



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		125 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 630	2 733
Sum kostnader		2 630	128 508
Driftsresultat		-2 630	-128 508
Annen finanskostnad		4 796	5 112
Sum finanskostnader		4 796	5 112
Netto finans		-4 796	-5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 426	-133 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426	-133 619
Årsresultat	5	-7 426	-133 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426	-133 619
Totalresultat		-7 426	-133 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 426	-133 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 426	-133 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	501
Sum omløpsmidler		4 079	4 054
SUM EIENDELER		133 886	133 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 132 748	1 125 322
Sum opptjent egenkapital		-1 132 748	-1 125 322
Sum egenkapital	5	-1 032 748	-1 025 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum langsiktig gjeld		395 730	395 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 802	51 352
Sum kortsiktig gjeld		770 904	763 454
Sum gjeld		1 166 634	1 159 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 886	133 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918941

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSUN EIENDOM AS
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 912 181 448
HAVSUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		125 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 630	2 733
Sum kostnader		2 630	128 508
Driftsresultat		-2 630	-128 508
Annen finanskostnad		4 796	5 112
Sum finanskostnader		4 796	5 112
Netto finans		-4 796	-5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 426	-133 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426	-133 619
Årsresultat	5	-7 426	-133 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426	-133 619
Totalresultat		-7 426	-133 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 426	-133 619
Sum overføringer og disponeringer		-7 426	-133 619



Organisasjonsnr: 912 181 448
HAVSUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526	501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526	501
Sum omløpsmidler		4 079	4 054
SUM EIENDELER		133 886	133 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 132 748	1 125 322
Sum opptjent egenkapital		-1 132 748	-1 125 322
Sum egenkapital	5	-1 032 748	-1 025 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum langsiktig gjeld		395 730	395 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		58 802	51 352
Sum kortsiktig gjeld		770 904	763 454
Sum gjeld		1 166 634	1 159 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 886	133 862



Organisasjonsnr: 912 181 448
HVSUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Havsun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 181 448



RESULTATREGNSKAP

HAVSUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	125 775
Annen driftskostnad		2 630	2 733
Sum driftskostnader		2 630	128 508
Driftsresultat		-2 630	-128 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		4 796	5 112
Resultat av finansposter		-4 796	-5 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 426	-133 619
Ordinært resultat		-7 426	-133 619
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-7 426	-133 619
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 426	133 619
Sum overføringer		-7 426	-133 619



BALANSE

HAVSUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 808	129 808
Sum varige driftsmidler	3	129 808	129 808
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		129 808	129 808
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 553	3 553
Sum fordringer		3 553	3 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526	501
Sum omløpsmidler		4 079	4 054
Sum eiendeler		133 886	133 862



BALANSE

HAVSUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 132 748	-1 125 322
Sum opptjent egenkapital		-1 132 748	-1 125 322
Sum egenkapital	5	-1 032 748	-1 025 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		395 730	395 730
Sum annen langsiktig gjeld		395 730	395 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		712 102	712 102
Annen kortsiktig gjeld		58 802	51 352
Sum kortsiktig gjeld		770 904	763 454
Sum gjeld		1 166 634	1 159 184
Sum egenkapital og gjeld		133 886	133 862

Styret i Havsun Eiendom AS

Håvard Sundnes
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Havsun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 808	628 875	758 683
Anskaffelseskost 31.12.21	129 808	628 875	758 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		628 875	628 875
Bokført verdi 31.12.21	129 808	0	129 808
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 426	-133 619
Permanente forskjeller	4 796	5 112
Skattepliktig inntekt	-2 630	-128 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 177	-1 000 547	2 630
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 003 177	1 000 548	-2 630
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-1 125 322	-1 025 322
Pr 01.01.2021	100 000	0	-1 125 322	-1 025 322
Årets resultat			-7 426	-7 426
Pr 31.12.2021	100 000	0	-1 132 748	-1 032 748

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Sundnes	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Sundnes	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100