



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 808 151	1 806 425
Sum inntekter		1 808 151	1 806 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 397	5 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 691 587	1 510 243
Sum kostnader		1 788 263	1 606 919
Driftsresultat		19 888	199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 450	14 039
Sum finansinntekter		4 450	14 039
Annen rentekostnad		105 232	123 960
Sum finanskostnader		105 232	123 960
Netto finans		100 783	109 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 895	89 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 895	89 584
Årsresultat		-80 895	89 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 895	89 585
Sum overføringer og disponeringer		-80 895	89 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	49 469	54 866
Sum varige driftsmidler		49 469	54 866
Sum anleggsmidler		49 469	54 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13,14	348 562	262 616
Sum fordringer		348 562	262 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 056	1 302 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 056	1 302 769
Sum omløpsmidler		1 313 618	1 565 385
SUM EIENDELER		1 363 088	1 620 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 689 315	-1 608 421
Sum opptjent egenkapital		-1 689 315	-1 608 421
Sum egenkapital	17	-1 689 315	-1 608 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 689 756	2 916 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 756	2 916 095
Sum langsiktig gjeld		2 689 756	2 916 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 563	264 932
Annen kortsiktig gjeld	16	43 083	47 643
Sum kortsiktig gjeld		362 647	312 576
Sum gjeld		3 052 403	3 228 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 088	1 620 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524010

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 023 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CASPARISGT 2
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 808 151	1 806 425
Sum inntekter		1 808 151	1 806 425
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 397	5 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 691 587	1 510 243
Sum kostnader		1 788 263	1 606 919
Driftsresultat		19 888	199 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 450	14 039
Sum finansinntekter		4 450	14 039
Annen rentekostnad		105 232	123 960
Sum finanskostnader		105 232	123 960
Netto finans		100 783	109 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 895	89 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 895	89 584
Årsresultat		-80 895	89 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 895	89 585
Sum overføringer og disponeringer		-80 895	89 585



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	49 469	54 866
Sum varige driftsmidler		49 469	54 866
Sum anleggsmidler		49 469	54 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	13,14	348 562	262 616
Sum fordringer		348 562	262 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		965 056	1 302 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 056	1 302 769
Sum omløpsmidler		1 313 618	1 565 385
SUM EIENDELER		1 363 088	1 620 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 689 315	-1 608 421
Sum opptjent egenkapital		-1 689 315	-1 608 421
Sum egenkapital	17	-1 689 315	-1 608 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	2 689 756	2 916 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 689 756	2 916 095



Sum langsiktig gjeld		2 689 756	2 916 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 563	264 932
Annen kortsiktig gjeld	16	43 083	47 643
Sum kortsiktig gjeld		362 647	312 576
Sum gjeld		3 052 403	3 228 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 088	1 620 251



Organisasjonsnr: 981 023 730
SAMEIET CASPARISGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	91280.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 252 809	1 369 778
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-80 895	89 585
Tilbakeføring av avskrivning	5 397	5 397
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-226 340	-211 950
B. Endring arbeidskapital	-301 838	-116 969
C. Arbeidskapital	950 971	1 252 809
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 313 618	1 565 385
Kortsiktig gjeld	-362 647	-312 576
C. Arbeidskapital	950 971	1 252 809

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 806 151	1 806 425	1 811 367	1 796 367
Sum løeinntekt		1 806 151	1 806 425	1 811 367	1 796 367
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 000	0	0	0
Sum annen inntekt		2 000	0	0	0
Sum inntekt		1 808 151	1 806 425	1 811 367	1 796 367
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	11 280	11 280	8 460	8 460
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	5 397	5 397	5 500	5 500
Driftskostnad					
Energikostnad	4	209 910	324 480	370 000	315 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	114 963	199 081	108 000	101 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	222 085	206 278	223 000	223 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 446	2 526	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	213 340	66 152	62 000	10 888 987
Revisjonshonorar	9	4 845	4 764	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		81 053	78 690	81 280	83 000
Andre honorar	10	562 097	360 246	2 500	407 000
Kontorkostnad		1 155	975	1 500	4 000
TV/bredbånd		174 935	171 792	173 500	178 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		220	0	0	0
Forsikringer		99 595	92 218	99 600	104 575
Andre kostnader	11	3 943	3 041	2 100	3 000
Sum kostnad		1 788 263	1 606 919	1 227 440	12 413 522
Driftsresultat		19 888	199 506	583 927	-10 617 155
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 450	14 039	0	0
Rentekostnad		105 232	123 960	120 000	87 000
Netto finansposter		100 783	109 922	120 000	87 000
Årsresultat		-80 895	89 585	463 927	-10 704 155
Overført sameiekapital		-80 895	89 585	0	0
SUM OVERFØRINGER		-80 895	89 585	0	0



Balanse 2020 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	49 469	54 866
Sum anleggsmidler		49 469	54 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader	13	68 700	0
Andre kortsiktige fordringer	14	0	4 352
Forskuddsbetalte kostnader		279 862	258 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		965 056	1 302 769
Sum omløpsmidler		1 313 618	1 565 385
SUM EIENDELER		1 363 088	1 620 251



Balanse 2020 Sameiet Casparisgt 2

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 689 315	-1 608 421
Sum opptjent egenkapital		-1 689 315	-1 608 421
Sum egenkapital	17	-1 689 315	-1 608 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 689 756	2 916 095
Sum langsiktig gjeld		2 689 756	2 916 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 456	4 326
Leverandørgjeld		319 563	264 932
Påløpne renter		492	703
Annen kortsiktig gjeld	16	34 135	42 614
Sum kortsiktig gjeld		362 647	312 576
Sum gjeld		3 052 403	3 228 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 363 088	1 620 251

Sted: _____

Dato: _____

Marius Bakkejord
Styreleder_____
Arvand Bahrami
Styremedlem_____
Lene Forfang Paterson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån. Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995. Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 471 308	1 471 308
3650 Innkrevde felleskostn. renter	113 015	122 531
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	221 828	212 586
Sum	1 806 151	1 806 425

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	2 000	0
Sum	2 000	0

Konto 3990 Andre driftsinntekter er flyttegebyr og gebyr for bruksoverlating.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonoraret er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte 28.05.21.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 981	13 222
6260 Fjernvarme	196 930	311 258
Sum	209 910	324 480

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	45 348	194 253
6360 Annet renhold	23 688	0
6361 Fast renhold	32 383	0
6362 Skadedyrutryddelse	6 125	647
6392 Containerleie/tømming	7 419	4 181
Sum	114 963	199 081

Konto 6360 Annet renhold er smitteverntiltak mot Covid19 i form av ekstra vask og desinfisering.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	222 085	206 278
Sum	222 085	206 278

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 177	2 269
6552 Driftsmateriell	269	257
Sum	3 446	2 526

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	1 663	0
6602 Vedlikehold VVS	5 062	24 834
6603 Vedlikehold elektro	2 251	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 908	2 318
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 438	7 250
6641 Malerarbeider	18 156	0
6644 Fasade/balkonger	55 330	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 300
6648 Vedlikehold dører og porter	109 920	27 539
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	2 911
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	613	0
Sum	213 340	66 152

De største beløpene er konto 6644 som gjelder sikring av 2 balkonger og konto 6648 som er utskifting av inngangsdør.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 764
Sum	4 845	4 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 156	6 965
6720 Juridisk honorar	7 920	0
6730 Teknisk honorar	542 021	353 281
Sum	562 097	360 246

Konto 6714 Gjelder honorar fra forretningsfører for IN-avtale kr 6 250 og innkalling/møtedeltakelse til ekstraordinært årsmøte, 5 906. Konto 6730 Gjelder honorar fra forretningsførers prosjektavdeling for bygge- og prosjektledelse og arkitekt honorar vedrørende diverse bygningsmessige arbeider.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	1 673	1 100
7770 Betalingskostnader	989	936
7773 Omkostninger innkreving	323	319
7790 Andre kostnader	852	17
7795 Husleietap	107	670
Sum	3 943	3 041

Konto 7790 Gjelder Budbilkostnad for utlevering av innkallinger til ekstraordinært årsmøte.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Porttefontablå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 949
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 949
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 480
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 469
Årets avskrivninger :	5 397
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	15

Note 13 - Fordringer skader

Gjelder forsikrings sak angående skade på dør, kr 68 700. Erstatningen er betalt til sameiets konto i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 352
Sum	0	4 352

Gjelder skadesak meldt til forsikringsselskapet i 2020 kr 68 700. Beløpet er betalt til sameiets konto i januar 2021.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiering av vann, avløpsrør og våtromsrehabilitering
Lånenummer:	12117183937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.35 %
Betingelser:	Lagt inn 08.06.20 HJL
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 916 095
Avdrag i perioden:	226 340
Lånesaldo 31.12:	2 689 756
Saldo 5 år frem i tid:	1 419 428

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117183937	4	156 338	625 352
	1	153 289	153 289
	1	150 239	150 239
	1	144 352	144 352
	3	136 389	409 167
	2	130 458	260 916
	1	112 499	112 499
	7	102 715	719 005
	1	96 229	96 229
	1	17 885	17 885
	1	823	823

Lånenummer 12117183937. Annuitetslån tatt opp i oktober 2009, flytende rente over 25 år. Planlagt nedbetalt i 2034.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkviktering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvikteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	34 135	42 473
2997 IN konto betalinger	1	141
Sum	34 135	42 614



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Casparisgt 2

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-1 608 421	-80 894	-1 689 315
Sum opp tjent egenkapital	-1 608 421	-80 894	-1 689 315
Sum egenkapital	-1 608 421	-80 894	-1 689 315

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Casparisgt 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Casparisgt 2

Styreleder	Marius Bakkejord (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Lene Forfang Paterson (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Arvand Bahrami (sign.)	05.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Casparisgt 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Casparisgt 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Casparisgt 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

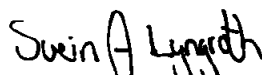
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor