



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 711 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARØY HOLDING AS
Forretningsadresse: 8743 INDRE KVARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 202 359	14 306 486
Sum inntekter		5 202 359	14 306 486
Kostnader			
Annen driftskostnad		319	374
Sum kostnader	4	319	374
Driftsresultat		5 202 040	14 306 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 617	14 754
Annen finansinntekt		6 750	65 584
Sum finansinntekter		17 367	80 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 855	136 057
Annen rentekostnad		808	58
Sum finanskostnader		436 663	136 115
Netto finans		-419 296	-55 777
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 782 744	14 250 335
Skattekostnad på resultat	2	36 586	97 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 746 158	14 152 937
Årsresultat	7, 8	4 746 158	14 152 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 746 158	14 152 937
Totalresultat		4 746 158	14 152 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		3 996 158	13 402 937
Sum overføringer og disponeringer		4 746 158	14 152 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 555 123	24 483 748
Sum finansielle anleggsmidler		27 005 123	24 483 748
Sum anleggsmidler		27 005 123	24 483 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 306 486
Sum fordringer			14 306 486
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	495 742	1 069 745
Sum investeringer		495 742	1 069 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445 341	841 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445 341	841 025
Sum omløpsmidler		4 941 083	16 217 256
SUM EIENDELER		31 946 206	40 701 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	834 440	834 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	7 997 270	7 997 270
Sum innskutt egenkapital		8 831 710	8 831 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	22 950 883	18 954 725
Sum opptjent egenkapital		22 950 883	18 954 725
Sum egenkapital	6, 7	31 782 593	27 786 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 586	97 398
Annen kortsiktig gjeld		127 027	12 817 171
Sum kortsiktig gjeld		163 613	12 914 569
Sum gjeld		163 613	12 914 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 946 206	40 701 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652025

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 711 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARØY HOLDING AS
8743 INDRE KVARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 202 359	14 306 486
Sum inntekter		5 202 359	14 306 486
Kostnader			
Annen driftskostnad		319	374
Sum kostnader	4	319	374
Driftsresultat		5 202 040	14 306 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 617	14 754
Annen finansinntekt		6 750	65 584
Sum finansinntekter		17 367	80 338
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		435 855	136 057
Annen rentekostnad		808	58
Sum finanskostnader		436 663	136 115
Netto finans		-419 296	-55 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	4 782 744	14 250 335
Skattekostnad på resultat	2	36 586	97 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 746 158	14 152 937
Årsresultat	7, 8	4 746 158	14 152 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 746 158	14 152 937
Totalresultat		4 746 158	14 152 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		3 996 158	13 402 937
Sum overføringer og disponeringer		4 746 158	14 152 937



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 555 123	24 483 748
Sum finansielle anleggsmidler		27 005 123	24 483 748
Sum anleggsmidler		27 005 123	24 483 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			14 306 486
Sum fordringer			14 306 486

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	495 742	1 069 745
Sum investeringer		495 742	1 069 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 445 341	841 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445 341	841 025

Sum omløpsmidler		4 941 083	16 217 256
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 946 206	40 701 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	834 440	834 440
Overkurs	7	7 997 270	7 997 270
Sum innskutt egenkapital		8 831 710	8 831 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	22 950 883	18 954 725
-------------------	------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 950 883	18 954 725
Sum egenkapital	6, 7	31 782 593	27 786 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 586	97 398
Annen kortsiktig gjeld		127 027	12 817 171
Sum kortsiktig gjeld		163 613	12 914 569
Sum gjeld		163 613	12 914 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 946 206	40 701 004



Organisasjonsnr: 913 711 610
KVARØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kvarøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 711 610



RESULTATREGNSKAP

KVARØY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 202 359	14 306 486
Sum driftsinntekter		5 202 359	14 306 486
Annen driftskostnad		319	374
Sum driftskostnader	4	319	374
Driftsresultat		5 202 040	14 306 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 617	14 754
Annen finansinntekt		6 750	65 584
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		435 855	136 057
Annen rentekostnad		808	58
Resultat av finansposter		-419 296	-55 777
Resultat før skattekostnad	2	4 782 744	14 250 335
Skattekostnad på resultat	2	36 586	97 398
Resultat		4 746 158	14 152 937
Årsresultat	7, 8	4 746 158	14 152 937
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital		3 996 158	13 402 937
Sum overføringer		4 746 158	14 152 937



BALANSE

KVARØY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 450 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 555 123	24 483 748
Sum finansielle anleggsmidler		27 005 123	24 483 748
Sum anleggsmidler		27 005 123	24 483 748
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 306 486
Sum fordringer		0	14 306 486
Markedsbaserte aksjer	5	495 742	1 069 745
Sum investeringer		495 742	1 069 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445 341	841 025
Sum omløpsmidler		4 941 083	16 217 256
Sum eiendeler		31 946 206	40 701 004

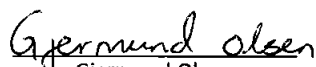


BALANSE

KVARØY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	834 440	834 440
Overkurs	7	7 997 270	7 997 270
Sum innskutt egenkapital		8 831 710	8 831 710
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8	22 950 883	18 954 725
Sum opptjent egenkapital		22 950 883	18 954 725
Sum egenkapital	6, 7	31 782 593	27 786 435
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	36 586	97 398
Annen kortsiktig gjeld		127 027	12 817 171
Sum kortsiktig gjeld		163 613	12 914 569
Sum gjeld		163 613	12 914 569
Sum egenkapital og gjeld		31 946 206	40 701 004

Indre Kvarøy, 31.05.2021
Styret i Kvarøy Holding AS


Gjermund Olsen
Styrets leder/daglig leder


Marianne Hagen Olsen
Varamedlem



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 586	97 398
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 586	97 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 782 744	14 250 335
Permanente forskjeller	-4 616 444	-13 807 615
Skattepliktig inntekt	166 300	442 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 586	97 398
Sum betalbar skatt i balansen	36 586	97 398

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVARØY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	834 440,0	834 440
Sum	1		834 440

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjermund Olsen	1	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Olsen	Styrets leder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0,-.
Det er betalt honorar for andre tjenester fra revisor på kr 0,-.

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
Bodø Eiendomsinvest AS			945 000	945 000
Fredrikstad Byinvest AS	1,0%		1 015 001	1 015 000
Kvarøy Caddy AS	11,1%		50 000	50 000
Kvarøy Fiskeoppdrett AS	26,0%		16 458 826	21 096 373
Oslo Airport City AS			183 750	183 750
Quarø AS	50,0%	50,0%	255 000	255 000
Stamneset AS	33,3%		1 010 000	1 010 000
Sum			19 917 577	24 555 123
OMLØPSMIDLER				
Helgeland Sparebank Verdipapirfond			428 382	495 742
Sum			428 382	495 742
Sum verdipapirer			20 345 959	25 050 865

Note 6 Pantstillelser og garantier

Kvarøy Holding AS har stilt med selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende vedr banklån i Stamneset AS - lånenr 4516 65 03551, beløp 4 000 000,-.

Selskapet har også stilt med sikkerhet/kausjon i byggelån i ARGH AS til en verdi av 8 350 000,-.
Ved inngåelse av byggelån har Kvarøy Holding AS bekreftet av de vil erverve hhv én av leilighetene i omsøkte byggeprosjekt- gitt at leilighetene ikke blir solgt innen rimelig tid.



Kvarøy Holding AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	834 440	7 997 270	18 954 725	27 786 435
Tilleggsutbytte 16.07.20			-750 000	-750 000
Årets resultat			4 746 158	27 036 435
Pr 31.12.2020	834 440	7 997 270	22 950 883	31 782 593

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2020. Resultatet viser et overskudd etter skatt på NOK 4 746 158,-. Det er kun finansielle inntekter i selskapet.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Selskapets vurderinger med hensyn til dette er at finansielle inntekter kan bli reduserte eller falle helt bort og ser for seg verdifall i underliggende anleggsmidler. Foreløpig ser ledelsen at selskapet ikke er nevneverdig berørt av dette i 2020. Selskapet vil fortløpende vurdere tiltak for å tilpasse seg koronasituasjonen. Ut over dette har det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.



Til generalforsamlingen i Kvarøy Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvarøy Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 746 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 23.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor