



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 560	1 065 240
Sum inntekter		1 120 560	1 065 240
Kostnader			
Varekostnad		496	
Lønnskostnad	1	87 154	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 212	273 700
Annen driftskostnad	3	2 515 960	356 956
Sum kostnader		2 891 822	630 656
Driftsresultat		-1 771 262	434 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	763
Sum finansinntekter		415	763
Annen rentekostnad		96 725	72 455
Annen finanskostnad		13 478	1 611
Sum finanskostnader		110 202	74 066
Netto finans		-109 787	-73 303
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 881 050	361 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-380 608	-78 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500 441	439 420
Årsresultat		-1 500 441	439 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 441	439 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 775	
Overføringer annen egenkapital	5	-852 666	439 420
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 441	439 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 599	
Sum immaterielle eiendeler		64 599	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 097 298	2 000 100
Sum varige driftsmidler		4 097 298	2 000 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 042 800	1 042 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 204 697	3 042 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		763 082	28 560
Sum fordringer		763 082	28 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 506 251	1 985 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 251	1 985 520
Sum omløpsmidler		2 269 333	2 014 080
SUM EIENDELER		7 474 031	5 056 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	709 226	709 226
Overkurs	5	1 767 489	1 767 489
Sum innskutt egenkapital		2 476 715	2 476 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			852 666
Udekket tap		647 775	
Sum opptjent egenkapital		-647 775	852 666
Sum egenkapital		1 828 940	3 329 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		74 063
Sum avsetninger for forpliktelser			74 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 405 127	1 481 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 127	1 481 345
Sum langsiktig gjeld		6 405 127	1 555 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 129	9 448
Betalbar skatt	4	-150 768	-31 489
Skyldig offentlige avgifter		-1 042 035	191 893
Annen kortsiktig gjeld		19 637	2 338
Sum kortsiktig gjeld		-760 037	172 190
Sum gjeld		5 645 090	1 727 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 031	5 056 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685032

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 101 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 560	1 065 240
Sum inntekter		1 120 560	1 065 240
Kostnader			
Varekostnad		496	
Lønnskostnad	1	87 154	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 212	273 700
Annen driftskostnad	3	2 515 960	356 956
Sum kostnader		2 891 822	630 656
Driftsresultat		-1 771 262	434 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	763
Sum finansinntekter		415	763
Annen rentekostnad		96 725	72 455
Annen finanskostnad		13 478	1 611
Sum finanskostnader		110 202	74 066
Netto finans		-109 787	-73 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-380 608	-78 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 500 441	439 420
Årsresultat		-1 500 441	439 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 500 441	439 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 775	
Overføringer annen egenkapital	5	-852 666	439 420
Sum overføringer og disponeringer		-1 500 441	439 420



Udekket tap		647 775	
Sum opptjent egenkapital		-647 775	852 666
Sum egenkapital		1 828 940	3 329 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		74 063
Sum avsetninger for forpliktelser			74 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 405 127	1 481 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 127	1 481 345
Sum langsiktig gjeld		6 405 127	1 555 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 129	9 448
Betalbar skatt	4	-150 768	-31 489
Skyldig offentlige avgifter		-1 042 035	191 893
Annen kortsiktig gjeld		19 637	2 338
Sum kortsiktig gjeld		-760 037	172 190
Sum gjeld		5 645 090	1 727 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 031	5 056 980



Organisasjonsnr: 992 101 857
BD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	3546.13	709226.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TROND MAGNE DAVIDSEN	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
TORBJØRN ARNE BERG	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BD EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	87 154	0
Totalt	87 154	0

Selskapet har ingen fast ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller pensjonsytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 220 831
+ Tilgang	2 385 410
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 606 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 220 731
+ Ordinære avskrivninger	288 212
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 508 943
Balanseført verdi pr 31/12	4 097 298
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisor.



BD EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 881 050
+ Permanente og andre forskjeller	6
+ Endring i midlertidige forskjeller	70 887
= Inntekt	-1 810 157

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-275 167
= Sum betalbar skatt	-275 167
+ For lite avsatt tidligere	33 221
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-74 063
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-64 599
= Ordinær skattekostnad	-380 608
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	275 167
= Betalbar skatt i balansen	-275 167

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	709 226	1 767 489	852 666	3 329 382
-Til årets resultat			-1 500 441	-1 500 441
Pr 31.12.	709 226	1 767 489	-647 775	1 828 940

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vita Nova AS	47,88 %	1.042.800	8.397.248
Samlet balanseført verdi		1 042 800	



BD EIENDOM AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 3 546,13 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 709 226.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
TROND MAGNE DAVIDSEN	100	50,00 %
TORBJØRN ARNE BERG	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 764	336 651
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	559 397	0
= Grunnlag utsatt skatt	-293 633	336 651
Utsatt skatt	0	74 063
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 633	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 633	0
Utsatt skattefordel	64 599	0

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 481 345 og pr 31.12 i fjor kr 1 738 345.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.405.127	1.481.345

Pantsatte eiendeler:

Noter for BD EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992101857



BD EIENDOM AS

Noter 2020

Bygning	2 000 100	2 273 800
Sum pantsatte eiendeler	2 000 100	2 273 800



BD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 120 560	1 065 240
Sum driftsinntekter		1 120 560	1 065 240
Driftskostnader			
Varekostnad		496	0
Lønnskostnad	1	87 154	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	288 212	273 700
Annen driftskostnad	3	2 515 961	356 956
Sum driftskostnader		2 891 822	630 656
DRIFTSRESULTAT		(1 771 262)	434 584
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415	763
Sum finansinntekter		415	763
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 725	72 455
Annen finanskostnad		13 478	1 611
Sum finanskostnader		110 202	74 066
NETTO FINANSPOSTER		(109 787)	(73 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 881 050)	361 281
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(380 608)	(78 139)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 500 441)	439 420
ÅRSRESULTAT		(1 500 441)	439 420
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(852 666)	439 420
Fremføring av udekket tap		(647 775)	0
SUM OVERFØRINGER		(1 500 441)	439 420



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		64 599	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 097 298	2 000 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 042 800	1 042 800
Sum anleggsmidler		5 204 697	3 042 900
Omløpsmidler			
Andre fordringer		763 082	28 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 506 251	1 985 520
Sum omløpsmidler		2 269 333	2 014 080
SUM EIENDELER		7 474 031	5 056 980
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	709 226	709 226
Overkursfond	5	1 767 489	1 767 489
Sum innskutt egenkapital		2 476 715	2 476 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	852 666
Udisponert vinning eller udekket tap		(647 775)	0
Sum opptjent egenkapital		(647 775)	852 666
Sum egenkapital		1 828 940	3 329 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	0	74 063
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
2240 Lån SNN 4740 8153162		25 941	1 481 345
2241 Lån SNN - 4740 89 83777		6 379 186	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		6 405 127	1 481 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 405 127	1 481 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 129	9 448
Betalbar skatt	4	(150 768)	(31 489)
Skyldig offentlige avgifter		(1 042 035)	191 893
Annen kortsiktig gjeld		19 637	2 338
Sum kortsiktig gjeld		(760 037)	172 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 474 031	5 056 980



BD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sørkjosen 29.06.2021

Trond Davidsen
Styreleder

Torbjørn Berg
Styremedlem

Lasse Davidsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
BD EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 992101857

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN



Foretaksregisteret 945988924