



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6	538 432	3 530
Annen driftskostnad	4	124 689	74 679
Sum kostnader		663 122	78 209
Driftsresultat		-663 122	-78 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8	73 274
Sum finansinntekter		8	73 274
Annen rentekostnad	7	238	18 437
Sum finanskostnader		238	18 437
Netto finans		-230	54 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 352	-23 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 352	-23 372
Årsresultat	2, 3	-663 352	-23 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 352	-23 372
Totalresultat		-663 352	-23 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 078	
Overført fra annen egenkapital		-4 274	-23 372
Sum overføringer og disponeringer	2	-663 352	-23 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	198 185
Sum fordringer		50 000	198 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 038	97 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 038	97 367
Sum omløpsmidler		63 038	295 552
SUM EIENDELER		63 038	295 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 274
Udekket tap		659 078	
Sum opptjent egenkapital		-659 078	4 274
Sum egenkapital	2, 8	-629 078	34 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	3 966
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	677 053	257 313
Sum kortsiktig gjeld		692 116	261 278
Sum gjeld		692 116	261 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 038	295 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420339

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6	538 432	3 530
Annen driftskostnad	4	124 689	74 679
Sum kostnader		663 122	78 209
Driftsresultat		-663 122	-78 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8	73 274
Sum finansinntekter		8	73 274
Annen rentekostnad	7	238	18 437
Sum finanskostnader		238	18 437
Netto finans		-230	54 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 352	-23 372
Årsresultat	2, 3	-663 352	-23 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 352	-23 372
Totalresultat		-663 352	-23 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-659 078	
Overført fra annen egenkapital		-4 274	-23 372
Sum overføringer og disponeringer	2	-663 352	-23 372



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	198 185
Sum fordringer		50 000	198 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 038	97 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 038	97 367
Sum omløpsmidler		63 038	295 552
SUM EIENDELER		63 038	295 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 274
Udekket tap		659 078	
Sum opptjent egenkapital		-659 078	4 274
Sum egenkapital	2, 8	-629 078	34 274
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	3 966
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	677 053	257 313
Sum kortsiktig gjeld		692 116	261 278



Sum gjeld	692 116	261 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 038	295 552



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECF Holding AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Odiin Holding AS	8.00	26.67%	Ordinære aksjer
Rune Johansson	2.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by

Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2021 08.40.55

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Bjørkavåg, Ronny

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.03.2021 16.58.56

Date of birth

1968-08-20

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020 for Tåsenveien 93 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Tåsenveien 93 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Varekostnad	6	538 432	3 530
Annen driftskostnad	4	124 689	74 679
Sum driftskostnader		663 122	78 209
Driftsresultat		-663 122	-78 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	8	73 274
Annen rentekostnad	7	238	18 437
Resultat av finansposter		-230	54 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-663 352	-23 372
Ordinært resultat		-663 352	-23 372
Årsresultat	2, 3	-663 352	-23 372
Overføringer			
Overført til udekket tap		659 078	0
Overført fra annen egenkapital		4 274	23 372
Sum overføringer	2	-663 352	-23 372



Balanse			
Tåsenveien 93 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	198 185
Sum fordringer		50 000	198 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 038	97 367
Sum omløpsmidler		63 038	295 552
Sum eiendeler		63 038	295 552

Tåsenveien 93 AS

Side 3



Balanse			
Tåsenveien 93 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 274
Udekket tap		-659 078	0
Sum opptjent egenkapital		-659 078	4 274
Sum egenkapital	2, 8	-629 078	34 274
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 063	3 966
Annen kortsiktig gjeld	7	677 053	257 313
Sum kortsiktig gjeld		692 116	261 278
Sum gjeld		692 116	261 278
Sum egenkapital og gjeld		63 038	295 552

Oslo, 19.03.2021
Styret i Tåsenveien 93 AS

<hr/> Espen Christopher Fasting styreleder	<hr/> Ronny Bjørkavåg styremedlem
--	---

Tåsenveien 93 AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 93 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ECF Holding AS	20	66,7
Odiin Holding AS	8	26,7
Rune Johansson	2	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0

Ronny Bjørkavåg (styremedlem) eier 100% av aksjene i Odiin Holding AS. Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	4 274	0	34 274
Årets resultat		-4 274	-659 078	-663 352
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-659 078	-629 078



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-663 352	-23 372
Permanente forskjeller	0	4 919
Skattepliktig inntekt	-663 352	-18 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-681 805	-18 453	663 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	681 805	18 453	-663 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og andre ytelser

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625. Kostnadsført annen bistand revisjon for 2020 utgjør kr 0



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapets virksomhet har bestått av et eiendomsprosjekt, med kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet ble ferdigstilt i 2018, og selskapet er inne i en garantiperiode.

Varekostnadene i 2020 er i hovedsak relatert til at det måtte gjennomføres utbedring ift. brantiltak. Arbeidet er ferdigstilt i 2020.

Note 7 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Mellomværende med aksjonær	2020	2019
ECF Holding AS	-427 053	148 185
Sum mellomværende med aksjonær	-427 053	148 185

Mellomværende er renteberegnet med kr 238 i rentekostnad for 2020 og kr 4 243 i for 2019. Rentene er tillagt saldo. Rentesats har i begge årene vært 5%.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er planlagt å gjennomføre en kapitalforhøyelse for å rette på dette. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom banklån og gjennom innlån fra selskapets aksjonærer. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i 2021, og det forventes et resultat rundt kr 0 for 2021.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Tåsenveien 93 AS

Nygard Levsen 20A 1400 Sla
Fink Jøntvedt 906 07 976
ic moc Kardsund 913 39 366
E post: post@j.no
Kontnr: 9235 19 7866
Forstaksregisteret NO 986 204 663 MMA
Autorisert regnskapslovselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 93 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 663 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 19. mars 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor