



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	557 491	569 394
Sum kostnader		557 491	569 394
Driftsresultat		-557 491	-569 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 510 000	1 724 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 017 678	4 396 924
Annen renteinntekt		6 008	31 788
Sum finansinntekter		4 533 686	6 152 712
Annen rentekostnad	6	5 596 139	7 046 296
Annen finanskostnad		124 000	126 700
Sum finanskostnader		5 720 139	7 172 996
Netto finans		-1 186 452	-1 020 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 743 943	-1 589 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 943	-1 589 678
Årsresultat		-1 743 943	-1 589 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 943	-1 589 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 943	-1 589 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 943	-1 589 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	118 230 167	118 230 167
Lån til foretak i samme konsern	6	135 718 093	130 346 942
Sum finansielle anleggsmidler		253 948 260	248 577 109
Sum anleggsmidler		253 948 260	248 577 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 510 000	1 724 000
Sum fordringer		1 510 000	1 724 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 828 681	1 953 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 681	1 953 688
Sum omløpsmidler		4 338 681	3 677 688
SUM EIENDELER		258 286 941	252 254 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 100 000	124 100 000
Sum innskutt egenkapital		125 100 000	125 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	68 033 308	66 289 364
Sum opptjent egenkapital		-68 033 308	-66 289 364
Sum egenkapital		57 066 692	58 810 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 178 554	33 574 675
Sum annen langsiktig gjeld		196 178 554	188 574 675
Sum langsiktig gjeld		196 178 554	188 574 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927 167	4 709 836
Annen kortsiktig gjeld		114 528	159 650
Sum kortsiktig gjeld		5 041 695	4 869 486
Sum gjeld		201 220 249	193 444 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 286 941	252 254 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 557 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	557 491	569 394
Sum kostnader		557 491	569 394
Driftsresultat		-557 491	-569 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 510 000	1 724 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 017 678	4 396 924
Annen renteinntekt		6 008	31 788
Sum finansinntekter		4 533 686	6 152 712
Annen rentekostnad	6	5 596 139	7 046 296
Annen finanskostnad		124 000	126 700
Sum finanskostnader		5 720 139	7 172 996
Netto finans		-1 186 452	-1 020 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 743 943	-1 589 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 943	-1 589 678
Årsresultat		-1 743 943	-1 589 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 943	-1 589 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 743 943	-1 589 678
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 943	-1 589 678



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	155 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 178 554	33 574 675
Sum annen langsiktig gjeld		196 178 554	188 574 675
Sum langsiktig gjeld		196 178 554	188 574 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 927 167	4 709 836
Annen kortsiktig gjeld		114 528	159 650
Sum kortsiktig gjeld		5 041 695	4 869 486
Sum gjeld		201 220 249	193 444 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 286 941	252 254 796



Organisasjonsnr: 989 557 602
KILEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Canica AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Profier AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kilen Syd AS	100.00%	100.00%	3436189.00	-25716.00
Reservatveien Bolig AS	100.00%	100.00%	-2836556.00	-74745.00
Tolvkanten AS	100.00%	100.00%	1417993.00	243015.00
Tolvkanten Bolig AS	100.00%	100.00%	-7334940.00	-80272.00



**Årsregnskap 2020
for
Kilen Handespark AS**

Foretaksnr. 989557602

Pemco Dokumentnøkkel: F1215-1Q6EK-P8YUG-ATOKL-TX1N7-17414



Kilen Handelspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annens driftskostnad	5	557 491	569 394
Sum driftskostnader		557 491	569 394
DRIFTSRESULTAT		(557 491)	(569 394)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 510 000	1 724 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	3 017 678	4 396 924
Annens renteinntekt		6 008	31 788
Sum finansinntekter		4 533 686	6 152 712
Finanskostnader			
Rentekostnader	6	5 596 139	7 046 296
Annens finanskostnad		124 000	126 700
Sum finanskostnader		5 720 139	7 172 996
NETTO FINANSPOSTER		(1 186 452)	(1 020 284)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 743 943)	(1 589 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 743 943)	(1 589 678)
ÅRSRESULTAT		(1 743 943)	(1 589 678)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		(1 743 943)	(1 589 678)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(1 743 943)	(1 589 678)

Pernoo Dokumentnøkkel: F1215-I06EK-P8YUG-A10KL-TX1N7-V7414



Kilen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	118 230 167	118 230 167
Lån til foretak i samme konsern	6	135 718 093	130 346 942
Sum finansielle anleggsmidler		253 948 260	248 577 109
SUM ANLEGGSMIDLER		253 948 260	248 577 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 510 000	1 724 000
Sum fordringer		1 510 000	1 724 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 828 681	1 953 688
SUM OMLØPSMIDLER		4 338 681	3 677 688
SUM EIENDELER		258 286 941	252 254 796

Pennso Dokumentnøkkel: F1215-I06EK-P8YUG-A10KL-TX1N7-17414



Kilen Handelspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	124 100 000	124 100 000
Sum innskutt egenkapital		125 100 000	125 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(68 033 308)	(66 289 364)
Sum opptjent egenkapital		(68 033 308)	(66 289 364)
SUM EGENKAPITAL		57 066 692	58 810 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	155 000 000	155 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 178 554	33 574 675
Sum annen langsiktig gjeld		196 178 554	188 574 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		196 178 554	188 574 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 927 167	4 709 836
Annen kortsiktig gjeld		114 528	159 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 041 695	4 869 486
SUM GJELD		201 220 249	193 444 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 286 941	252 254 796

Asker, 9. mars 2021

I styret for Kilen Handelspark AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederTor Johansen
StyremedlemGeir Vee Lund
StyremedlemJon Lerstang
Daglig leder

Permeo Dokumentnøkkel: F1215-IQ6EK-p8YUG-ATQKL-TX1N7-47414



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Kilen Syd AS	Asker	100 %	3 436 189	-25 716	86 001 933
Tolvkanten AS	Asker	100 %	1 417 993	243 015	16 403 119
Tolvkanten Bolig AS	Asker	100 %	-7 334 940	-80 272	110 000
Reservatveien Bolig AS	Asker	100 %	-2 836 556	-75 745	15 715 115
Sum			-5 317 314	61 282	118 230 167

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Funksjon	
Canica AS	40	40 %	Styremedlem	Geir Vee Lund
Coop Norge Eiendom AS	40	40 %	Styremedlem	Tor Johansen
Profiar AS	20	20 %	Styrets leder	Lasse Lundhaug

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	1 000 000	124 100 000	-66 289 365	58 810 635
Årets resultat			-1 743 943	-1 743 943
Egenkapital pr 31.12 2020	1 000 000	124 100 000	-68 033 308	57 066 692



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-57 945 436	-56 201 493
Utsatt skatt (skattefordel)	-12 747 996	-12 364 328

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 5 GODTGJØRELSER

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



KILEN HANDELSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2020	2019
Langsiktig fordring Kilen Syd AS	73 759 979	71 531 680
Langsiktig fordring Tolvkanten AS	12 803 280	10 676 099
Langsiktig fordring Tolvkanten Bolig AS	7 123 257	7 560 365
Langsiktig fordring Reservatveien Bolig AS	48 131 576	46 678 797
Avsatt tap på fordring Tolvkanten Bolig AS	-6 100 000	-6 100 000
Sum langsiktige fordringer	135 718 093	130 346 942

Inntektsførte renter langs. fordring	3 017 678	4 396 924
--------------------------------------	-----------	-----------

Til gode konsernbidrag Tolvkanten AS	1 510 000	1 724 000
Sum kortsiktige fordringer	1 510 000	1 724 000

Ansvarlig lån	2020	2019
Coop Norge Eiendom AS	18 795 010	15 715 127
Profier AS	4 096 393	2 643 739
Canica AS	18 287 150	15 215 808
Sum	41 178 554	33 574 675

Kostnadsførte renter ansvarlig lån	603 879	786 897
------------------------------------	---------	---------

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	155 000 000	155 000 000
Sum	155 000 000	155 000 000

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
-----------------------	------	------

Aksjer i datterselskaper	118 230 167	118 230 167
--------------------------	-------------	-------------

Eiendommer tilhørende datterselskapene Kilen Syd AS, Tolvkanten AS og Reservatveien Bolig AS er i tillegg stillet som sikkerhet for lånet. Samlet bokført verdi av eiendommene utgjør kr 44.582.382 pr 31.12.2020.

Aksjonærene Canica AS og Coop Norge Eiendom AS har i tillegg stillet proratarisk selvskyldnerkausjon for samlet pålydende kr 80.000.000.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Handelspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 743 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: SG8ZU-P8M1D-XX03F-NICOG-MISPC-BXAN3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kilen Handelspark AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5G8ZU-P8M10-XX03F-NICQG-M5PDC-6XAN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-29 14:53:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: SG8ZU-P8M10-XX03F-NICQG-M5P0C-8XAN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>