



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 100  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 505 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 320 501	34 390
Avskrivning på varige driftsmidler		3 813	
Annen driftskostnad		202 336	40 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 526 649</b>	<b>75 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 649</b>	<b>-75 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 485
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>4 485</b>
Annen rentekostnad		413 701	39 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 701</b>	<b>39 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 962</b>	<b>-35 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 611</b>	<b>-110 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-95 614	-24 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 997	-86 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	213 337	117 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 337</b>	<b>117 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 587</b>	<b>117 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,4	4 139 695	1 485 915
<b>Sum varer</b>		<b>4 139 695</b>	<b>1 485 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 589 901	
Konsernfordringer	5	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 940</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 803	195 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 803</b>	<b>195 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 166 438</b>	<b>1 706 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	230 000	230 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 680</b>	<b>223 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	750 149	411 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 149</b>	<b>-411 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-526 469</b>	<b>-187 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			771 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>771 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 592 220	
Leverandørgjeld		1 872 441	468 845
Kortsiktig konserngjeld	5	396 286	770 247
Annen kortsiktig gjeld		60 547	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 921 494</b>	<b>1 240 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 921 494</b>	<b>2 011 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 195  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gausvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 508  
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 505 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 320 501	34 390
Avskrivning på varige driftsmidler		3 813	
Annen driftskostnad		202 336	40 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 526 649</b>	<b>75 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 649</b>	<b>-75 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 485
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>4 485</b>
Annen rentekostnad		413 701	39 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 701</b>	<b>39 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 962</b>	<b>-35 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-95 614	-24 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 997	-86 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 997</b>	<b>-86 301</b>



Organisasjonsnr: 917 109 508  
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	213 337	117 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 337</b>	<b>117 723</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

		15 250	
--	--	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250</b>	
--------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 587</b>	<b>117 723</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3, 4	4 139 695	1 485 915
<b>Sum varer</b>		<b>4 139 695</b>	<b>1 485 915</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4	2 589 901	
Konsernfordringer	5	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 940</b>	<b>25 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		345 803	195 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 803</b>	<b>195 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 166 438</b>	<b>1 706 462</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 320	-6 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 680</b>	<b>223 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	750 149	411 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-750 149</b>	<b>-411 152</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-526 469</b>	<b>-187 472</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
			771 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
			<b>771 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4	5 592 220	
Leverandørgjeld			
		1 872 441	468 845
Kortsiktig konserngjeld			
	5	396 286	770 247
Annen kortsiktig gjeld			
		60 547	1 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
		<b>7 921 494</b>	<b>1 240 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 921 494</b>	<b>2 011 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>



Organisasjonsnr: 917 109 508  
TG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tg Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917109508**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 505 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 320 501	34 390
Avskrivning på varige driftsmidler		3 813	0
Annen driftskostnad		202 336	40 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 526 649</b>	<b>75 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 649)</b>	<b>(75 306)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 485
Annen finansinntekt		739	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>4 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		413 701	39 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 701</b>	<b>39 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(412 962)</b>	<b>(35 340)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(434 611)</b>	<b>(110 646)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(95 614)	(24 345)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(338 997)	(86 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>



Tg Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	213 337	117 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 337</b>	<b>117 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>228 587</b>	<b>117 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	4 139 695	1 485 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 589 901	0
Fordringer på konsernselskap	5	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 940</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 803	195 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 166 438</b>	<b>1 706 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>



## Tg Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 320)	(6 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 680</b>	<b>223 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(750 149)	(411 152)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(750 149)</b>	<b>(411 152)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(526 469)</b>	<b>(187 472)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	771 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 592 221	0
Leverandørgjeld		1 872 441	468 845
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	396 286	770 247
Annen kortsiktig gjeld		60 547	1 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 921 494</b>	<b>1 240 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 921 494</b>	<b>2 011 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>

Førresfjorden, den 15.juni 2023

Thomas Gausvik  
Daglig leder/styremedlemOav Anders Stople  
StyrelederLeif Harald Strand  
Styremedlem



Tg Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tg Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-434 611
<b>Inntekt</b>	<b>-434 611</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-95 614	-24 345
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-95 614</b>	<b>-24 345</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	969 718	535 107
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>969 718</b>	<b>535 107</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-969 718	-535 107
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>213 337</b>	<b>117 723</b>



Tg Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 23 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	23 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	23 000	100,00 %
Medlemmer av styret	23 000	100,00 %

### Note 3 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	5 592 221

### Pantsatte eiendeler:

Varelager/ prosjekt /kundefordringer	6 729 596
--------------------------------------	-----------



Tg Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>91 039</b>	<b>25 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	396 286	770 247
<b>Sum gjeld</b>	<b>396 286</b>	<b>770 247</b>

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	0	-417 472	-187 472
-Til årets resultat			-338 997	-338 997
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>-756 469</b>	<b>-526 469</b>

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -750 149. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er truet, men menet at det er merverdier i selskapets eiendommer og pågående prosjekter. Morselskapet har i starten av 2023 fått tilført betydelig kapital i form av en kapitalutvidelse på kr. 1.300.000, som gjør at hele konsernets stilling er endret i positiv retning. Flere av selskapets pågående prosjekter vil realiseres i 2023. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på at kapitalen i selskapet vil være vesentlig forbedret i løpet av 2023.



**Årsregnskap 2022  
for  
Tg Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917109508**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



Tg Eiendomsutvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 505 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 505 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		12 320 501	34 390
Avskrivning på varige driftsmidler		3 813	0
Annen driftskostnad		202 336	40 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 526 649</b>	<b>75 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(21 649)</b>	<b>(75 306)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 485
Annen finansinntekt		739	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>4 485</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		413 701	39 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 701</b>	<b>39 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(412 962)</b>	<b>(35 340)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(434 611)</b>	<b>(110 646)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(95 614)	(24 345)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(338 997)	(86 301)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(338 997)</b>	<b>(86 301)</b>



Tg Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**



	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	213 337	117 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 337</b>	<b>117 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>228 587</b>	<b>117 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3,4	4 139 695	1 485 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 589 901	0
Fordringer på konsernselskap	5	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 940</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 803	195 547
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 166 438</b>	<b>1 706 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>



## Tg Eiendomsutvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 320)	(6 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 680</b>	<b>223 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(750 149)	(411 152)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(750 149)</b>	<b>(411 152)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(526 469)</b>	<b>(187 472)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	771 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>771 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 592 221	0
Leverandørgjeld		1 872 441	468 845
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	396 286	770 247
Annen kortsiktig gjeld		60 547	1 475
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 921 494</b>	<b>1 240 566</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 921 494</b>	<b>2 011 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 025</b>	<b>1 824 185</b>

Førresfjorden, den 15.juni 2023

Thomas Gausvik  
Daglig leder/styremedlem

Oav Anders Støple  
Styreleder

Leif Harald Strand  
Styremedlem



Tg Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For tilvirkningskontrakter balanseføres kostnadene som varelager og inntektsføres ved overlevering av prosjektet (fullført kontrakt).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tg Eiendomsutvikling AS

 BankID Signing  
Thomas Gausvik  
2023-06-30

 BankID Signing  
Leif Harald Strand  
2023-06-30

 BankID Signing  
Anders Olav Slope  
2023-06-30

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-434 611
<b>Inntekt</b>	<b>-434 611</b>

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-95 614	-24 345
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-95 614</b>	<b>-24 345</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	969 718	535 107
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>969 718</b>	<b>535 107</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-969 718	-535 107
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>213 337</b>	<b>117 723</b>



Tg Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022



### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 23 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TG Invest AS	916 661 061	23 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	23 000	100,00 %
Medlemmer av styret	23 000	100,00 %

### Note 3 - Varer

Varer omfatter påløpte kostnader pr. 31.12 på opparbeidede tomter som selskapet eier og skal bygge på i kommende år. Selskapet benytter fullført kontrakts metode for varer under tilvikning, slik at inntekter og kostnader sammenstilles når prosjektet er ferdig og overlevert kunde. Det er ingen kjent tapsrisiko i varelageret.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	5 592 221

### Pantsatte eiendeler:

Varelager/ prosjekt /kundefordringer	6 729 596
--------------------------------------	-----------



Tg Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 5 - Fordring og gjeld mellom foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	91 039	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>91 039</b>	<b>25 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	396 286	770 247
<b>Sum gjeld</b>	<b>396 286</b>	<b>770 247</b>

### Note 6 - Overføring annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	0	-417 472	-187 472
-Til årets resultat			-338 997	-338 997
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>-756 469</b>	<b>-526 469</b>

### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -750 149. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er truet, men menet at det er merverdier i selskapets eiendommer og pågående prosjekter. Morselskapet har i starten av 2023 fått tilført betydelig kapital i form av en kapitalutvidelse på kr. 1.300.000, som gjør at hele konsernets stilling er endret i positiv retning. Flere av selskapets pågående prosjekter vil realiseres i 2023. Det er allerede inngått salgsvtaler for flere av disse, og det vil gi positivt bidrag til kapitalen fremover.

Styret har derfor tro på at kapitalen i selskapet vil være vesentlig forbedret i løpet av 2023.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TG Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert TG Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 338 997 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 526 469. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 10. juli 2023  
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun  
Statsautorisert revisor