



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 624 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	32 079 834	31 558 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 079 834</b>	<b>31 558 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	265 664	64 859
Avskrivning på driftsmidler	4	16 548 981	16 751 795
Andre driftskostnader	3	6 196 025	6 004 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 010 670</b>	<b>22 821 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 069 164</b>	<b>8 737 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 950</b>	
Annen rentekostnad		8 411 100	8 658 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 411 100</b>	<b>8 658 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 946 150</b>	<b>-8 658 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 014</b>	<b>79 173</b>
Skattekostnad	5	213 723	17 417
<b>Årsresultat</b>	6	<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		909 291	61 756
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		909 291	61 756



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 550 912	2 183 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 550 912</b>	<b>2 183 866</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og annen fast eiendom	4	277 501 178	292 021 411
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 875 868	4 312 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 377 046</b>	<b>296 334 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 927 958</b>	<b>298 518 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 032 368	1 861 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 368</b>	<b>1 861 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		21 570 919	17 912 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 570 919</b>	<b>17 912 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 603 287</b>	<b>19 773 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	13 545 000	13 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 545 000</b>	<b>13 545 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 393 459	3 302 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 393 459</b>	<b>-3 302 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 151 541</b>	<b>10 242 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 800 262	302 562 166
Ansvarlig lån	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 800 262</b>	<b>302 562 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 800 262</b>	<b>302 562 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 018 495	1 060 814
Leverandørgjeld	7	730 999	1 405 035
Betalbar skatt	5	580 769	635 147
Skyldige offentlige avgifter		845 509	726 883
Annen kortsiktig gjeld		1 403 670	1 659 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 579 442</b>	<b>5 487 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 379 704</b>	<b>308 049 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 624 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKIM RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	32 079 834	31 558 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 079 834</b>	<b>31 558 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	3	265 664	64 859
Avskrivning på driftsmidler	4	16 548 981	16 751 795
Andre driftskostnader	3	6 196 025	6 004 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 010 670</b>	<b>22 821 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 069 164</b>	<b>8 737 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		464 950	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>464 950</b>	
Annen rentekostnad		8 411 100	8 658 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 411 100</b>	<b>8 658 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 946 150</b>	<b>-8 658 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 123 014</b>	<b>79 173</b>
Skattekostnad	5	213 723	17 417
<b>Årsresultat</b>	6	<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		909 291	61 756
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 291</b>	<b>61 756</b>



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 550 912	2 183 866
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 550 912</b>	<b>2 183 866</b>

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygg og annen fast eiendom	4	277 501 178	292 021 411
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 875 868	4 312 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 377 046</b>	<b>296 334 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>283 927 958</b>	<b>298 518 126</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	1 032 368	1 861 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 032 368</b>	<b>1 861 248</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		21 570 919	17 912 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 570 919</b>	<b>17 912 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 603 287</b>	<b>19 773 971</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	13 545 000	13 545 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 545 000</b>	<b>13 545 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 393 459	3 302 750



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 393 459</b>	<b>-3 302 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 151 541</b>	<b>10 242 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	290 800 262	302 562 166
Ansvarlig lån	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>290 800 262</b>	<b>302 562 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>290 800 262</b>	<b>302 562 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 018 495	1 060 814
Leverandørgjeld	7	730 999	1 405 035
Betalbar skatt	5	580 769	635 147
Skyldige offentlige avgifter		845 509	726 883
Annen kortsiktig gjeld		1 403 670	1 659 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 579 442</b>	<b>5 487 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 379 704</b>	<b>308 049 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>



Organisasjonsnr: 815 624 742  
ASKIM RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jannicke Eriksen  
2025-05-23

 BankID Signing  
Erik Flobakk  
2025-05-23

 BankID Signing  
Odd Edvard Lund  
2025-05-23

 BankID Signing  
Inger-Line Dingstad-Eriksen  
2025-05-24

# Årsregnskap 2024 Askim Rådhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 624 742



## Askim Rådhus AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	2	32 079 834	31 558 560
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>32 079 834</b>	<b>31 558 560</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	3	265 664	64 859
Avskrivning på driftsmidler	4	16 548 981	16 751 795
Andre driftskostnader	3	6 196 025	6 004 572
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>23 010 670</b>	<b>22 821 226</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 069 164</b>	<b>8 737 334</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		464 950	0
Rentekostnader		8 411 100	8 658 161
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-7 946 150</b>	<b>-8 658 161</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 123 014</b>	<b>79 173</b>
Skattekostnad	5	213 723	17 417
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>909 291</b>	<b>61 756</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		909 291	61 756
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-909 291</b>	<b>-61 756</b>

Askim Rådhus AS



## Askim Rådhus AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 550 912	2 183 866
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>2 550 912</b>	<b>2 183 866</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt, bygg og annen fast eiendom	4	277 501 178	292 021 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 875 868	4 312 850
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>281 377 046</b>	<b>296 334 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>283 927 958</b>	<b>298 518 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 032 368	1 861 248
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 032 368</b>	<b>1 861 248</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>21 570 919</b>	<b>17 912 722</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 603 287</b>	<b>19 773 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>

Askim Rådhus AS



### Askim Rådhus AS

#### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	13 545 000	13 545 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>13 545 000</b>	<b>13 545 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-2 393 459	-3 302 750
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 393 459</b>	<b>-3 302 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 151 541</b>	<b>10 242 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	290 800 262	302 562 166
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>290 800 262</b>	<b>302 562 166</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	580 769	635 147
Påløpne renter		1 018 495	1 060 814
Leverandørgjeld	7	730 999	1 405 035
Skyldige offentlige avgifter		845 509	726 883
Annen kortsiktig gjeld		1 403 670	1 659 802
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 579 442</b>	<b>5 487 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>295 379 704</b>	<b>308 049 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 531 245</b>	<b>318 292 097</b>

Askim, 22.05.2025  
Styret i Askim Rådhus AS

Erik Flobakk  
styreleder

Odd Edvard Lund  
styremedlem

Inger-Line Dingstad-Eriksen  
styremedlem

Jannicke Eriksen  
daglig leder

Askim Rådhus AS



## Askim Rådhus AS

NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Leieinntekter

	2024	2023
Leieinntekter Rådhuset	8 647 409	8 260 896
Leieinntekter Helsehuset Askim	19 770 887	19 055 400
Viderefakturering felleskostnader	3 661 539	4 242 264
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>32 079 834</b>	<b>31 558 560</b>

Askim Rådhus AS har kostnadsført innkjøp av varer og tjenester fra Indre Østfold kommune med kr 2 213 917 i 2024 og kr 2 385 051 i 2023. Beløpene er inkl. merverdiavgift. Askim Rådhus AS har forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

Askim Rådhus AS har for 2024 fakturert leie til Indre Østfold Kommune for utleie avdeling Rådhuset med kr. 8 647 409 (2023 8 260 896). Tilsvarende er fakturert leie for avdeling Helsehuset til Indre Østfold kommune med kr 14 025 144 (2023 kr. 13 396 608). Beløpet vedr. Helsehuset er inkl. felleskostnader.



## Askim Rådhus AS

NOTER 2024

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

I 2024 har daglig leder vært ansatt i Indre Østfold Kommune og fått sin lønn derfra. Askim Rådhus AS er i 2024 belastet honorar med kr. 300.000. eks. mva. (2023 kr. 300.000) for lønn og andre kostnader knyttet til daglig leders arbeid.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Styrehonorar	232 835	56 844
Folketrygdavgifter	32 829	8 015
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>265 664</b>	<b>64 859</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger Rådhuset	Driftsløsøre Rådhuset
Anskaffelseskost 01.01.2024	80 683 887	115 586
Tilgang	1 560 786	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	82 244 673	115 586
Akk. avskrivninger 31.12.2024	38 656 618	19 146
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>43 588 055</b>	<b>96 440</b>
Årets avskrivninger	1 419 360	15 015
Avskrivningsperiode	10-50 år	0-10 år

	Tomt Helsehuset Askim	Bygninger Helsehuset Askim	Driftsløsøre Helsehuset Askim	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 471 404	300 574 938	5 706 555	396 552 370
Tilgang	0	0	30 980	1 591 766
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 471 404	300 574 938	5 737 535	398 144 136
Akk. avskrivninger 31.12.2024	0	76 133 219	1 958 108	116 767 091
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>9 471 404</b>	<b>224 441 719</b>	<b>3 779 427</b>	<b>281 377 045</b>
Årets avskrivninger	0	14 661 659	452 947	16 548 981
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	10-50 år	0-10 år	

Prosjekter under utførelse er medtatt med kr. 1 560 786 for avdeling Rådhuset og kr. 255 023 for avdeling Helsehuset.



## Askim Rådhus AS

NOTER 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	580 769	635 147
Endring i utsatt skattefordel	-367 046	-617 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>213 723</b>	<b>17 417</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 123 014	79 173
Permanente forskjeller	-151 548	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 260 167	3 698 283
Avskåret rentefradrag	2 639 859	2 887 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 231 633	-3 777 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 639 859</b>	<b>2 887 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	580 769	635 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>580 769</b>	<b>635 147</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 992 725	-722 758	3 269 967
Gevinst – og tapskonto	3 960 800	4 951 000	990 200
<b>Sum</b>	<b>-31 926</b>	<b>4 228 242</b>	<b>4 260 167</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 099	-5 290 732	-5 231 633
Avskåret rentefradrag	-11 504 032	-8 864 173	2 639 859
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 595 057</b>	<b>-9 926 663</b>	<b>1 668 393</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 550 912</b>	<b>-2 183 866</b>	<b>367 047</b>

Avskåret rentefradrag er for perioden 2022-2024. Fremføringsadgang 10 år .

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2023	13 545 000	-3 302 750	10 242 250
Årets resultat	0	909 291	909 291
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>13 545 000</b>	<b>-2 393 459</b>	<b>11 151 541</b>



## Askim Rådhus AS

NOTER 2024

### Note 7 Mellomværende

<b>Mellomværende med nærstående</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordring Indre Østfold kommune	129 948	0
Leverandørgjeld Indre Østfold kommune	0	-700 000
<b>Sum</b>	<b>129 948</b>	<b>-700 000</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askim Rådhus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	135 450,0	13 545 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>13 545 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Indre Østfold kommune	100	100,0	100,0

### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

Indre Østfold kommune har stilt garanti til Kommunalbanken for Askim Rådhus AS på kr 315 285 950 og til Kommunal Landspensjonskasse på kr 58 000 000.

Eiendommene er ikke stillet som sikkerhet for lånene.

Det er ikke registrert heftelser på eiendommene.

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 231 990 742.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Askim Rådhus AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Askim Rådhus AS** som viser et overskudd på **NOK 909.291**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 24.05.2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor