



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde E. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 073	
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 171</b>	<b>0</b>
Skattekostnad (-inntekt)	3	-748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	748	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 874 029	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 874 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 777</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 6	490 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 715	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	2 655 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 468</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 468</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 364 817</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 481 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS  
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde E. Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 073	
Annen renteinntekt		98	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad (-inntekt)	3	-748	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 919</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 919</b>	



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	748	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>748</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 874 029	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 874 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 874 777</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2, 6	490 040	
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 040</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 364 817</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	
Overkurs	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>497 349</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 715	
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	2 655 753	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 867 468</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 867 468</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 364 817

0



Organisasjonsnr: 929 481 488  
BYGARASJEN VÆRSTETORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Vørstetorvet AS fås utlevert.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Bygarasjen Værstetorvet AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Bygarasjen Værstetorvet AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 073
Annen renteinntekt		98
Netto finansposter		<u>2 171</u>
Resultat før skatt		<u>2 171</u>
Skattekostnad (-inntekt)	3	<u>-748</u>
<b>Årsresultat (-underskudd)</b>		<u>2 919</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>2 919</u>



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	748
Sum immaterielle eiendeler		<u>748</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 874 029
Sum varige driftsmidler		<u>2 874 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 874 777</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	2, 6	490 040
Sum fordringer		<u>490 040</u>
Sum omløpsmidler		<u>490 040</u>
Sum eiendeler		<u>3 364 817</u>



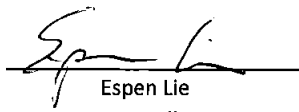
**Bygarasjen Værstetorvet AS**

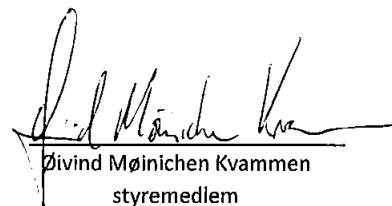
**Balanse pr. 31. desember**

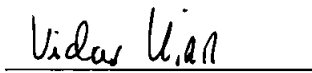
	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	400 000
Overkurs	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	<u>2 919</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 919</u>
Sum egenkapital		<u>497 349</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		211 715
Konserngjeld	2, 6	<u>2 655 753</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 867 468</u>
Sum gjeld		<u>2 867 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 364 817</u>

31. desember 2022  
Fredrikstad, 21. mars 2023

  
Trond Rino Delbakk  
styreleder

  
Espen Lie  
styremedlem

  
Øivind Møinichen Kvammen  
styremedlem

  
Vidar Kinn  
daglig leder



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Bygarasjen Værstetorvet AS er et datterselskap i Værste konsernet. Selskapet er nærstående til de øvrige konsernselskapene og er innenfor konsernkontoordningen som er etablert med konsernets bankforbindelse. Det er gitt lån mellom Værste AS og datterselskapene. Transaksjoner mellom konsernselskapene består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter.

<i>Drifts- og finansinntekter</i>	<b>2022</b>
Renteinntekter	2 073

#### Note 3 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Endring utsatt skatt	-748
Årets totale skattekostnad	<u>-748</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	2 171
Permanente forskjeller	<u>-5 570</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 399</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 399</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 399</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -748

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd v/stiftelse	400 000	100 000	0	0	500 000
Stiftelsesokostninger	0	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	0	2 919	2 919
Egenkapital 31.12.	<u>400 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>2 919</u>	<u>497 349</u>



## Bygarasjen Værstetorvet AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg u/ utførelse	Sum
Tilgang	1 000	2 873 028	2 874 028
Anskaffelseskost 31.12.	1 000	2 873 028	2 874 028
Balanseført pr. 31.12.	1 000	2 873 028	2 874 028

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer* 2022

Innestående konsernkonto 490 040

*Gjeld* 2022

Annen kortsiktig gjeld til søsterselskap 2 655 753

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Værste AS	400	100 %	100 %

Morselskapet har kontor i Gamle Beddingvei 28, 1671 Kråkerøy. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygarasjen Værstetorvet AS fås utlevert.

#### Note 8 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Bygarasjen Værstetorvet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygarasjen Værstetorvet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 21. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-03-21 14:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.