



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 745 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Nordalsvegen 3 7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 460	517 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 460</b>	<b>517 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 642	293 046
Annen driftskostnad	2	104 324	104 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 966</b>	<b>397 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 494</b>	<b>119 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 256</b>	<b>119 571</b>
Skattekostnad		42 829	29 685
<b>Årsresultat</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		94 427	0
Annen egenkapital		0	89 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 630 312	6 018 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	924 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 630 312</b>	<b>6 942 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	5 912 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 312</b>	<b>12 854 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 280</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	63 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 246</b>	<b>63 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 246</b>	<b>80 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		318 497	412 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 497</b>	<b>-412 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 329</b>	<b>2 529 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 506 692	4 927 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 692</b>	<b>4 927 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 692</b>	<b>4 927 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 480	13 071
Betalbar skatt		42 829	31 452
Skyldige offentlige avgifter		20 227	21 574
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 412 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 536</b>	<b>5 478 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 228</b>	<b>10 405 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 745 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLØBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		554 460	517 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 460</b>	<b>517 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	312 642	293 046
Annen driftskostnad	2	104 324	104 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 966</b>	<b>397 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 494</b>	<b>119 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		238	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 256</b>	<b>119 571</b>
Skattekostnad		42 829	29 685
<b>Årsresultat</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		94 427	0
Annen egenkapital		0	89 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 630 312	6 018 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	924 000
Sum varige driftsmidler		6 630 312	6 942 954
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	5 912 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	5 912 000
Sum anleggsmidler		7 200 312	12 854 954
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 280
Sum fordringer		0	17 280
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	63 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	63 457
Sum omløpsmidler		11 246	80 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	130 000	130 000
Overkurs	2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	318 497	412 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-318 497</b>	<b>-412 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 624 329</b>	<b>2 529 902</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	4 506 692	4 927 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 506 692</b>	<b>4 927 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 506 692</b>	<b>4 927 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 480	13 071
Betalbar skatt	42 829	31 452
Skyldige offentlige avgifter	20 227	21 574
Kortsiktig konserngjeld 3	0	5 412 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>80 536</b>	<b>5 478 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 587 228</b>	<b>10 405 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>



Organisasjonsnr: 998 745 691  
HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7816046.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7816046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109734.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5706312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312642.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HAW Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570000.00	5912000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4506692.00	4927692.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		554 460	517 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 460</b>	<b>517 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 642	-293 046
Annen driftskostnad	2	-104 324	-104 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-416 966</b>	<b>-397 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 494</b>	<b>119 604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-238	-33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 256</b>	<b>119 571</b>
Skattekostnad		-42 829	-29 685
<b>Årsresultat</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	89 886
Udekket tap		94 427	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 427</b>	<b>89 886</b>



HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 630 312	6 018 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	924 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 630 312</b>	<b>6 942 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	570 000	5 912 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 000</b>	<b>5 912 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 312</b>	<b>12 854 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 280</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 246	63 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 246</b>	<b>63 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 246</b>	<b>80 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 812 826	2 812 826
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 942 826</b>	<b>2 942 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-318 497	-412 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-318 497</b>	<b>-412 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 624 329</b>	<b>2 529 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 506 692	4 927 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 506 692</b>	<b>4 927 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 480	13 071
Betalbar skatt		42 829	31 452
Skyldige offentlige avgifter		20 227	21 574
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 412 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 536</b>	<b>5 478 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 587 228</b>	<b>10 405 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 211 558</b>	<b>12 935 691</b>

Trondheim, 23.04.2024

Roger Grindflaten  
styrets leder / daglig leder



HAW UTBYGGING - FLATASEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAW UTBYGGING - FLATÅSEN PANORAMA AS  
998 745 691

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 816 046
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 816 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 109 734
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 706 312</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	312 642

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	570 000	5 912 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 506 692	4 927 692



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Utbygging - Flatåsen Panorama AS som viser et overskudd på kr 94 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2024

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor