



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916979177

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 158 643	6 107 246
Annen driftsinntekt		713	927
Sum inntekter		6 159 356	6 108 173
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	173 848	185 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 838 136	1 834 802
Annen driftskostnad	6, 7	1 209 183	985 242
Sum kostnader		3 221 167	3 005 572
Driftsresultat		2 938 189	3 102 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	8 977
Annen finansinntekt		7 361	7 381
Sum finansinntekter		8 521	16 358
Annen rentekostnad		733 520	917 397
Sum finanskostnader		733 520	917 397
Netto finans		-724 999	-901 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 191	2 201 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 186	484 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 005	1 717 219
Årsresultat		1 726 005	1 717 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 005	1 717 219
Totalresultat		1 726 005	1 717 219
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	1 726 005	1 717 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 726 005	1 717 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 161 160	1 648 346
Sum immaterielle eiendeler		1 161 160	1 648 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	1	22 757 190	24 595 326
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 182 190	25 020 326
Sum anleggsmidler		24 343 349	26 668 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 710	370 085
Sum fordringer		247 710	370 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 189 902	9 294 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 189 902	9 294 102
Sum omløpsmidler		12 437 612	9 664 187
SUM EIENDELER		36 780 962	36 332 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	651 450	651 450
Overkurs	2	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 397 675	4 671 671
Sum opptjent egenkapital		6 397 675	4 671 671
Sum egenkapital	2	7 115 325	5 389 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 191 200	28 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 191 200	28 084 000
Sum langsiktig gjeld		28 191 200	28 084 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 772	231 459
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	653 664	2 628 079
Sum kortsiktig gjeld		1 474 436	2 859 538
Sum gjeld		29 665 636	30 943 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 780 962	36 332 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209314

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 158 643	6 107 246
Annen driftsinntekt		713	927
Sum inntekter		6 159 356	6 108 173
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7	173 848	185 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 838 136	1 834 802
Annen driftskostnad	6, 7	1 209 183	985 242
Sum kostnader		3 221 167	3 005 572
Driftsresultat		2 938 189	3 102 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	8 977
Annen finansinntekt		7 361	7 381
Sum finansinntekter		8 521	16 358
Annen rentekostnad		733 520	917 397
Sum finanskostnader		733 520	917 397
Netto finans		-724 999	-901 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 186	484 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 726 005	1 717 219
Årsresultat		1 726 005	1 717 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 726 005	1 717 219
Totalresultat		1 726 005	1 717 219
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	1 726 005	1 717 219
Sum overføringer og disponeringer		1 726 005	1 717 219



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 161 160	1 648 346
Sum immaterielle eiendeler		1 161 160	1 648 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	1	22 757 190	24 595 326
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 182 190	25 020 326
Sum anleggsmidler		24 343 349	26 668 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 710	370 085
Sum fordringer		247 710	370 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 189 902	9 294 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 189 902	9 294 102
Sum omløpsmidler		12 437 612	9 664 187
SUM EIENDELER		36 780 962	36 332 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	651 450	651 450
Overkurs	2	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 397 675	4 671 671
Sum opptjent egenkapital		6 397 675	4 671 671
Sum egenkapital	2	7 115 325	5 389 321



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	28 191 200	28 084 000
Sum annen langsiktig gjeld	28 191 200	28 084 000
Sum langsiktig gjeld	28 191 200	28 084 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	820 772	231 459
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	4	
	653 664	2 628 079
Sum kortsiktig gjeld	1 474 436	2 859 538
Sum gjeld	29 665 636	30 943 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 780 962	36 332 859



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13029.00	50.00	651450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo kommune, Rådhuset	10278.00	78.89%	Ordinære aksjer
Oslo Nye Teater AS	119.00	0.91%	Ordinære aksjer
Guldberg, Cato	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Ester Reiss	11.00	0.08%	Ordinære aksjer
Ivar Nørve	2.00	0.02%	Ordinære aksjer
Hege Paltiel	2.00	0.02%	Ordinære aksjer
Midtsjø, Kari	6.00	0.05%	Ordinære aksjer
Finn Lewin	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Rina Paltiel	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Fredrik Liaaen	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Lars Petter Liaaen	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Lise Bruu Heger	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Kulturdepartementet v/Sundgården	400.00	3.07%	Ordinære aksjer
UKJENTE AKSJONÆRER	2168.00	16.64%	Ordinære aksjer
Vibeke Sommerfelt	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Per Ramm Johansen	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Randi Cecilie Bugge	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Gunnvor Hammersvik Røed	2.00	0.02%	Ordinære aksjer
Mads Gilbert jr	6.00	0.05%	Ordinære aksjer
Petter Wilhelm Gilbert	7.00	0.05%	Ordinære aksjer
Sidsel Kari Gilbert	7.00	0.05%	Ordinære aksjer



Arthur Mathiesen	4.00	0.03%	aksjer Ordinære
Karin Mathiesen	3.00	0.02%	aksjer Ordinære
Berit Gjersøe	3.00	0.02%	aksjer Ordinære
Borghild Møller	1.00	0.01%	aksjer Ordinære
Hans Christian Borchsenius	1.00	0.01%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13029.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i ROSENKRANTZGATE 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROSENKRANTZGATE 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGMAA0-HT5EO-QVYNG-IJVE6-WZV80-WU3C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 09:36:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: XGMA0-HT5EO-QJWNG-JIVE6-WZV80-WU3C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

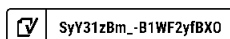


Årsregnskap 2020

Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 979 177





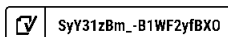
Resultatregnskap			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 158 643	6 107 246
Annen driftsinntekt		713	927
Sum driftsinntekter		6 159 356	6 108 173
Lønnskostnad	6, 7	173 848	185 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 838 136	1 834 802
Annen driftskostnad	6, 7	1 209 183	985 242
Sum driftskostnader		3 221 167	3 005 572
Driftsresultat		2 938 189	3 102 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 160	8 977
Annen finansinntekt		7 361	7 381
Annen rentekostnad		733 520	917 397
Resultat av finansposter		-724 999	-901 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 213 191	2 201 563
Skattekostnad på ordinært resultat	3	487 186	484 344
Ordinært resultat		1 726 005	1 717 219
Årsresultat		1 726 005	1 717 219
Overføringer			
Overført annen egenkapital	2	1 726 005	1 717 219
Sum overføringer		1 726 005	1 717 219



Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 161 160	1 648 346
Sum immaterielle eiendeler		1 161 160	1 648 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	1	22 757 190	24 595 326
Sum varige driftsmidler	1, 5	23 182 190	25 020 326
Sum anleggsmidler		24 343 349	26 668 671
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		247 710	370 085
Sum fordringer		247 710	370 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 189 902	9 294 102
Sum omløpsmidler		12 437 612	9 664 187
Sum eiendeler		36 780 962	36 332 859


Rosenkrantzgate 10 AS

Side 3





Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	651 450	651 450
Overkurs	2	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 397 675	4 671 671
Sum opptjent egenkapital		6 397 675	4 671 671
Sum egenkapital	2	7 115 325	5 389 321
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		28 191 200	28 084 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 191 200	28 084 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		820 772	231 459
Annen kortsiktig gjeld	4	653 664	2 628 079
Sum kortsiktig gjeld		1 474 436	2 859 538
Sum gjeld		29 665 636	30 943 538
Sum egenkapital og gjeld		36 780 962	36 332 859
Oslo, 09.03.2021			
Styret i Rosenkrantzgate 10 AS			
Grete Haraldsdatter Haugdal styremedlem	Torge Railo styreleder	Bente Bømark Hanssen styremedlem	
Rosenkrantzgate 10 AS			Side 4

 SyY31zBm_-B1WF2yfBXO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS.

Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038.

Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjon er	Bygnings- messige Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	2 427 493	13 049 218	3 036 140		18 512 851
Bokført verdi per 31.12.2020	1 255 674	19 573 840	1 927 678	425 000	23 182 192
Årets avskrivninger	36 832	1 304 922	496 382		1 838 136
Avskrivningssatser	1 %	4 %	10 %		

Anskaffelseskost tomt er inkludert oppskrivning tidligere år med kr. 91.945,-.

Fra 2000 til 2010 var ikke selskapets driftsmidler gjenstand for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dette var begrunnet i at eiendelenes virkelige verdi langt oversteg eiendelenes bokførte verdi. Imidlertid pålegger NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, som trådte i kraft 01.01.11, regnskapspliktige å legge til grunn en fornuftig avskrivningsplan. Regnskapspliktige kan ikke unnlate å innregne bedriftsøkonomiske avskrivninger med henvisning til at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi. Som følge av dette har selskapet fom 2011 innregnet avskrivninger av selskapets driftsmidler.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	651 450	66 200	4 671 671	5 389 321
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	651 450	66 200	4 671 671	5 389 321
Årets resultat			1 726 005	1 726 005
Pr. 31.12.2020	651 450	66 200	6 397 675	7 115 325



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	487 186	484 344
Skattekostnad ordinært resultat	487 186	484 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 213 191	2 201 563
Permanente forskjeller	1 291	0
Endring i midlertidige forskjeller	781 044	687 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 995 526	-2 889 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 213 191	2 201 563
Beregnet skatt av resultat før skatt	486 902	484 344
Skatteeffekt av permanente forskjeller	284	0
Sum	487 186	484 344
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 127 777	2 908 822	781 044
Sum	2 127 777	2 908 822	781 044
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 405 776	-10 401 301	-2 995 526
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 277 998	-7 492 479	-2 214 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 161 160	-1 648 345	-487 186



Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Påløpte renter	75 572	137 612
Avsatt styrehonorar	180 164	180 164
Netto utlegg felleskostnader	248 863	214 920
Andre påløpte kostnader/periodiseringer	0	1 893 204
Påløpte kostnader	149 066	202 179
Sum	653 664	2 628 079

Pr. 31.12.2020 hadde man lagt ut kr.2 623 597 i slike kostnader, mens utfakturert á-konto til leietakerne for samme kostnader utgjorde kr. 2 872 460. Dette er i 2020 presentert under annen kortsiktige gjeld med kr. 248 863.

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 182 190	28 084 000	28 084 000

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2018, og forfaller til betaling 31.01.2023.

Note 6 Styrehonorar og revisor

Styrehonorar

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Regnskapet er i 2020 belastet med kr. 173 848 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 250.
Det ble ikke utført tilleggstenester.



Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Ordinært vedlikehold	268 445	186 316
Prosjektkostnader	40 188	114 163
Eiers andel av drift/fyr	21 410	-2 280
Revisjonshonorar	25 250	26 688
Forvaltning	238 401	414 093
Juridisk bistand	0	3 625
Verdivurderingshonorar	0	37 500
Markedsarbeid	525 090	126 920
Forsikring	80 755	63 416
Diverse kostnader	1 653	2 511
Bank- og kortgebyr	7 992	12 292
Styrehonorar	173 848	185 528
Sum driftskostnader	1 383 031	1 170 770

**Note 8 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 029	50,0	651 450
Sum	13 029		651 450

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oslo kommune, Rådhuset	10 278	78,9
UKJENTE AKSJONÆRER	2 168	16,6
Kulturdepartementet v/Sundgården	400	3,1
Oslo Nye Teater AS	119	0,9
Ester Reiss	11	0,1
Petter Wilhelm Gilbert	7	0,1
Sidsel Kari Gilbert	7	0,1
Mads Gilbert jr	6	0
Midtsjø, Kari	6	0
Arthur Mathiesen	4	0
Berit Gjersøe	3	0
Karin Mathiesen	3	0
Gunnvor Hammersvik Røed	2	0
Hege Paltiel	2	0
Ivar Nørve	2	0
Borghild Møller	1	0
Finn Lewin	1	0
Fredrik Liaaen	1	0
Guldborg, Cato	1	0
Hans Christian Borchsenius	1	0
Lars Petter Liaaen	1	0
Lise Bruu Heger	1	0
Per Ramn Johansen	1	0
Randi Cecilie Bugge	1	0
Rina Paltiel	1	0
Vibeke Sommerfelt	1	0
Totalt antall aksjer	13 029	100,0

De 2.168 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert. Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2). Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.



Verification

Transaction ID	SyY31zBm_-B1WF2yfBXO
Document	2020 Rosenkrantzgate 10 AS årsregnskap.pdf
Pages	10
Sent by	Therese G Skare

Signing parties

Torge Railo	torge.railo@icloud.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Grete Haugdal	gretehaugdal@hotmail.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Bente Bømark Hanssen	bente.bomark.hanssen@kid.oslo.kommune.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to bente.bomark.hanssen@kid.oslo.kommune.no
2021-03-09 16:10:49 CET,

E-mail invitation sent to torge.railo@icloud.com
2021-03-09 16:10:49 CET,

E-mail invitation sent to gretehaugdal@hotmail.com
2021-03-09 16:10:49 CET,

Clicked invitation link Torge Railo
Amazon CloudFront,2021-03-09 16:19:12 CET,IP address: 82.164.43.62

Document signed by Torge Railo
Birth date: 67/09/05,2021-03-09 16:21:04 CET,

Clicked invitation link Bente Bømark Hanssen
Amazon CloudFront,2021-03-09 17:17:25 CET,IP address: 171.23.6.126

Document signed by Bente Bømark Hanssen
Birth date: 68/11/19,2021-03-09 17:19:01 CET,

Clicked invitation link Grete Haugdal
Amazon CloudFront,2021-03-09 21:07:15 CET,IP address: 185.176.244.92

Document signed by GRETE HARALDSDATTER HAUGDAL
Birth date: 71/11/24,2021-03-09 21:08:16 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

