



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/Saga Artium
Dampsaga allé 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin N. G. P. Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 329 216 | 329 216 |
| Annen driftskostnad | | 97 472 | 97 031 |
| Sum kostnader | | 426 689 | 426 247 |
| Driftsresultat | | 233 311 | 233 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 25 |
| Annen rentekostnad | | 231 921 | 249 896 |
| Sum finanskostnader | | 231 921 | 249 896 |
| Netto finans | | -231 921 | -249 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 391 | -16 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 475 | -3 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 084 | -13 069 |
| Årsresultat | | -6 084 | -13 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 084 | -13 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -6 084 | -13 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 084 | -13 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 910 206 | 5 239 423 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 910 206 | 5 239 423 |
| Sum anleggsmidler | | 4 910 206 | 5 239 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 32 409 |
| Sum fordringer | | | 32 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 138 929 | 234 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 929 | 234 115 |
| Sum omløpsmidler | | 138 929 | 266 524 |
| SUM EIENDELER | | 5 049 136 | 5 505 947 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 699 | 12 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 699 | 12 784 |
| Sum egenkapital | | 46 699 | 52 784 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 540 | 55 |
| Betalbar skatt | | 7 475 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 954 | 15 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 969 | 15 154 |
| Sum gjeld | | 5 002 436 | 5 453 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 049 136 | 5 505 947 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469218

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 656 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/Saga Artium
Dampsaga allé 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin N. G. P. Lundring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 329 216 | 329 216 |
| Annen driftskostnad | | 97 472 | 97 031 |
| Sum kostnader | | 426 689 | 426 247 |
| Driftsresultat | | 233 311 | 233 753 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 25 |
| Sum finansinntekter | | | 25 |
| Annen rentekostnad | | 231 921 | 249 896 |
| Sum finanskostnader | | 231 921 | 249 896 |
| Netto finans | | -231 921 | -249 871 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 475 | -3 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 084 | -13 069 |
| Årsresultat | | -6 084 | -13 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 084 | -13 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -6 084 | -13 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 084 | -13 069 |



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 910 206

5 239 423

Sum varige driftsmidler

4 910 206

5 239 423

Sum anleggsmidler

4 910 206

5 239 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

32 409

Sum fordringer

32 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

138 929

234 115

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

138 929

234 115

Sum omløpsmidler

138 929

266 524

SUM EIENDELER

5 049 136

5 505 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

6 699

12 784

Sum opptjent egenkapital

6 699

12 784

Sum egenkapital

46 699

52 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 540 | 55 |
| Betalbar skatt | | 7 475 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 954 | 15 099 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 969 | 15 154 |
| Sum gjeld | | 5 002 436 | 5 453 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 049 136 | 5 505 947 |



Organisasjonsnr: 918 656 294
LUNDRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

| Name: | Method: | Time: |
|------------------------|---------|---------------------|
| Lundring, Martin N G P | BankID | 2022-05-18 19:58:38 |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Årsregnskap 2021 for Lundring Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918656294

Utarbeidet av:

Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



Lundring Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 660 000 | 660 000 |
| Sum driftsinntekter | | 660 000 | 660 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 329 216 | 329 216 |
| Annen driftskostnad | | 97 472 | 97 031 |
| Sum driftskostnader | | 426 689 | 426 247 |
| DRIFTSRESULTAT | | 233 311 | 233 753 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 25 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 25 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 231 921 | 249 896 |
| Sum finanskostnader | | 231 921 | 249 896 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -231 921 | -249 871 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 391 | -16 118 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 475 | -3 049 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -6 084 | -13 069 |
| ÅRSRESULTAT | | -6 084 | -13 069 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -6 084 | -13 069 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -6 084 | -13 069 |



Lundring Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 910 206 | 5 239 423 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 910 206 | 5 239 423 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 910 206 | 5 239 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 32 409 |
| Sum fordringer | | 0 | 32 409 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 138 929 | 234 115 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 138 929 | 266 524 |
| SUM EIENDELER | | 5 049 136 | 5 505 947 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 699 | 12 784 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 699 | 12 784 |
| SUM EGENKAPITAL | | 46 699 | 52 784 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 4 981 468 | 5 438 009 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 981 468 | 5 438 009 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 540 | 55 |
| Betalbar skatt | | 7 475 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 954 | 15 099 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 20 969 | 15 154 |
| SUM GJELD | | 5 002 436 | 5 453 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 049 136 | 5 505 947 |

Jessheim

Martin Norbert G. P. Lundring



Lundring Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lundring Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 217 494 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 217 494 |
| Oppskrivning pr. 1/1 | 9 483 |
| - Avgang | 0 |
| Oppskrivning pr. 31/12 | 9 483 |
| Akk. av/hedskr. pr 1/1 | 987 554 |
| + Ordinære avskrivninger | 329 122 |
| + Avskr. på oppskrivning | 95 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/hedskr. pr. 31/12 | 1 316 771 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 4 910 206 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-10 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 1 391 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 51 786 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 53 176 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 19 199 |
| = Inntekt | 33 977 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|--------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 7 475 |
| = Sum betalbar skatt | 7 475 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 7 475 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Sum betalbar skatt | 7 475 |
| = Betalbar skatt i balansen | 7 475 |



Lundring Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 22 784 | 52 784 |
| Anvendt til årsresultat | | -6 084 | -6 084 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 16 699 | 46 699 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-------------------------------|--------|-----------|
| Martin Norbert G. P. Lundring | 15 | 50,00 % |
| Hege Lundring | 15 | 50,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 15 | 50,00 % |
| Medlemmer av styret | 15 | 50,00 % |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 981 468 og pr 31.12. i fjor kr 5 438 009

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant, Lån Dnb | 3 703 799 | 4 051 506 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Forretningsbygg | 5 239 919 | 5 568 639 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5 239 919 | 5 568 639 |