



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 118 108  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLVEIEN 55 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Fjellveien 55 A, B, C, D  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		350 105	374 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 105</b>	<b>374 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	12 468	12 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	144 960	148 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 427</b>	<b>161 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 678</b>	<b>212 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	1 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520</b>	<b>1 316</b>
Annen rentekostnad		113 421	143 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 421</b>	<b>143 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 901</b>	<b>-142 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 776</b>	<b>70 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 776</b>	<b>70 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 777</b>	<b>70 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	7 226 218	7 226 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 226 218</b>	<b>7 226 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 226 218</b>	<b>7 226 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 175	0
Andre fordringer		22 487	21 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 312</b>	<b>21 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	185 930	150 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 930</b>	<b>150 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 242</b>	<b>171 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 460</b>	<b>7 397 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		339 792	260 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 792</b>	<b>260 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>359 792</b>	<b>280 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 602 356	5 649 311
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 443 338	1 443 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 694</b>	<b>7 092 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 694</b>	<b>7 092 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 487	21 414
Annen kortsiktig gjeld		487	3 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 974</b>	<b>25 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 068 667</b>	<b>7 117 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 460</b>	<b>7 397 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	7 045 694	7 092 649



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellveien 55 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fjellveien 55 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkkel: X58P5-78YKC-PPQWMM-T8BNU-UHTBE-0A4ET



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 6. april 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 09:56:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: X58P5-78YKC-PP0WIM-T8BNU-UHTBE-0A4ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Årsregnskap 2020</b>	<b>Resultatregnskap</b>	<b>354 Fjellveien 55 Borettslag</b>
-------------------------	-------------------------	-------------------------------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		189 504	189 504	189 500	195 185
Innkrevde renter/avdrag		160 601	184 914	216 782	164 341
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>350 105</b>	<b>374 418</b>	<b>406 282</b>	<b>359 526</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	468	948	948	1 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	3	3 988	3 988	4 100	4 200
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	1 155	1 125	1 157	1 200
Tilleggstjenester via NOBL	5	3 784	3 842	3 938	3 925
Løpende kontrakter	6	0	1 481	2 300	2 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 781	1 576	24 000	45 700
Kabel-TV/ Internett		26 153	28 737	4 752	27 200
Forsikring		21 414	19 828	21 200	23 300
Renovasjon		11 678	12 602	12 000	12 400
Kommunale avgifter		19 966	19 008	20 800	23 200
Eiendomsskatt		13 899	19 476	19 500	19 500
Andre driftsutgifter	8	822	838	900	1 100
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>157 427</b>	<b>161 749</b>	<b>164 911</b>	<b>215 525</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>192 678</b>	<b>212 669</b>	<b>241 371</b>	<b>144 001</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		520	1 316	700	700
Rentekostnader		113 421	143 946	178 055	118 657
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-112 901</b>	<b>-142 630</b>	<b>-177 355</b>	<b>-117 957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 777</b>	<b>70 039</b>	<b>64 016</b>	<b>26 044</b>

Fjellveien 55 Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	354 Fjellveien 55 Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	9	7 226 218	7 226 218	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 226 218</b>	<b>7 226 218</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		22 487	21 414	
Kundefordringer		-6 175	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	10	185 930	150 152	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 242</b>	<b>171 566</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 460</b>	<b>7 397 784</b>	

Fjellveien 55 Borettslag



<b>Årsregnskap 2020    Balanse    354 Fjellveien 55 Borettslag</b>
--

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		339 792	260 015
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>359 792</b>	<b>280 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	12	5 602 356	5 649 311
Borettsinnskudd	13	1 443 338	1 443 338
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 045 694</b>	<b>7 092 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 214
Leverandørgjeld		22 487	21 414
Refusjon/utlegg		0	149
Påløpne renter		487	856
Periodisert gjeld		0	487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 974</b>	<b>25 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 068 667</b>	<b>7 117 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 460</b>	<b>7 397 784</b>
Pantestillelser	14	7 045 694	7 092 649

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Antonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frøydis Alise Nordli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harly Ståle Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Brit Karlsen  
Styremedlem

**Fjellveien 55 Borettslag**



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>146 447</b>	<b>117 455</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	79 777	70 039
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-46 956	-41 047
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>32 822</b>	<b>28 992</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>179 268</b>	<b>146 447</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	202 242	171 566
- Kortsiktig gjeld	-22 974	-25 120
<b>Disponible midler</b>	<b>179 268</b>	<b>146 447</b>

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	468	948
<b>Sum</b>	<b>468</b>	<b>948</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	3 988	3 988
<b>Sum</b>	<b>3 988</b>	<b>3 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	1 155	1 125
<b>Sum</b>	<b>1 155</b>	<b>1 125</b>

## Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	761	781
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	3 023	3 061
<b>Sum</b>	<b>3 784</b>	<b>3 842</b>

Fjellveien 55 Borettslag



**Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108**

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	0	1 481
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 481</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	179	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	299	1 427
6603 DRIFTSKOSTNADER	4 303	149
<b>Sum</b>	<b>4 781</b>	<b>1 576</b>

Styret mener at vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningen.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	54
6892 SCANNING	405	418
6940 PORTO	192	80
8126 GEBYR	225	286
<b>Sum</b>	<b>822</b>	<b>838</b>

## Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2006	7 216 690
Påkostning inngangsparti 2013	9 528
Bokført verdi pr. 01.01.	7 226 218
Årets rehabilitering /påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 226 218</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	185 930	150 152
<b>Sum</b>	<b>185 930</b>	<b>150 152</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108

## Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	20 000	20 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	260 015	189 976
Årets resultat	79 777	70 039
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>359 792</b>	<b>280 015</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12133786706	12133786714
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 732 500	4 042 500
Lånesaldo 01.01:	1 606 811	4 042 500
Avdrag i perioden:	46 956	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 559 856</b>	<b>4 042 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 307 618	3 333 187

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 784 726	1 784 726
	1	1 520 316	1 520 316
	1	1 316 373	1 316 373
	1	980 940	980 940

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12133786714 har første avdrag 30.04.2022 med kr 57 406	1	1 784 726	4 572
	1	1 520 316	3 895
	1	1 316 373	3 372
	1	980 940	2 513

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 640 805,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Fjellveien 55 Borettslag



Noter 354 Fjellveien 55 Borettslag org.nr 990118108

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	1 443 338
<b>Sum</b>	<b>1 443 338</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 045 694- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 226 218,-.

Fjellveien 55 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjellveien 55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellveien 55 Borettslag**

Styreleder	Geir Antonsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Harly Ståle Johansen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Frøydis Alise Nordli (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anita Brit Karlsen (sign.)	26.03.2021