



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG I SØR AS  
Forretningsadresse: Veddertoppen 53  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Salgsinntekt   |      | 16 077 500        | 3 799 521        |
| Annen driftsinntekt  |      |                   | 10 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>16 077 500</b> | <b>3 809 521</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 10 311 474        | -5 913 426       |
| Varekostnad  |      | 647 634           | 7 267 068        |
| Lønnskostnad   | 3    | 1 475 423         | 1 675 669        |
| Avskrivning  | 5    | 61 357            | 43 438           |
| Annen driftskostnad  | 3    | 452 985           | 331 166          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>12 948 873</b> | <b>3 403 915</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 128 627</b>  | <b>405 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 22 385            | 32 609           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>22 385</b>     | <b>32 609</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 12 653            | 14 135           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>12 653</b>     | <b>14 135</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>9 732</b>      | <b>18 474</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>3 138 359</b>  | <b>424 080</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7    | 690 343           | 93 302           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital   | 4    | 2 448 016         | 330 778          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 6 857             | 12 551            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>6 857</b>      | <b>12 551</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 276 227           | 271 162           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>276 227</b>    | <b>271 162</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>283 084</b>    | <b>283 713</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                                   | 8    | <b>6 760 431</b>  | <b>9 383 071</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 9    | 3 145 936         | 21 708            |
| Andre fordringer                                   |      |                   | 43 510            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>3 145 936</b>  | <b>65 218</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 6    | <b>1 699 555</b>  | <b>273 065</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>11 605 922</b> | <b>9 721 354</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>11 889 006</b> | <b>10 005 067</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 2, 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 4           | 10 448 974        | 8 000 958         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>10 448 974</b> | <b>8 000 958</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>10 548 974</b> | <b>8 100 958</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             |                   | 1 000 000         |
| Leverandørgjeld                 |             | 182 989           | 144 777           |
| Betalbar skatt                  | 7           | 684 649           | 115 682           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6           | 293 394           | 319 649           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 179 000           | 324 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 340 032</b>  | <b>1 904 109</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 340 032</b>  | <b>1 904 109</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>11 889 006</b> | <b>10 005 067</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 341 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG I SØR AS  
Forretningsadresse: Veddertoppen 53  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 989 341 626  
BYGG I SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                  |
| Salgsinntekt   |             | 16 077 500        | 3 799 521        |
| Annen driftsinntekt  |             |                   | 10 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>16 077 500</b> | <b>3 809 521</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |             | 10 311 474        | -5 913 426       |
| Varekostnad  |             | 647 634           | 7 267 068        |
| Lønnskostnad   | 3           | 1 475 423         | 1 675 669        |
| Avskrivning  | 5           | 61 357            | 43 438           |
| Annen driftskostnad  | 3           | 452 985           | 331 166          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>12 948 873</b> | <b>3 403 915</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>3 128 627</b>  | <b>405 606</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |             |                   |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 22 385            | 32 609           |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>22 385</b>     | <b>32 609</b>    |
| Annen finanskostnad  |             | 12 653            | 14 135           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>12 653</b>     | <b>14 135</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>9 732</b>      | <b>18 474</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 7           | 690 343           | 93 302           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |             | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |             |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital   | 4           | 2 448 016         | 330 778          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |             | <b>2 448 016</b>  | <b>330 778</b>   |



Organisasjonsnr: 989 341 626  
BYGG I SØR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 6 857 12 551  
Sum immaterielle eiendeler 6 857 12 551

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5 276 227 271 162  
Sum varige driftsmidler 276 227 271 162

Sum anleggsmidler 283 084 283 713

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 8 6 760 431 9 383 071

##### Fordringer

Kundefordringer 9 3 145 936 21 708  
Andre fordringer 43 510  
Sum fordringer 3 145 936 65 218

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 699 555 273 065

Sum omløpsmidler 11 605 922 9 721 354

**SUM EIENDELER 11 889 006 10 005 067**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 10 448 974 8 000 958  
Sum opptjent egenkapital 10 448 974 8 000 958

Sum egenkapital 10 548 974 8 100 958

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til                       |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            |   |                   | 1 000 000         |
| Leverandørgjeld                 |   | 182 989           | 144 777           |
| Betalbar skatt                  | 7 | 684 649           | 115 682           |
| Skyldige offentlige             |   |                   |                   |
| avgifter                        | 6 | 293 394           | 319 649           |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 179 000           | 324 001           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 340 032</b>  | <b>1 904 109</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 340 032</b>  | <b>1 904 109</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>11 889 006</b> | <b>10 005 067</b> |



Organisasjonsnr: 989 341 626  
BYGG I SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Frank Aamodt                 | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Torbjørn Dvergsnes           | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1244294.00   | 1441081.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 190475.00    | 192355.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 40654.00     | 42233.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1475423.00   | 1675669.00       |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> |                      |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder                      |             |                     |                      |
| Styret                            |             |                     |                      |
| Daglig leder                      | 552856.00   | 5575.00             |                      |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 552856.00   | 5575.00             |                      |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 17000.00     | 19600.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 7500.00      |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 24500.00     | 19600.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Bygg i Sør AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.448.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Bygg i Sør AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

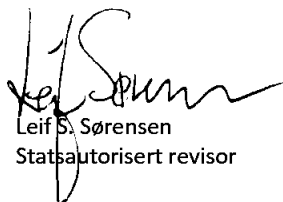
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 20. april 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor



**Bygg i Sør AS**  
Org.nr: 989 341 626

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 16 077 500        | 3 799 521        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                 | 10 000           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>16 077 500</u> | <u>3 809 521</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer   |      | 10 311 474        | -5 913 426       |
| Varekostnad                               |      | 647 634           | 7 267 068        |
| Lønnskostnad                              | 3    | 1 475 423         | 1 675 669        |
| Avskrivning                               | 5    | 61 357            | 43 438           |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 452 985           | 331 166          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>12 948 873</u> | <u>3 403 915</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>3 128 627</u>  | <u>405 606</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 22 385            | 32 609           |
| Annen finanskostnad                       |      | 12 653            | 14 135           |
| Netto finansposter                        |      | <u>9 732</u>      | <u>18 474</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>3 138 359</u>  | <u>424 080</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>690 343</u>    | <u>93 302</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>2 448 016</u>  | <u>330 778</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | <u>2 448 016</u>  | <u>330 778</u>   |



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2020       | 2019       |
|--|------|------------|------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |            |            |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                                | 7    | 6 857      | 12 551     |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | 6 857      | 12 551     |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |            |            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5    | 276 227    | 271 162    |
| Sum varige driftsmidler                            |      | 276 227    | 271 162    |
| Sum anleggsmidler                                  |      | 283 084    | 283 713    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |            |            |
| Varer  | 8    | 6 760 431  | 9 383 071  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |            |            |
| Kundefordringer                                    | 9    | 3 145 936  | 21 708     |
| Andre fordringer                                   |      | 0          | 43 510     |
| Sum fordringer                                     |      | 3 145 936  | 65 218     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 6    | 1 699 555  | 273 065    |
| Sum omløpsmidler                                   |      | 11 605 922 | 9 721 354  |
| Sum eiendeler                                      |      | 11 889 006 | 10 005 067 |



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 2, 4 | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 100 000    | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |            |            |
| Annen egenkapital              | 4    | 10 448 974 | 8 000 958  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 10 448 974 | 8 000 958  |
| Sum egenkapital                |      | 10 548 974 | 8 100 958  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |            |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 0          | 1 000 000  |
| Leverandørgjeld                |      | 182 989    | 144 777    |
| Betalbar skatt                 | 7    | 684 649    | 115 682    |
| Skyldige offentlige avgifter   | 6    | 293 394    | 319 649    |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 179 000    | 324 001    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 1 340 032  | 1 904 109  |
| Sum gjeld                      |      | 1 340 032  | 1 904 109  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 11 889 006 | 10 005 067 |

31. desember 2020

Søgne, 20. april 2021

Frank Aamodt  
daglig leder, styreleder

Torbjørn Dvergsnes  
varamedlem



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020       | 2019       |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |            |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |            |            |
| Aksjekapital                   | 2, 4 | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 100 000    | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |            |            |
| Annen egenkapital              | 4    | 10 448 974 | 8 000 958  |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 10 448 974 | 8 000 958  |
| Sum egenkapital                |      | 10 548 974 | 8 100 958  |
| <b>Gjeld</b>                   |      |            |            |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner |      | 0          | 1 000 000  |
| Leverandørgjeld                |      | 182 989    | 144 777    |
| Betalbar skatt                 | 7    | 684 649    | 115 682    |
| Skyldige offentlige avgifter   | 6    | 293 394    | 319 649    |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 179 000    | 324 001    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 1 340 032  | 1 904 109  |
| Sum gjeld                      |      | 1 340 032  | 1 904 109  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 11 889 006 | 10 005 067 |

31. desember 2020  
Søgne, 20. april 2021

Frank Aamodt  
daglig leder, styreleder

Torbjørn Dvergsnes  
varamedlem



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. For prosjekter under utførelse er løpende avregningsmetode lagt til grunn ved vurderingen. Dette innebærer at opparbeidet fortjeneste er inntektsført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger(Egenregi)*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning(egenregi) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Frank Aamodt, Styreleder       | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Torbjørn Dvergsnes, Varamedlem | 50              | 50 %      | 50 %        |
| Sum                            | 100             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2020      | 2019      |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger          | 1 244 294 | 1 441 081 |
| Arbeidsgiveravgift | 190 475   | 192 355   |
| Andre ytelser      | 40 654    | 42 233    |
| Sum                | 1 475 423 | 1 675 669 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,5 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

|              | Lønn    | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 552 856 |                  | 5 575               |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2020   | 2019   |
|--|--------|--------|
| Revisjon   | 17 000 | 19 600 |
| Andre tjenester                                  | 7 500  |        |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 8 000 958         | 8 100 958         |
| Årsresultat                   | 0              | 2 448 016         | 2 448 016         |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>10 448 974</b> | <b>10 548 974</b> |

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi økonomiske utfordringer i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift og likviditet

#### Note 5 - Varige driftsmidler

|                                    | Driftsløse, inventar, verktøy mm. | Sum              |
|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020        | 1 018 296                         | 1 018 296        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 66 423                            | 66 423           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b> | <b>1 084 719</b>                  | <b>1 084 719</b> |
| <b>Akk.avskrivning 31.12.2020</b>  | <b>-808 492</b>                   | <b>-808 492</b>  |
| <b>Balanseført pr. 31.12.2020</b>  | <b>276 227</b>                    | <b>276 227</b>   |
| Årets avskrivninger                | 61 357                            | 61 357           |
| Økonomisk levetid                  | 5-8 år                            |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                            |                  |

#### Note 6 - Bankinnskudd

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | <b>2020</b><br>104 394 |
|---------------------------------|------------------------|



## Bygg i Sør AS

Org.nr: 989 341 626

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt                                | 684 649          | 115 682        |
| Endring utsatt skatt                          | 5 694            | -22 380        |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>690 343</u>   | <u>93 302</u>  |
| <br>  |                  |                |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | 2020             | 2019           |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 3 138 359        | 424 081        |
| Permanente forskjeller                        | -435             | 1 331          |
| Endring i midlertidige forskjeller            | -25 882          | 101 728        |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>3 112 042</u> | <u>527 140</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag  | 684 649          | 115 971        |
| <br>  |                  |                |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020             | 2019           |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -31 168          | -51 350        |
| Utestående fordringer                         | 0                | -5 700         |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>-31 168</u>   | <u>-57 050</u> |
| <br>  |                  |                |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | -6 857           | -12 551        |

#### Note 8 - Varer

Varer omfatter tomtkostnader, lønnskostnader, plankostnader og utviklingskostnader oppført til kostpris.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

Det er en kortsiktig fordring på kr 3.140.000,- som knytter seg til salg av eiendom pr. 31.12.2020 som innbetales i 2021.