



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 848 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 800
Annen driftsinntekt		78 629	
Sum inntekter		78 629	24 800
Kostnader			
Avskrivning	3	7 557	
Annen driftskostnad	2	164 762	67 365
Sum kostnader		172 319	67 365
Driftsresultat		-93 690	-42 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	115
Sum finansinntekter		487	115
Annen rentekostnad		209 515	7 782
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		214 015	7 782
Netto finans		-213 528	-7 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 218	-50 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 218	-50 232
Årsresultat		-307 218	-50 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	307 218	50 232
Sum overføringer og disponeringer		307 218	50 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 143 267	3 440 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	105 803	
Sum varige driftsmidler		6 249 070	3 440 106
Sum anleggsmidler		6 249 070	3 440 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 800
Sum fordringer			24 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 540	943 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 540	943 101
Sum omløpsmidler		516 540	967 901
SUM EIENDELER		6 765 610	4 408 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	6,8	375 358	68 140
Sum opptjent egenkapital		-375 358	-68 140
Sum egenkapital		-80 928	226 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 549 992	
Sum annen langsiktig gjeld		4 549 992	
Sum langsiktig gjeld		4 549 992	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50
Leverandørgjeld		9 307	41 125
Annen kortsiktig gjeld	7	2 287 239	4 140 542
Sum kortsiktig gjeld		2 296 546	4 181 717
Sum gjeld		6 846 538	4 181 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 765 610	4 408 007



Boligprosjekter AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder fakturerer fra eget selskap for konsulenttjenester til selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Boligprosjekter AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 440 106	0	3 440 106
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 703 161	113 360	2 816 521
Anskaffelseskost 31.12.	6 143 267	113 360	6 256 627
Akk.avskrivning 31.12.	0	-7 557	-7 557
Balanseført pr. 31.12.	6 143 267	105 803	6 249 070

Årets avskrivninger 0 7 557 7 557

Økonomisk levetid 5år
Avskrivningsplan Lineær

Selskapet eier 2 leiligheter som ikke er avskrivbare.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100 kr	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Anssec Holding AS	1 000	33 %	33 %
Karl Tron Skarpenes	500	17 %	17 %
Rent-Medico AS	500	17 %	17 %
Nov AS	500	17 %	17 %
Lanesra 34 AS	500	17 %	17 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Anssec Holding AS er eid av daglig leder.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-307 218	-50 232
Endring i midlertidige forskjeller	-15 115	0
Årets skattegrunnlag	-322 333	-50 232



Boligprosjekter AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	15 115	0
Sum	15 115	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-396 043	-73 710
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-380 928	-73 710
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-83 804	-16 953

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRFS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	-68 140	226 290
Årsresultat	0	0	-307 218	-307 218
Egenkapital 31.12.	300 000	-5 570	-375 358	-80 928

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Kredittinstitusjon	-4 549 992	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Boliger	6 143 267	0

Av lån forfaller kr 2 878 530 om mer enn 5 år.

Aksjonærer og nærstående selskap til aksjonærer har lånt inn tilsammen kr 2 286 801. Lånene er renteberegnet og kostnad for 2018 utgjør kr 68 520.

Note 8 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Det er startet utleie av leiligheter i 2018 og styret forventer overskudd i selskapet i årene fremover. Styret følger situasjonen fremover nøye.