



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 247	2 148 819
Sum inntekter		2 138 247	2 148 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 513
Annen driftskostnad	2	203 456	197 207
Sum kostnader		409 133	402 720
Driftsresultat		1 729 114	1 746 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 043	325 665
Sum finanskostnader		178 043	325 665
Netto finans		-178 043	-325 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 071	1 420 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	341 236	312 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 835	1 107 939
Årsresultat		1 209 835	1 107 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 835	1 107 939
Totalresultat		1 209 835	1 107 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 177 755	1 061 522
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 080	46 417
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 209 835	1 107 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 508 729	13 714 406
Sum varige driftsmidler		13 508 729	13 714 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 508 729	13 714 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 407	77 422
Andre kortsiktige fordringer	6	4 741	4 589
Konsernfordringer	10	2 183 069	1 451 240
Sum fordringer		2 217 217	1 533 251
Sum omløpsmidler		2 217 217	1 533 251
SUM EIENDELER		15 725 946	15 247 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 735 111	2 703 032
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 735 111	2 703 032
Sum egenkapital		3 171 111	3 139 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	505 858	496 809
Sum avsetninger for forpliktelser		505 858	496 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	10 446 200	10 158 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 446 200	10 158 844
Sum langsiktig gjeld		10 952 058	10 655 653
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 594 902	1 445 323
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 602 777	1 452 973
Sum gjeld		12 554 835	12 108 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 725 946	15 247 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 138 247	2 148 819
Sum inntekter		2 138 247	2 148 819
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 513
Annen driftskostnad	2	203 456	197 207
Sum kostnader		409 133	402 720
Driftsresultat		1 729 114	1 746 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 043	325 665
Sum finanskostnader		178 043	325 665
Netto finans		-178 043	-325 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	341 236	312 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 835	1 107 939
Årsresultat		1 209 835	1 107 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 835	1 107 939
Totalresultat		1 209 835	1 107 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 177 755	1 061 522
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 080	46 417
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 209 835	1 107 939



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 508 729

13 714 406

Sum varige driftsmidler

13 508 729

13 714 406

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

13 508 729

13 714 406

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

29 407

77 422

Andre kortsiktige
fordringer

6

4 741

4 589

Konsernfordringer

10

2 183 069

1 451 240

Sum fordringer

2 217 217

1 533 251

Sum omløpsmidler

2 217 217

1 533 251

SUM EIENDELER

15 725 946

15 247 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

436 000

436 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

436 000

436 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 735 111

2 703 032

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 735 111

2 703 032

Sum egenkapital

3 171 111

3 139 032

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	505 858	496 809
Sum avsetninger for forpliktelseser		505 858	496 809
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	10 446 200	10 158 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 446 200	10 158 844
Sum langsiktig gjeld		10 952 058	10 655 653
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 594 902	1 445 323
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 602 777	1 452 973
Sum gjeld		12 554 835	12 108 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 725 946	15 247 657



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavern Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stavern Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AIS6U-IY553-50EZ6-04L85-3EQUU-KWXT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavern Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AIS6U-IY553-50EZ6-04L85-3EOLU-KWXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIS6U-IY5S3-50EZ6-04L85-3EQUU-KNVXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Stavern Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UCYLP-XYA60-4ZCMI-C13EK-1VWAT-IO3EU



Resultatregnskap			
Stavern Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 138 247	2 148 819
Sum leieinntekter		2 138 247	2 148 819
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 513
Annen driftskostnad	2	203 456	197 207
Sum driftskostnader		409 133	402 720
Driftsresultat		1 729 114	1 746 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	178 043	325 665
Sum finanskostnader		178 043	325 665
Resultat av finansposter		-178 043	-325 665
Ordinært resultat før skattekostnad		1 551 071	1 420 434
Skattekostnad på ordinært resultat	8	341 236	312 495
Ordinært resultat		1 209 835	1 107 939
Årsresultat		1 209 835	1 107 939
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 177 755	1 061 522
Avsatt til annen egenkapital	4	32 080	46 417
Sum overføringer		1 209 835	1 107 939

Penneo Dokumentnøkkel: UCYLP-XYA60-4ZCMI-C13EK-1VWA-F103EU



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 508 729	13 714 406
Sum varige driftsmidler		13 508 729	13 714 406
Sum anleggsmidler		13 508 729	13 714 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 407	77 422
Andre kortsiktige fordringer	6	4 741	4 589
Fordring konsernkonto	10	2 183 069	1 451 240
Sum fordringer		2 217 217	1 533 251
Sum omløpsmidler		2 217 217	1 533 251
Sum eiendeler		15 725 946	15 247 657

Penneo Dokumentnøkkel: UCYLP-XYA60-4ZCMI-C13EK-1VWAF-IO3EU



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 735 111	2 703 032
Sum opptjent egenkapital		2 735 111	2 703 032
Sum egenkapital		3 171 111	3 139 032
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	505 858	496 809
Sum avsetning for forpliktelser		505 858	496 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 446 200	10 158 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 446 200	10 158 844
Sum langsiktig gjeld		10 952 058	10 655 653
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 594 902	1 445 323
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 602 777	1 452 973
Sum gjeld		12 554 835	12 108 626
Sum egenkapital og gjeld		15 725 946	15 247 657
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Stavern Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stavern Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UCYLP-XYA60-4ZCMI-C13EK-1VWAT-IO3EU



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: UCTYLP-XYA60-4ZCMI-CI 3EK-1VWAT-103EU



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 360	100	436 000
Sum	4 360	100	436 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 360	100 %	100 %
Sum	4 360	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	436 000	2 703 032	3 139 032
Avgitt konsernbidrag	-	-1 177 755	-1 177 755
Årets resultat	-	1 209 835	1 209 835
Egenkapital pr 31.12.	436 000	2 735 111	3 171 111

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 193	12 988 347	15 485 540
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 193	12 988 347	15 485 540
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 771 133	1 771 133
Årets avskrivning	-	205 677	205 677
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 976 810	1 976 810
Bokført verdi pr. 31.12.	2 487 193	11 021 537	13 508 729

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	10 446 200	10 158 844	84 961	84 397
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 509 941	1 360 926
Sum	10 446 200	10 158 844	1 594 902	1 445 323

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 446 200. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihtl. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 178 043.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	332 167	299 404
Endring i utsatt skatt	9 049	13 091
Skattekostnad ordinært resultat	341 236	312 495

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	332 167	299 404
Skatt på konsernbidrag	-332 167	-299 404
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 551 071	1 420 434
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	341 236	312 495
Skattekostnad	341 236	312 495
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	500 370	-	490 772
Gevint- og tapskonto	-	5 488	-	6 037
Sum	-	505 858	-	496 809
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	505 858	-	496 809



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	13 508 729	13 714 406
Totalt	13 508 729	13 714 406

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: UCTYLP-XYA60-4ZCMI-CI3EK-1VWAT-103EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:28:23 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UCYLPXYA60-4ZCMI-C13EK-1VMAT-IO3EU