrivninger	13	-950	-950	-950	-950
Revisjonshonorar	5	-5 625	-4 250	-4 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-36 640	-35 160	-36 920	-38 838
Konsulenthonorar	6	-1 706	-1 640	-3 000	-2 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	7	-18 531	0	-120 000	-10 000
Forsikringer		-31 320	-26 893	-29 582	-34 452
Kommunale avgifter	8	-63 618	-63 920	-64 166	-79 803
Ladekostnader EL-bil		0	0	-100 000	-100 000
Energi/fyring		-11 488	-10 850	-5 000	-11 000
TV-anlegg/bredbånd		-31 195	-27 735	-29 121	-32 755
Andre driftskostnader	9	-9 994	-7 978	-8 600	-10 860
SUM DRIFTSKOSTNADER		-223 676	-191 987	-414 449	-339 268
DRIFTSRESULTAT		81 424	73 321	-109 449	-19 268
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 444	1 093	0	0
Finanskostnader	11	-75 607	-46 467	-91 668	-86 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-72 163	-45 374	-91 668	-86 000
ÅRSRESULTAT		9 261	27 947	-201 117	-105 268
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		9 261	0		



SPORTSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 976 439	1 976 439
Tomt		16 449	16 449
Andre varige driftsmidler	13	7 601	8 551
Miljøbankkonto, øremerket		9 233	6 464
SUM ANLEGGSMIDLER		2 009 722	2 007 903
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		34 531	0
Andre kortsiktige fordringer	14	11 186	0
Driftskonto OBOS-banken		56 127	122 154
Sparekonto OBOS-banken		112 299	109 343
SUM OMLØPSMIDLER		214 143	231 498
SUM EIENDELER		2 223 865	2 239 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		39 816	30 555
SUM EGENKAPITAL		40 416	31 155
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 394 018	1 428 584
Borettsinnskudd	16	769 400	769 400
Avsetning bomiljøtiltak	17	9 006	6 432
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 172 424	2 204 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		873	3 477
Påløpte renter		7 408	352
Påløpte avdrag		2 744	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 025	3 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 223 865	2 239 401



9

Sportsveien Borettslag

Pantstillelse	18	2 519 400	2 519 400
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 16.04.2024
Styret i Sportsveien Borettslag

Petter Kristiansen/s/

Stein Ivar Furu/s/

Sarah Bringa Lindberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	305 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	305 100

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 706
SUM KONSULENTHONORAR	-1 706

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-13 788
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 743
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 531

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 816
Kommunale avgifter	-38 802
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 618

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-7 810
Andre fremmede tjenester	-78
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 054
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 994

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	293
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 151
SUM FINANSINNTEKTER	3 444

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-75 607
SUM FINANSKOSTNADER	-75 607

NOTE: 12

**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1980	1 946 439
Radonsanering 2010	30 000
SUM BYGNINGER	1 976 439

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.208/bnr.1128

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 1983	47 500	
Avskrevet tidligere	-38 950	
Avskrevet i år	-950	
		7 600
TV ANLEGG		
Tilgang 2002	24 559	
Avskrevet tidligere	-24 558	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 601

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -950**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fredrikstad Kommune	11 186
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	11 186

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-1 750 000	
Nedbetalt tidligere	321 416	
Nedbetalt i år	34 566	
		-1 394 018
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 394 018

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1980	-769 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-769 400

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-9 006
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-9 006

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	769 400
Pantelån	1 394 018
Påløpte avdrag	2 744
TOTALT	2 166 162

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 976 439
Tomt	16 449
TOTALT	1 992 888



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7107946. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016	Asfaltert gårds plass	
2015	Byttet vinduer, balkongdører og tak	Ved byttet av taket ble også beslag og nedløp byttet
2014	Hele bygget ble malt inklusiv mur	Råten kledning ble byttet
2010 - 2011	Utbedring utvendige trapper og balkong	Gjelder balkong dekket ved inngangene i 2. etasje
2010	Radon avtrekk , nye strømskap	Radon avtrekk kjeller montert, byttet el-skap i alle leilighetene



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Sportsveien Borettslag





Sportsveien 16 A
v/ Joachim Wisbech

Fornebu, 17.04.2024

Tilbud på Komplet 50

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 50
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Kortavgift til første boks er inkludert
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 593 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 50 med 36 måneders avtaletid for 6 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 17.05.2024.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Andreas Rødsand



Med pakken Komplett får du TV- og strømmetjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømmetjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 120 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømmetjenester når du vil
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 50 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern+
- ✓ Rabatt på individuell oppgradering av hastighet

Oppgradering

Du står fritt til å oppgradere ditt abonnement individuelt. Se priser her:

- ✓ Bredbånd 100 **399,-**
- ✓ Bredbånd 250 **479,-**
- ✓ Bredbånd 500 **559,-**
- ✓ Bredbånd 750 **879,-**
- ✓ Bredbånd 1000 **999,-**

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

Vedlegg 2

23 av 37

telenor
tjilbud@telenor.no



Tilbud på Frihet L

til Sportsveien Borettslag





Sportsveien 16 A
v/ Joachim Wisbech

Fornebu, 17.04.2024

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Frihet L er en fellesavtale som gir alle beboere vårt beste bredbåndstilbud med fleksible løsninger for individuell tilknytning av TV- og strømmtjenester for de som ønsker.

Tilbud på fellesavtalen Frihet L

Frihet L er en fellesavtale som gir alle beboere fleksibilitet til å velge om de vil ha bredbånd og/eller TV. Alle får 320 poeng tilgjengelig til å velge akkurat det som passer for dem. Valg av TV-innhold, strømmetjenester og hastighet kan hver beboer endre fritt og så ofte de vil.

Alle beboerne får ny TV-boks med opptakstjeneste og ny bredbåndsruter. Nytt utstyr følger leilighetene ved kjøp og salg.

Totalpris per boenhet: 760 kr/mnd

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Frihet L med 36 måneders avtaletid for 6 boenheter. Tilbudet er gyldig til og med 17.05.2024.

Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Andreas Rødsand



Frihet L 320 poeng

Frihet L gir deg 320 poeng slik at du kan velge hvor mye TV og/eller bredbånd du vil ha i fellesavtalen.

Bredbåndshastigheter

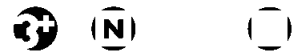
50 Mbps 0 poeng	100 Mbps 40 poeng	250 Mbps 60 poeng	500 Mbps 100 poeng	750 Mbps 300 poeng	1000 Mbps 400 poeng
--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------

Forhåndsvalgt

T-We Basis (inkludert T-We App)

100 poeng

NRK 1 NRK 2 NRK 3 2 Direkte 2 Zebra 2 Nyheter



T-We App er inkludert

Med T-We App får du TV- og strømmetjenesten T-We på mobil, nettbrett og Apple TV.



Valgfritt innhold (forutsetter T-We Basis)

Strømmetjenester

Inkludert i T-We Basis	20 poeng	50 poeng	60 poeng
90 poeng	50 poeng	10 poeng	80 poeng (standardt) / 120 poeng (premium)

Bytt når du vil

Kanalpakker og strømmeinnehold

30 poeng	15 poeng	6 poeng	2 poeng	5 poeng	6 poeng	4 poeng	2 poeng
	12 poeng		4 poeng	3 poeng			2 poeng

Enkeltkanaler

1-3 poeng per kanal



Tilbud Telenor.pdf

PRODUKTTILBUDET KAN BLI ENDRET. ENKELTE STRØMETJENESTER HAR BINDINGSTID DE FØRSTE 30 DAGENE



Slik fungerer poengsystemet

Frihet-produktene inkluderer ulike antall poeng som hver enkelt kan bruke til å velge hvor mye bredbånd, TV- og strømmeinnhold man ønsker og man kan endre innholdet så ofte man vil uten ekstra kostnad.

Har man behov for mer poeng enn det som er inkludert, har man mulighet til å kjøpe ekstra poengpakker á 20 poeng til 29 kroner per måned.



40 000

falske nettsider blokkeres
av Telenor hver eneste måned

Mesteparten

av all datatrafikk i Norge går
gjennom våre tjenester og
infrastruktur

2 av 3

nordmenn har vært utsatt
for datakriminalitet

Din digitale sikkerhet

Sikrere hjemmenett med WiFi-ruter fra Telenor

Vårt WiFi-utstyr oppdateres automatisk mot nye sikkerhetstrusler. Dette reduserer risikoen for at uvedkommende får tilgang til hjemmenettet ditt.

Telenor sikrer hele nettet

Vi er i en unik posisjon der vi eier, drifter og beskytter hele bredbåndsnettet, fra kjernenettet hos oss til hjemmenettet hos deg.

Vedlegg 2

Sikkerhetstjenesten Nettvern+

Nettvern+ er et forsterket sikkerhetsfilter som hindrer deg i å gå inn på utrygge nettsider, for eksempel nettsider som potensielt kan inneholde svindelforsøk, phishing, skadelig programvare og andre digitale trusler. Med Nettvern+ aktivert, er du og dine enda tryggere i den digitale hverdagen.

Telenor beskytter samfunns-kritisk infrastruktur

Vårt ledende sikkerhetsmiljø jobber kontinuerlig for å trygge landets digitale infrastruktur, og sikre ditt hjemmenett.

28 av 37

Tilbud Telenor.pdf



Tilbud på leveranse av Altibox til SPORTSVEIEN BORETTSLAG

21.02.2024

Full valgfrihet for styret og beboer. Beboere i boligselskap har mye til felles, men vil også ha mulighet til å bestemme hvor raskt internett og hvilket TV-innhold de skal ha. Våre fellesavtaler gir lave felleskostnader og stor valgfrihet for beboerne. Alle får samme avtale som inneholder flere ulike pakker. Hver beboer velger så den pakken som passer best til sitt behov. Under følger forslag på fellesavtale(r) tilpasset deres boligselskap. Tilbudet gjelder for **6** boenheter med en avtaleid på **3** år.

Etablering fibernett

Pris kr 0,- *Inkludert montering av hjemmesentral (wifi-punkt), dekoder.
(ordinær pris ca. Kr 12 500,- per boenhet)*

Altibox Flex M

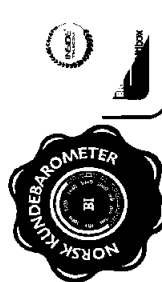
Pris kr 499,- *per enhet, per måned. Inkl. 1 stk dekoder og wifi-punkt.*

Ring meg gjerne om det skulle være spørsmål.
Hvis dere har fått tilbud om flere pakker, er det viktig at det informeres om hvilken pakke som er ønskelig ved bekreftelse av tilbudet.

Vennlig hilsen

Henrik Söderberg Jansen
Salgsansvarlig Nybygg-Storkunde Øst

Mobil: +47 95948456
Epost: henrik.jansen@vifiber.no



Vedlegg 3

Prisen faktureres samlet til boligselskapets forretningsfører. Drift og service er inkludert i prisen. Kun fakturagebyr kommer utenom dersom ikke faktura velges.
Nøyaktig dato for oppstart avtales ved inngåelse av avtale. Tilbudet er gyldig i 60 dager og gjelder for samtlige boenheter i boligselskapet.

29 av 37

Tilbud - SPORTSVEIEN BORETTSLAG altibox.pdf



altibox

Kortreist kvalitet.

Ønsker du superraskt internett og fleksible tv-produkter fra en god nabo som tilbyr kundeservice hele døgnet? Vi er tilstede i ditt nærområde, samtidig som vi spiller på lag med Altibox-partnere i hele landet.

Dette kan gjøre deg trygg på at du får det beste fra to verdener: Super produktkvalitet og markedets beste service!



Altibox har Norges mest fornøide tv- og bredbåndskunder.

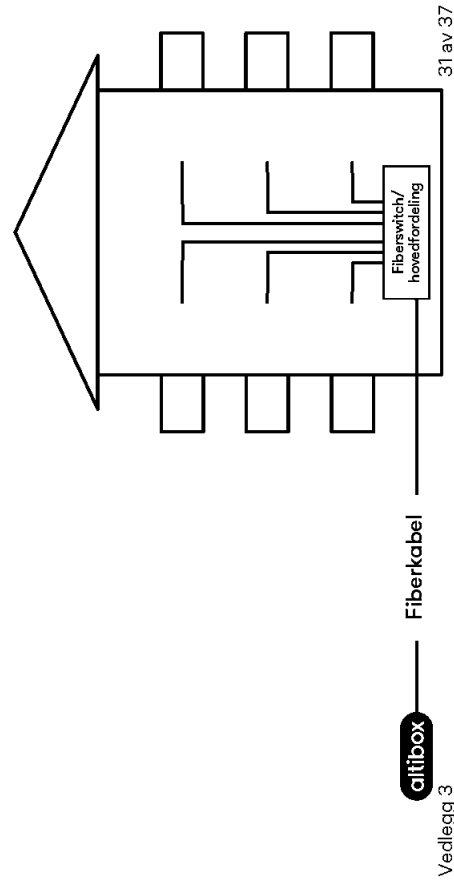
På nett. Med lysets hastighet.*

Fra oss får dere fiberbredbånd susende rett inn i hver enkelt boenhet. Dette gjør at dere ikke behøver å dele nettkapasiteten med andre, sikrer superrask hastighet og overlegen stabilitet.

Fiberen vi leverer holder lysets hastighet og kapasiteten er nesten ubegrenset. I dag leverer vi internethastigheter på inntil 10 000 Mbps, og mens øvrige bredbåndsteknologier har nådd sin maks-kapasitet, vil fiberen leve langt inn i fremtiden.

Vi vil bygge fiber til alle boenhetene.

Og etter endt avtaletid overtar boligselskapet brukeren til fiberkablene. Det gir dere mulighet til å bytte leverandør, eller kombinere flere leverandører, uten å måtte trekke nye kabler. Invester i digital infrastruktur!



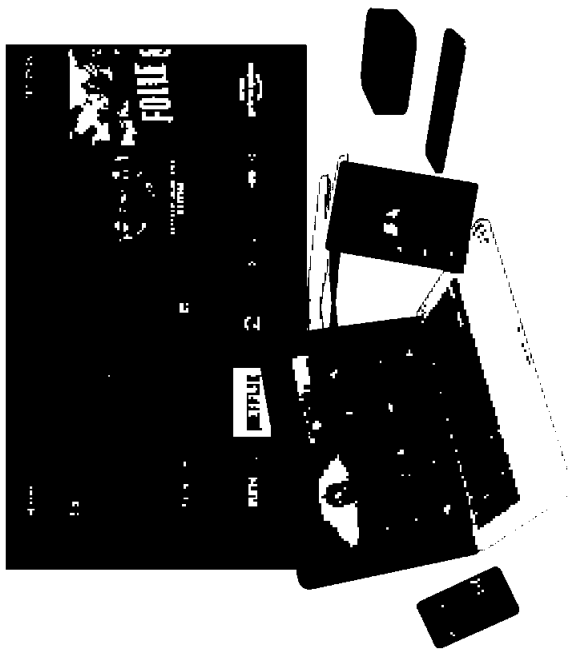
Vedlegg 3

Tilbud - SPORTSVEIEN BORETTSLAG altibox.pdf

*altibox.no/nett



altibox



Full valgfrihet med Altibox TV

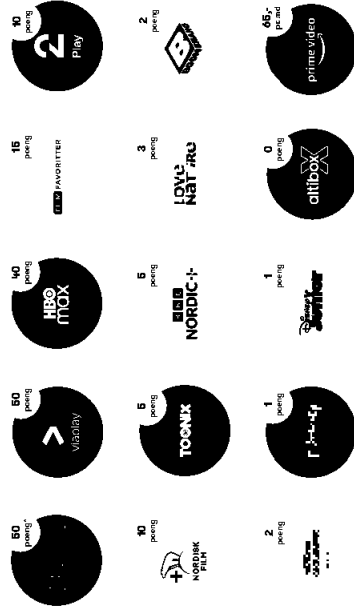
Skreddersy din tv-pakke med de strømmejenestene, sportspakkene og kanalene du selv ønsker ved bruk av et enkelt poengsystem. Med dekoder fra Altibox kan du også ta med deg tv-opplevelsen til hytta, og med Altibox-appen kan du se tv på mobil og nettbrett akkurat der du er.

Inkludert i ditt tv-abonnement følger også med et utvalg faste kanaler du ikke bruker poeng på. Resten av innholdet på skjermen får du velge selv. Rett og slett fordi vi vil gi deg mest mulig verdi for pengene. Velg det du vil ha, og bytt inn og ut, dersom behovet ditt endrer seg.

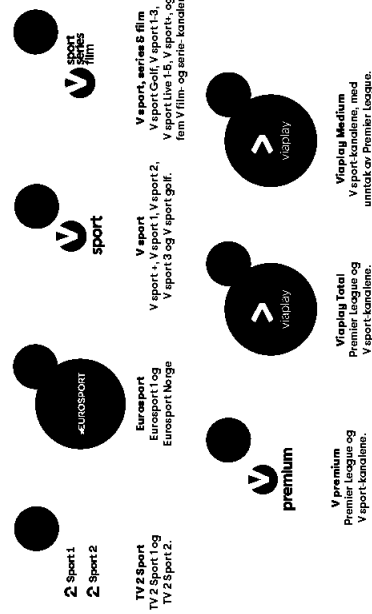
Se noen av strømmejenestene på høyre side, og skann QR-koden eller sjekk altibox.no/innholdsoversikt for fullstendig oversikt over både faste kanaler og innhold som kan velges inn eller kjøpes.

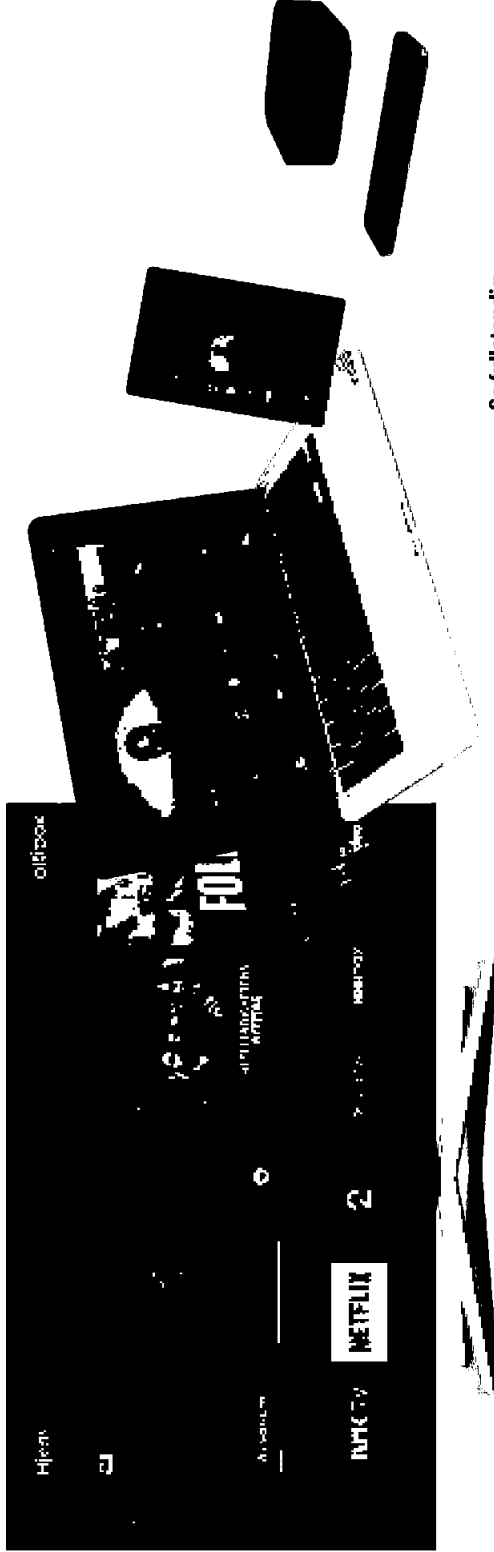


Strømmejenester for poeng og kjøp



Sportspakker for poeng og kjøp






Se fullstendig
oversikt på
neste side.


Full frihet med Altibox TV

Skreddersy din tv-pakke med det innholdet du selv ønsker, ved bruk av et enkelt poengsystem. Med dekoder fra Altibox kan du også ta med deg tv-opplevelsen til hytta, og med Altibox-appen kan du se tv på mobil og nettbrett akkurat der du er.





Med
Altibox Flex M
kan beboer
velge ett av disse
alternativene:




Fellesavtale:
Altibox Flex M

- Internett **100/100 Mbps**
- Tv med **100 poeng**
- Et utvalg **faste kanaler**
- **500 timer** opptak

- Programarkiv
- Start forfra
- Egen e-postkonto

- Internett **1000/1000 Mbps**
- Egen e-postkonto

Altibox Flex M er vår mest populære løsning, tilpasset borettslag med behov for god bredbåndskapasitet, og ønske om en fleksibel bredbånd og tv-pakke. Hver boenhet kan selv velge om de vil ha kun bredbånd, eller begge deler.



Beboer kan for en tilleggs kostnad heller velge:

<p>Altibox L 199,- ekstra pr. md.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Internett 500/500 Mbps Dette får du inkludert: • Tv med 50 poeng til f.eks. Netflix eller Viaplay, eller TV 2 Play Basis og HBO Max • 500 timer opptak 	<p>Altibox XL 399,- ekstra pr. md.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Internett 1000/1000 Mbps Dette får du inkludert: • Tv med 100 poeng til f.eks. Netflix og Viaplay • 1000 timer opptak 	<p>Det er også mulig å oppgradere med:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Hjemmetelefon.....</td> <td>fra 129,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>10 poeng.....</td> <td>25,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>25 poeng.....</td> <td>59,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>50 poeng.....</td> <td>99,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>75 poeng.....</td> <td>139,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>100 poeng.....</td> <td>179,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>150 poeng.....</td> <td>269,- pr. md.</td> </tr> <tr> <td>200 poeng.....</td> <td>349,- pr. md.</td> </tr> </table>	Hjemmetelefon.....	fra 129,- pr. md.	10 poeng.....	25,- pr. md.	25 poeng.....	59,- pr. md.	50 poeng.....	99,- pr. md.	75 poeng.....	139,- pr. md.	100 poeng.....	179,- pr. md.	150 poeng.....	269,- pr. md.	200 poeng.....	349,- pr. md.
Hjemmetelefon.....	fra 129,- pr. md.																	
10 poeng.....	25,- pr. md.																	
25 poeng.....	59,- pr. md.																	
50 poeng.....	99,- pr. md.																	
75 poeng.....	139,- pr. md.																	
100 poeng.....	179,- pr. md.																	
150 poeng.....	269,- pr. md.																	
200 poeng.....	349,- pr. md.																	

Vedlegg 3

35 av 37

Tilbud – SPORTSVEIEN BØRETTSLAG altibox.pdf

NB: Vi tar forbehold om endringer.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 14.05.24

Selskapsnummer: 3551 Selskapsnavn: Sportsveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.