



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gudmundset 2  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ystenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 265 947        |                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>265 947</b> |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                | 11 700         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 242 679        | 69 197         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>242 679</b> | <b>80 897</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>23 268</b>  | <b>-80 897</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Annen rentekostnad  |      | 8 244          | 857            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>8 244</b>   | <b>857</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-8 244</b>  | <b>-857</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>15 024</b>  | <b>-81 754</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 10 872         | -18 309        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   |      | 4 152          | -63 445        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2019            | 2018            |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                 |                 |
| Utsatt skattefordel                   | 3    |                 | 10 872          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      |                 | <b>10 872</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   |      |                 | 503 500         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2    |                 |                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    |                 | <b>503 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>        | <b>514 372</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b>        | <b>514 372</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Aksjekapital                          | 4    | 30 000          | 30 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 4    |                 |                 |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 154 350         | 154 350         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>184 350</b>  | <b>184 350</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                 |                 |
| Udekket tap                           |      | 188 739         | 192 891         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-188 739</b> | <b>-192 891</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5, 6 | <b>-4 389</b>   | <b>-8 541</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>  | <b>2018</b>    |
|---------------------------------|-------------|--------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |             |              |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |              |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |              |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |              |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |              |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 18 032       | 36 143         |
| Betalbar skatt                  | 3           |              |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1           | -13 643      | 486 770        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>4 389</b> | <b>522 913</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>4 389</b> | <b>522 913</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>0</b>     | <b>514 372</b> |



# Årsregnskap 2019

## B-f Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 824 391



## RESULTATREGNSKAP

### B-F EIENDOM AS

|   | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 265 947        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>265 947</b> | <b>0</b>       |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 11 700         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 242 679        | 69 197         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>242 679</b> | <b>80 897</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>23 268</b>  | <b>-80 897</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 244          | 857            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-8 244</b>  | <b>-857</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 15 024         | -81 754        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 10 872         | -18 309        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Overført til udekket tap                              |      | -4 152         | 63 445         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 152</b>   | <b>-63 445</b> |



| <b>BALANSE</b>                      |             |             |                |  |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------|--|
| <b>B-F EIENDOM AS</b>               |             |             |                |  |
|                                     | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b>    |  |
| <b>EIENDELER</b>                    |             |             |                |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |             |                |  |
| Utsatt skattefordel                 | 3           | 0           | 10 872         |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>    | <b>10 872</b>  |  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |             |                |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 0           | 503 500        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>0</b>    | <b>503 500</b> |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>0</b>    | <b>514 372</b> |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>0</b>    | <b>514 372</b> |  |



| <b>BALANSE</b>                     |             |                 |                 |  |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--|
| <b>B-F EIENDOM AS</b>              |             |                 |                 |  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             |                 |                 |  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                 |                 |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                 |  |
| Aksjekapital                       | 4           | 30 000          | 30 000          |  |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 154 350         | 154 350         |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>184 350</b>  | <b>184 350</b>  |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                 |                 |  |
| Udekket tap                        |             | -188 739        | -192 891        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-188 739</b> | <b>-192 891</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5, 6</b> | <b>-4 389</b>   | <b>-8 541</b>   |  |
| <b>GJELD</b>                       |             |                 |                 |  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                 |                 |  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                 |                 |  |
| Leverandørgjeld                    |             | 18 032          | 36 143          |  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 1           | -13 643         | 486 770         |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 389</b>    | <b>522 913</b>  |  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>4 389</b>    | <b>522 913</b>  |  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>0</b>        | <b>514 372</b>  |  |

Ålesund, 17.09.2020  
Styret i B-f Eiendom AS

---

Hans Petter Ystenes  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader**

B-f Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har tilgode med hovedaksjonær kr 14 224. Beløpet er ikke renteberegnet.

### **REVISJON**

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har valgt dette.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum           |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19      | 531 219             | 96 000                     | 627 219       |
| Avgang i året                      | 531 219             |                            | 531 219       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>   | <b>0</b>            | <b>96 000</b>              | <b>96 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 |                     | 96 000                     | 96 000        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 0                   | 96 000                     | 96 000        |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2019</b>     | <b>2018</b>    |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 10 872          | -18 309        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>10 872</b>   | <b>-18 309</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 15 024          | -81 754        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -181 561        | 22 736         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-166 536</b> | <b>-59 018</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | -16 106        | 13 379         | 29 485          |
| Gevinst – og tapskonto                    | 353 651        | 142 605        | -211 046        |
| <b>Sum</b>                                | <b>337 544</b> | <b>155 984</b> | <b>-181 561</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -371 938       | -205 402       | 166 536         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 34 394         | 0              | -34 394         |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b>       | <b>-49 418</b> | <b>-49 418</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>-10 872</b> | <b>-10 872</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I B-F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,00           | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hans Petter Ystenes         | 300             | 100,0            | 100,0              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>         | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|---------------------|-------------------------|-----------------|
| Hans Petter Ystenes | styreleder/daglig leder | 300             |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2018       | 30 000              | 154 350                           | -192 891           | -8 541                 |
| <b>Pr 01.01.2019</b> | <b>30 000</b>       | <b>154 350</b>                    | <b>-192 891</b>    | <b>-8 541</b>          |
| Årets resultat       |                     |                                   | 4 152              | 4 152                  |
| <b>Pr 31.12.2019</b> | <b>30 000</b>       | <b>154 350</b>                    | <b>-188 739</b>    | <b>-4 389</b>          |

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått avhende bygningsmassen. Selskapet har ikke vesentlig aktivitet og vil bli avviklet.

Driften av B-f Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.